



12 appartements du T2 au T4

- Vue mer
- Grands volumes
- Salle de bains équipée et meublée
- Volets roulants électriques
- Chauffage individuel au gaz
- Carrelage toute hauteur
- Jardin, terrasse ou balcon
- Garages en sous-sol
- Local vélo
- Confort énergétique et acoustique

LA VILLA ROSE MARINE douceur balnéaire...

Une vue mer, la plage à 2 minutes à pied, le centre et ses commerces à 600 m... comment rêver meilleur emplacement pour profiter de Wimereux ?

Tout le savoir-faire de Sigla Neuf émane de cette réalisation. Une architecture qui rappelle celle des Villas du XIX^e, la modernité en plus, une attention particulière apportée au choix des matériaux, une conception orientée vers la lumière et les grands volumes, la villa Rose Marine cumule les privilèges ! Privilège de la côte, privilège de la ville...

Quelle que soit la saison, cette petite copropriété se révélera être un investissement que vous n'aurez jamais à remettre en cause.

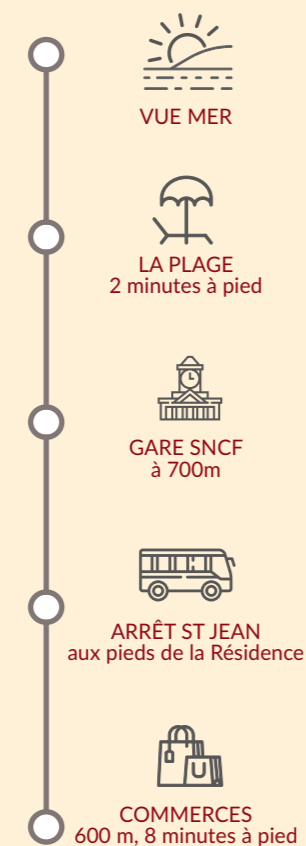
L'ESPRIT WIMEREUX à chaque jour un petit goût de vacances.

Au calme, à proximité de la plage et du club nautique, La Villa Rose Marine vous accueille entre plage et centre ville. En voiture, on accède à la Résidence par le portail télécommandé qui mène aux 26 places de stationnement en sous-sol. Entièrement sécurisée, visiophone, ascenseur, cette petite copropriété dispose d'un local à vélo que se partagent les 12 logements. Grandes baies vitrées, balcons généreux, jardins, les logements de La Villa Rose Marine savent profiter des douceurs du soleil ! Mais quand le climat devient moins propice aux petits-déjeuners en terrasse, quel plaisir de se réfugier dans un appartement cosy où parquet et matériaux de premier ordre conjuguent votre confort quotidien ! Une attention toute particulière a été accordée aux isolations thermiques et phoniques afin de vous garantir une consommation énergétique maîtrisée et une tranquillité optimale. Répondant aux normes les plus strictes, la résidence La Villa Rose Marine vous assure un logement respectueux de l'environnement, agréable à vivre et moins coûteux à long terme.

La personnalisation Sigla Neuf

Sigla Neuf propose son expertise et un accompagnement dédié en aménagement intérieur au sein de son showroom. Vous pourrez y sélectionner les éléments de personnalisation de votre futur logement selon vos envies. Une large gamme de revêtements de sols et d'aménagement pour un projet immobilier à votre image, dans les moindres détails.

La proximité pour votre plus grande liberté !



LE CHARME DISCRET de la côte d'Opale

Animée, idéalement placée au cœur du Parc Régional des Caps, Wimereux n'est pas qu'une simple station balnéaire.

Ville résidentielle prisée pour ses nombreux commerces, la « Nice du Nord » attire de plus en plus de citadins qui veulent profiter des avantages d'un lieu de villégiature tout en bénéficiant des privilèges d'une petite ville préservée.

Avec ses nombreux commerces, son club nautique, les tennis et le golf centenaire, Wimereux propose nombre d'activités tout au long de l'année.

