

Le charme paisible d'Orchies

Une situation idéale à deux minutes du centre-ville

Située au cœur de la Pévèle, Orchies est une ville pleine de charme qui offre un cadre de vie agréable. Dotée de nombreux espaces verts et d'une architecture typique de la région, la commune dispose de nombreux atouts et attire les citadins en quête de tranquillité. Sa proximité immédiate avec les grands axes tels que Lille et Valenciennes permet à Orchies d'offrir à ses habitants un bon compromis entre l'attractivité de la ville et le calme de la campagne.



8 606 habitants



Commerces



Gare d'Orchies



Piscine



Médiathèque



Espaces verts
Parc du Millénum



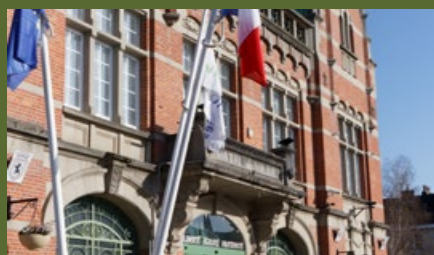
Pratiques sportives



Écoles et collèges



Pévèle Arena
Le plus grand complexe multisports couvert au nord de Paris



Mairie d'Orchies @adobestock



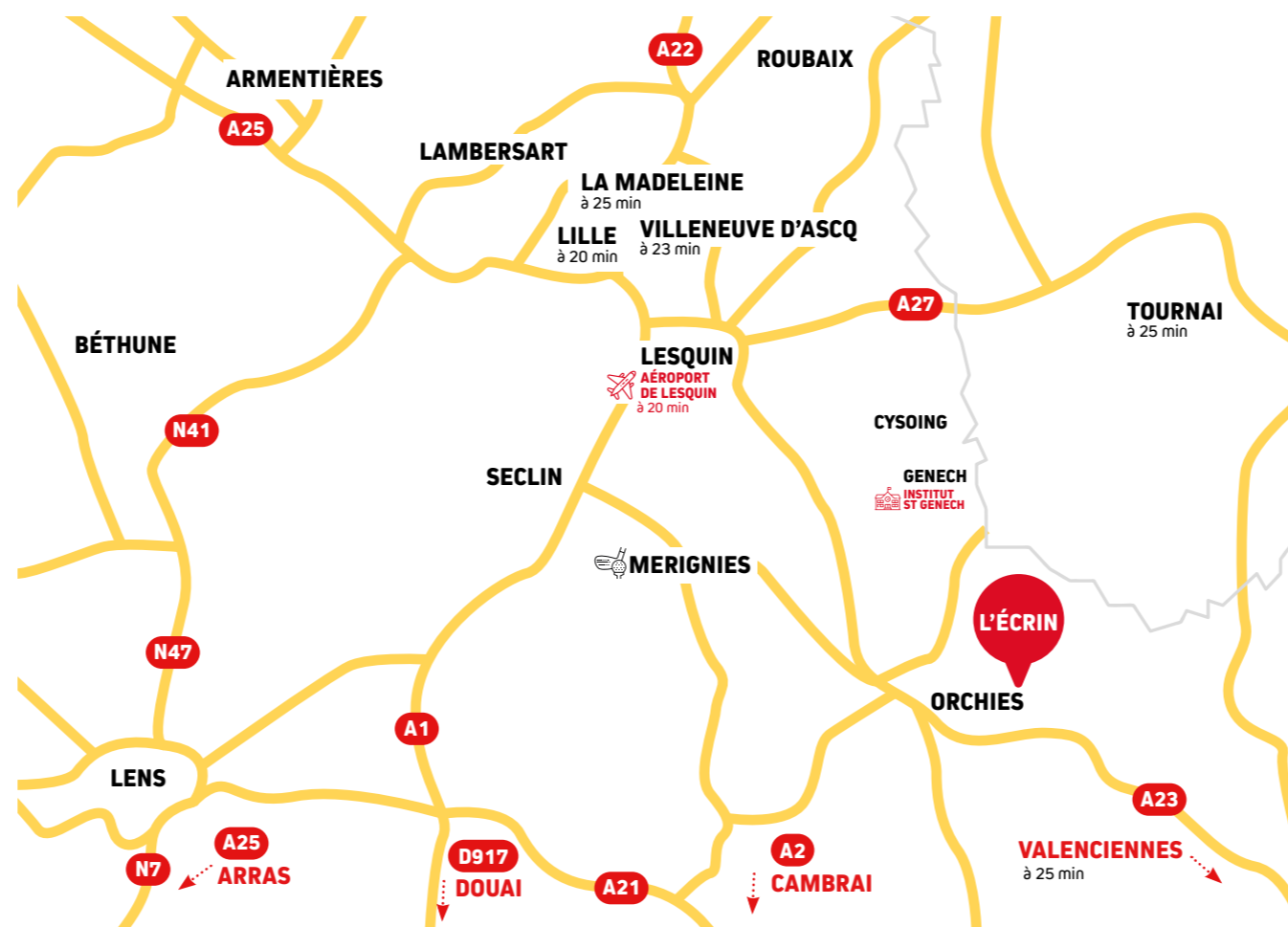
Gare d'Orchies @wikipedia



Horloge Orchies @adobestock

L'ÉCRIN

60 bis, Avenue de la Libération 59310 Orchies



SIGLA NEUF EMBELLISSEUR DE VIES

Vivre ou investir dans le neuf, le conseil est notre métier.

