

Ambleteuse, l'authentique la petite perle de la côte !

Idéalement située à 20 km au sud de Calais, cette petite localité côtière est reconnue pour son atmosphère paisible et décontractée. Ses ruelles étroites et ses maisons traditionnelles en briques évoquent le charme intemporel des villages préservés de la côte d'Opale.

Bordée de belles plages de sable fin, la côte d'Ambleteuse offre un cadre idéal pour la baignade ou la détente au soleil et les activités sportives telles le kayak, le paddle ou le kite surf sont nombreuses. Les dunes de sable et les méandres de la Slack seront également le théâtre de grandes balades dans une nature préservée.

Côté patrimoine, le Fort d'Ambleteuse qui se dresse sur l'embouchure de la Slack et le musée 39-45, témoins de l'histoire et du riche patrimoine de la région, se révéleront comme des étapes de découvertes incontournables.

Une destination unique pour une escapade loin de l'agitation des grandes villes.



Grande plage d'Ambleteuse



2 067 habitants



Musée 39-45



Golf de Wimereux



Fort d'Ambleteuse



Réserve naturelle du pré communal



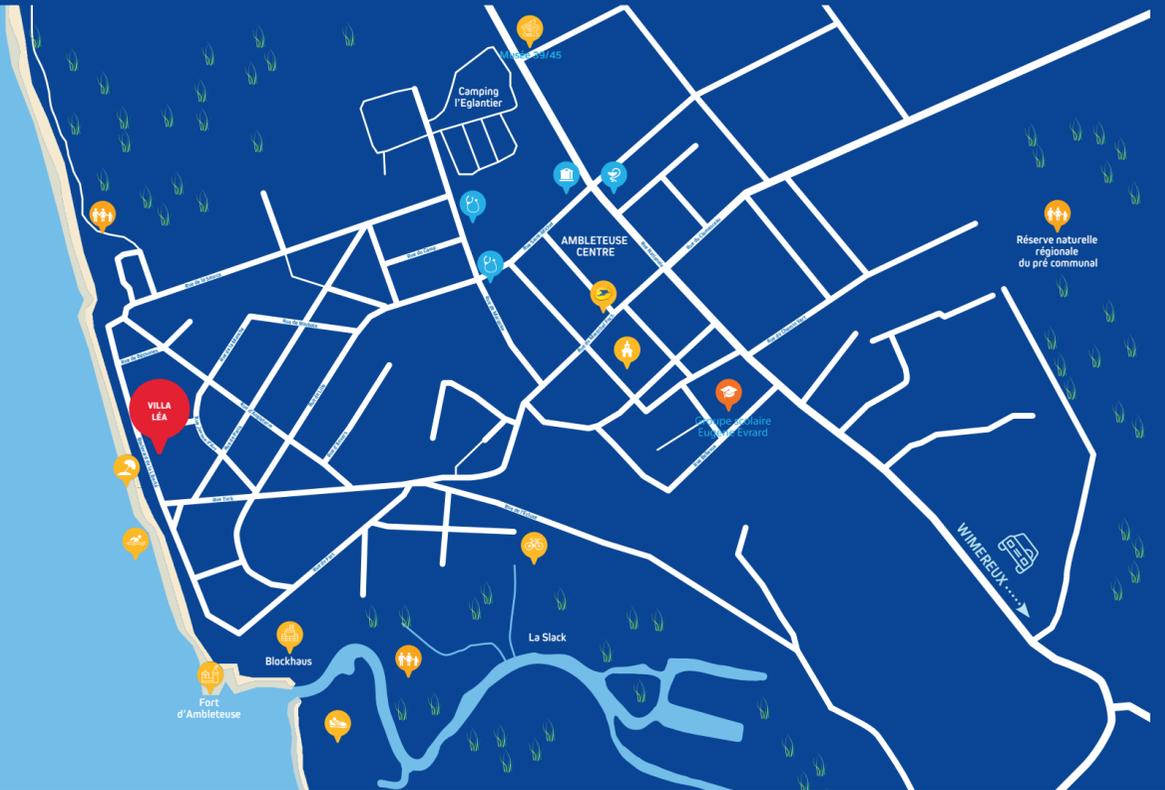
Le fort d'Ambleteuse



Les méandres de la Slack



Les dunes



VILLA LÉA Ambleteuse plage Boulevard de la Liberté - 62164 Ambleteuse



SIGLA NEUF EMBELLISSEUR DE VIES

Vivre ou investir dans le neuf, le conseil est notre métier.

Depuis l'origine, l'aventure Sigla Neuf repose sur l'engagement et la passion de ses équipes, la confiance de ses clients et le soutien de ses partenaires. Une aventure qui a permis à Sigla Neuf de devenir un acteur majeur et de participer au renouveau de nombreux quartiers ou communes dans les Hauts-de-France, l'Île-de-France, la Côte d'Opale et le grand Sud. Sigla Neuf développe des offres adaptées aux spécificités locales, pour répondre toujours mieux aux attentes des clients.

www.siglaneuf.fr

0805 23 60 60 Service & appel gratuits

La vente est subordonnée à l'obtention des prêts si ceux-ci ne sont pas obtenus, le vendeur doit lui rembourser les sommes versées



AMBLETEUSE Plage La mer pour unique vis-à-vis !



Villa Léa Face à la mer...