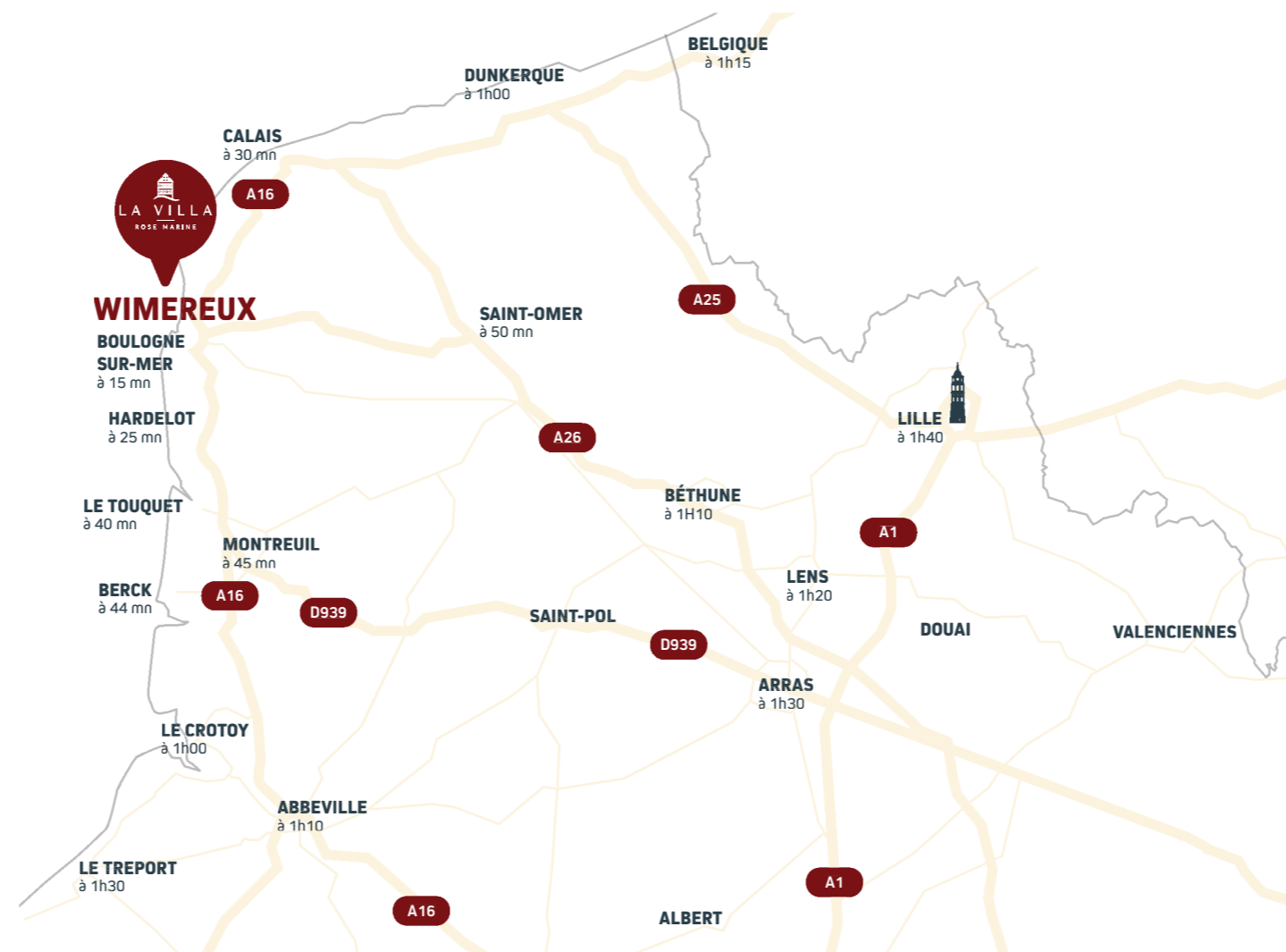
Profiter de l'air iodé lors d'une promenade sur la digue, déambuler dans les petites rues à la recherche des plus jolies villas de la Belle Epoque, découvrir la campagne environnante lors de longues balades sur les nombreux sentiers de randonnée, il y a toujours une occupation à Wimereux quelle que soit la saison !

Dès l'arrivée des beaux jours la plage accueille toute la famille pour des moments de détente, et au travers d'une pause en terrasse, en dégustant une glace ou en savourant un cocktail, vous apercevrez certainement les côtes anglaises qui ne sont qu'à 40 km à vol d'oiseau !



 Paysage des falaises d'Opale	 6 300 habitants
 la plage aux pieds de la résidence	 Nausicaa à 4,5 km
 Golf de Wimereux à 3,5 km	 Tennis à 1,5 km

LA VILLA ROSE MARINE 154 rue Carnot - 62930 Wimereux



SIGLA NEUF EMBELLISSEUR DE VIES

Vivre ou investir dans le neuf, le conseil est notre métier.

Depuis l'origine, l'aventure Sigla Neuf repose sur l'engagement et la passion de ses équipes, la confiance de ses clients et le soutien de ses partenaires. Une aventure qui a permis à Sigla Neuf de devenir un acteur majeur et de participer au renouveau de nombreux quartiers ou communes dans les Hauts-de-France. Sigla Neuf développe des offres adaptées aux spécificités locales, pour répondre toujours mieux aux attentes des clients.

www.siglaneuf.fr

0805 23 60 60 Service & appel gratuits

La vente est subordonnée à l'obtention des prêts si ceux-ci ne sont pas obtenus, le vendeur doit lui rembourser les sommes versées

WIMEREUX

