

Vivez le bord de mer ! Une cité balnéaire préservée

A seulement 3 km de la frontière belge, Zuydcoote, en plus de son immense plage de sable fin, offre des paysages propices aux balades en pleine nature qui vous feront découvrir la diversité de la faune et de la flore des dunes environnantes.

La réserve naturelle de la Dune Marchand située à seulement 7 min à pied offre un spectacle saisissant. Cette dune sauvage sculptée par les vents et les marées abrite une flore et une faune unique, adaptées à son environnement côtier. Les randonneurs qui grimpent son sommet sont récompensés par une vue panoramique imprenable sur l'horizon bleu de la mer du Nord, faisant de cette dune un joyau naturel incontournable à Zuydcoote.

L'ambiance chaleureuse de Zuydcoote se ressent aussi dans ses rues animées et ses marchés colorés, des instants inoubliables au bord de la mer, dans ce coin de paradis encore préservé.



Grande plage de sable fin



1600 habitants



Hôpital Maritime



La Ferme Nord



L'épave du Creasted



Réserve naturelle de la Dune Marchand



L'épave du Creasted



Promenade sur la grande plage



Les dunes



LES TERRASSES DE LA DUNE

Zuydcoote - Plage

Rue de Valenciennes / Rue de Wattrelos - 591233 Zuydcoote



SIGLA NEUF
GROUPE PASCAL BOULANGER

HAUTS-DE-FRANCE
FÉDÉRATION PROMOTEURS IMMOBILIERS

SIGLA NEUF EMBELLISSEUR DE VIES

Vivre ou investir dans le neuf, le conseil est notre métier.

Depuis l'origine, l'aventure Sigla Neuf repose sur l'engagement et la passion de ses équipes, la confiance de ses clients et le soutien de ses partenaires. Une aventure qui a permis à Sigla Neuf de devenir un acteur majeur et de participer au renouveau de nombreux quartiers ou communes dans les Hauts-de-France, l'Île-de-France, la Côte d'Opale et le grand Sud. Sigla Neuf développe des offres adaptées aux spécificités locales, pour répondre toujours mieux aux attentes des clients.

www.siglaneuf.fr

0805 23 60 60

Service & appel gratuits

La vente est subordonnée à l'obtention des prêts si ceux-ci ne sont pas obtenus, le vendeur doit lui rembourser les sommes versées



LES TERRASSES DE
LA DUNE

ZUYDCOOTE
la plage pour jardin !



SIGLA NEUF
GROUPE PASCAL BOULANGER



LES TERRASSES DE
LA DUNE

La proximité
à pied, en vélo
ou en voiture...



PLAGE
à 100 m, 2 minutes à pied



PARC NATUREL
7 minutes à pied



ZUYDCOOTE VILLAGE
750 m, 3 minutes à vélo



HARAS SPORTIF
6 minutes en voiture



CENTRE DE DUNKERQUE
12 minutes en voiture



GOLF DE DUNKERQUE
16 minutes en voiture



Une résidence Au rythme des saisons

Que ce soit pour des vacances ensoleillées, une échappée automnale ou un refuge hivernal, les appartements des "Terrasses de la Dune" sont conçus pour vous offrir un confort optimal tout au long de l'année.

Les vastes baies vitrées inondent de lumière naturelle toutes les pièces et les généreux espaces extérieurs, véritables extensions naturelles de votre appartement, vous invitent à profiter du plein air tout en restant chez vous. Petit-déjeuner ensoleillé sur votre terrasse ou moment de détente en profitant du coucher de soleil seront autant de plaisirs accessibles en toutes saisons.

Le confort douillet est au cœur de chaque détail : production d'eau chaude et chauffage au gaz individuel, volets roulants électriques et matériaux de qualité apportent une touche d'élégance et de chaleur pour des moments privilégiés en famille ou entre amis, en parfaite harmonie avec la nature exceptionnelle de Zuydcoote.

Les Terrasses de la Dune Vivez le bord de mer

C'est à seulement 100 mètres de la plage que cette résidence de 11 appartements accueille les amateurs de sable fin et d'air iodé. Posée sur les dunes, face à la mer, elle profite d'un emplacement privilégié au pied de la réserve naturelle de la Dune Marchand.

Avec son architecture contemporaine, alternance d'enduits blanc et sable, de briques beiges et d'habillages bois, ce petit bâtiment à la hauteur maîtrisée s'intègre parfaitement dans l'ambiance naturelle encore préservée de Zuydcoote.

Comme pour ne pas perturber la quiétude des dunes, les voitures des résidents trouvent leur place au sein du parking souterrain de 17 places qui accueille également le local à vélos.

Au fond de la parcelle, la végétation dunaire originelle a été préservée pour souligner l'appartenance des "Terrasses de la Dune" à un environnement naturel, témoin vivant de l'écosystème de la région.



Personnalisation Sigla Neuf Un + pour votre confort

Sigla Neuf vous propose son expertise et de nombreuses solutions en aménagement intérieur grâce à son showroom où vous pourrez sélectionner les éléments de personnalisation de votre futur logement.

Un large choix de revêtements de sols et d'aménagement pour un projet immobilier à votre image.