Cette charmante résidence de 7 logements conjugue confort et authenticité tout en respectant l'architecture des villas traditionnelles d'Ambleteuse. L'accès des véhicules s'opère par le bâtiment rue de Cambrai qui propose un local vélo, 4 garages et 7 places aériennes aménagées dans un espace paysager qui évoque les dunes environnantes. Une promenade en bois, posée sur le sable, chemine entre oyats et haies végétales pour accéder au bâtiment face mer et ses 4 appartements.

Idéalement située sur le front de mer d'Ambleteuse la "Villa Léa" offre une vue imprenable sur le paysage maritime et les splendides couchers de soleil. A 3 minutes à vélo des commerces du centre, la résidence est le point de départ privilégié pour de grandes balades iodées, des baignades rafraichissantes ou tout simplement de longues séances de farniente sur la plage.

Une opportunité exceptionnelle pour ceux qui recherchent tranquillité et authenticité !



Personnalisation Sigla Neuf Un + pour votre confort

Sigla Neuf vous propose son expertise et de nombreuses solutions en aménagement intérieur.

Un large choix de revêtements de sols et d'aménagement pour un projet immobilier à votre image.



Tranquillité et authenticité, pour une évasion relaxante

Toits de tuiles rouges, enduits sable et sous-bassements pierre, les bâtiments de la "Villa Léa" arborent fièrement l'architecture des résidences du bord de mer. Conçus avec le plus grand soin, les appartements sont autant de nids douillets qui vous inciteront à une escapade au bord de mer, même si le temps ne se prête pas aux bains de soleil sur la plage ! Production d'eau chaude et chauffage individuel électriques, matériaux de qualité et volets roulants électriques, le confort moderne, économe en énergie, a été privilégié pour offrir la meilleure expérience aux résidents.

Favorisant la lumière naturelle et les grands espaces, ces appartements bénéficient tous de balcons aux vues dégagées, d'une cuisine ouverte et d'une isolation soignée permettant de profiter au maximum de l'atmosphère paisible de l'un des villages les plus appréciés de la côte.



La proximité à pied, en vélo ou en voiture...

-  **PLAGE**
au pied de la résidence
-  **FORT D'AMBLETEUSE**
1 minute à pied
-  **LA SLAC**
1 minute à pied
-  **CENTRE AMBLETEUSE**
3 minutes à vélo
-  **MUSEE 39-45**
4 minutes à vélo
-  **GOLF DE WIMEREUX**
16 minutes en voiture