Depuis l'origine, l'aventure Sigla Neuf repose sur l'engagement et la passion de ses équipes, la confiance de ses clients et le soutien de ses partenaires. Une aventure qui a permis à Sigla Neuf de devenir un acteur majeur et de participer au renouveau de nombreux quartiers ou communes dans les Hauts-de-France, l'Île-de-France, la Côte d'Opale et le grand Sud. Sigla Neuf développe des offres adaptées aux spécificités locales, pour répondre toujours mieux aux attentes des clients.

www.siglaneuf.fr

0805 23 60 60 Service & appel gratuits



VOTRE APPARTEMENT OU MAISON
DANS UN ENVIRONNEMENT PRÉSERVÉ



L'Écrin côté *maison*

Votre maison 4 chambres avec jardin

Inspirée de l'architecture traditionnelle, l'Écrin s'intègre parfaitement dans le paysage urbain d'Orchies. Chaque maison est conçue dans le souci du détail et offre des espaces de vie lumineux, des finitions de qualité et des aménagements fonctionnels. Chacune dispose d'une terrasse, d'un jardin clos, d'un garage et d'une place de stationnement sécurisée.

DES MAISONS MODERNES ET SPACIEUSES

Des séjours de plus de 40m²
donnant sur l'extérieur

Jardin privatif

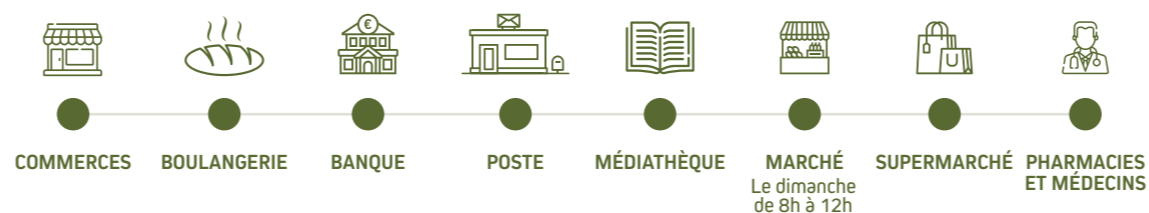
Garage et place de stationnement

L'Écrin côté *appartement*

Une résidence contemporaine

Dans un environnement calme et verdoyant, la résidence propose des appartements du 2 au 4 pièces. Les larges fenêtres et les belles expositions offrent à chaque logement un espace de vie lumineux. Chacun dispose d'un extérieur en terrasse ou en balcon afin de profiter de l'environnement arboré de la résidence.

L'essentiel à 5 minutes à pied !



Des prestations de qualité pour chaque logement

MAISONS

- Cuisine ouverte
- Parquet stratifié à l'étage
- Carrelage au rez-de-chaussée
- Salle de bains et salle d'eau
- Volets roulants
- Jardin engazonné clôturé
- Garage et place de stationnement sécurisée

APPARTEMENTS

- Cuisine ouverte
- Parquet stratifié
- Volets roulants
- Visiophone
- Balcon ou terrasse pour chaque logement
- Ascenseur
- Place de stationnement sous-sol et aérien

RE
2020

CHAUFFAGE ÉLECTRIQUE INDIVIDUEL ET COLLECTIF | OPTIMISATION DE L'ISOLATION | PERFORMANCES ÉNERGÉTIQUES RENFORCÉES | LOGEMENT PEU ÉNERGIVORE | DIMINUTION DE L'EMPREINTE CARBONE

Le mot de l'architecte

La résidence l'Écrin s'inscrit au Sud-Ouest de la ville d'Orchies, le long de l'avenue de la Libération.

L'idée du projet est de mettre en avant un alliage entre une architecture contemporaine et une architecture traditionnelle, simple avec des matériaux qualitatifs à la fois sur le bâtiment collectif et sur les maisons individuelles. L'ensemble se rattache à son contexte environnant par ses façades en briques et ses gabarits progressifs.

La différenciation du rez-de-chaussée de la résidence permet de créer un effet de socle. Les pointes de pignons en façades engendrent une dynamique attractive, et participent à la composition d'ensemble. Ces pointes marquent également les directions des vues sur un cadre paysager arboré. Les logements sont organisés de manière à générer un espace de vie lumineux où le confort de vie est privilégié. Les pièces de nuit sont séparées des espaces de vie, et les meilleures orientations sont favorisées. L'environnement verdoyant associé à la diversité des façades et des toitures du projet font de l'Écrin un projet d'exception.

CHARLES-ROMAIN DELANNOY
Architecte