

Une localisation stratégique

Wasquehal, une commune dynamique

Idéalement située au sein de la Métropole Européenne de Lille, Wasquehal dispose d'un réseau de transport métro et tramway dense et des voies routières permettant de se déplacer rapidement. Wasquehal connaît un attrait économique certain avec un tissu d'entreprises implanté sur son territoire et offrant un large bassin d'emplois. Un cadre de vie bénéfique avec de multiples avantages : berges de promenade, commerces de proximité, écoles, équipements sportifs et culturels.



20 705 habitants



Commerces de proximité



Dojo



Piscine



Patinoire



Salle de spectacle



Entreprises



Écoles et périscolaires



Équipements sportifs



Square Pompidou - @google



Chemin de halage - @google



Dojo - @google



Se déplacer facilement

• VOITURE

- Accès facile à tous les grands axes routiers de la métropole. La VRU et l'A22 pour rejoindre rapidement : Lille, Croix, Marcq-en-Barœul, Roubaix, Tourcoing, Villeneuve d'Ascq et plus loin Dunkerque, Valenciennes, Gand...
- À 2 minutes : Centre Commercial Carrefour Wasquehal, Infrastructures sportives (Centre nautique, dojo, terrains de sports extérieurs, patinoire)
- À 3 minutes : Gare de Croix Wasquehal
- À 5 minutes : Centre-ville de Croix et de Wasquehal

• METRO

Station Hôtel de Ville et Wasquehal Pavé de Lille

• TRAMWAY

Arrêt Cartelot, Grand Cottignies et Triez

• BUS

Les lignes 32 et 36 desservent : Croix Mairie, Wasquehal Hôtel de Ville, Roubaix Gare Jean Lebas. Ligne 78 jusqu'au Tramway Triez

LES JARDINS DE ST CLÉMENT

Rue Vauban - 59290 Wasquehal



SIGLA NEUF EMBELLISSEUR DE VIES

Vivre ou investir dans le neuf, le conseil est notre métier.

Depuis l'origine, l'aventure Sigla Neuf repose sur l'engagement et la passion de ses équipes, la confiance de ses clients et le soutien de ses partenaires. Une aventure qui a permis à Sigla Neuf de devenir un acteur majeur et de participer au renouveau de nombreux quartiers ou communes dans les Hauts-de-France, l'Île-de-France, la Côte d'Opale et le Grand Sud. Sigla Neuf développe des offres adaptées aux spécificités locales, pour répondre toujours mieux aux attentes des clients.

www.siglaneuf.fr

0805 23 60 60

Service & appel gratuits



LE CARRÉ St Clément WASQUEHAL

ESPRIT NÉO ART DÉCO
Rue Vauban à Wasquehal



Le Carré St Clément

Des appartements du T1 au T4

Une résidence au style néo Art Déco inspirée de l'école Pierre Lefèbvre, un monument historique de la ville de Wasquehal. Une venelle verte ou une petite rue piétonne au décor paysager dessert la résidence. Cet ensemble architectural se compose d'appartements T1 et T4. Les logements proposent de belles proportions et volumes dans les pièces de vie. Le tout dans un bel emplacement idéal en plein cœur de la métropole lilloise.



T1 au T4
32M² À 84M²

Belles proportions et volumes
dans les pièces de vie

Un site faisant la part belle
aux venelles et aux bosquets

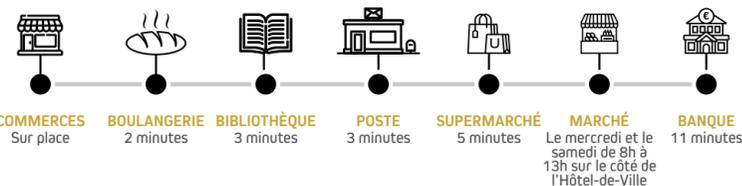
Des extérieurs lumineux

Un quartier à deux pas du quai des canotiers

La rue Vauban

La rue Vauban est une rue qui donne accès au quai de halage avec ses promenades et ses guinguettes avec un habitat de qualité au style architectural soigné. À l'image de cette dynamisation, un cadre paysager façonné avec attention et une venelle verte traverse la résidence offrant un équilibre parfait entre quiétude et vie active.

Le plaisir de tout faire à pied !



Votre nouveau quartier situé
entre l'église St Clément,
le Grand Cottignies et le Triez



Des prestations de qualité pour chaque logement

- Parquet stratifié aux étages
- Volets roulants motorisés
- Cuisine ouverte
- Chauffage individuel au gaz
- WC au RDC et à l'étage
- Jardin clos et engazonné
- Grand cellier



La personnalisation Sigla Neuf

Un + pour votre confort

Sigla Neuf met à votre service son expertise et vous offre de nombreuses solutions en aménagement intérieur grâce à son showroom où vous pourrez sélectionner les éléments de personnalisation de votre futur logement. Un large choix de revêtements de sols et d'aménagement pour un projet immobilier à votre image.