

Active toute l'année ! Une ville aux multiples facettes

Station balnéaire et "ville thérapeutique" où il fait bon vivre, Berck vous offre les plaisirs d'une des plus vastes plages de la Côte d'Opale et l'animation d'un centre toujours actif tout au long de l'année.

Promenades le long de la mer, balades dans les rues commerçantes, découvertes des phoques qui se prélassent à 50 mètres de la base nautique... Berck offre de nombreux atouts pour les familles qui veulent se sentir en vacances, à moins d'1 h 30 des grandes agglomérations du Pas-de-Calais !



12 km de plage
de sable fin



15 000
habitants



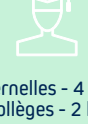
60 restaurants
300 chambres d'hôtel



5 hôpitaux
+ de 3 000 soignants



Pôle de formation
des métiers paramédicaux



4 maternelles - 4 primaires
2 collèges - 2 lycées



Rencontres internationales
de cerf-volants



Parc Bagatelle
à 3 km



1 casino
350 000 visiteurs



Les dunes



Les cerf-volants sur la grande plage



Les villas emblématiques de la station balnéaire



LES VILLAS DE L'AVENUE QUETTIER

Berck - Centre-ville
39 avenue du Docteur Quettier - 62600 Berck-sur-Mer



Office Notarial RAMON

SIGLA NEUF
GROUPE PASCAL BOULANGER

HAUTS-DE-FRANCE
FEDERATION
PROMOTEURS
IMMOBILIERS

COAST
COAST ARCHITECTES

SIGLA NEUF EMBELLISSEUR DE VIES

Vivre ou investir dans le neuf, le conseil est notre métier.

Depuis l'origine, l'aventure Sigla Neuf repose sur l'engagement et la passion de ses équipes, la confiance de ses clients et le soutien de ses partenaires. Une aventure qui a permis à Sigla Neuf de devenir un acteur majeur et de participer au renouveau de nombreux quartiers ou communes dans les Hauts-de-France, l'Île-de-France, la Côte d'Opale et le grand Sud. Sigla Neuf développe des offres adaptées aux spécificités locales, pour répondre toujours mieux aux attentes des clients.

www.siglaneuf.fr

0805 23 60 60

Service & appel
gratuits

LES VILLAS
de l'avenue
Quettier

BERCK
Centre-ville
Calme et douceur de vivre !



SIGLA NEUF
GROUPE PASCAL BOULANGER

Le privilège d’une villa en bord de mer la douceur de vivre à l’extérieur comme à l’intérieur...

Avec leurs balcons ou leurs grands jardins, les appartements des Villas de l’avenue Quettier savent vous recevoir. Une fin de journée estivale, le murmure de la mer à peine audible, vous profitez du calme de la résidence pour une soirée en famille ou entre amis. Mais si la saison ne vous pousse pas irrémédiablement à profiter de la douceur environnante, vous trouverez tout le confort dans les grands espaces de votre logement. Production d’eau chaude et chauffage au gaz individuel, volets roulants électriques, isolation phonique des planchers... rien n’a été oublié pour votre plus grand confort et une attention particulière a été portée afin de maîtriser au plus près votre facture énergétique !

Des prestations de qualité

10 Appartements du T2 au T4

- Carrelage toute hauteur
- Grands volumes
- Volets roulants électriques
- Chauffage individuel au gaz
- Terrasse ou balcon
- Box fermé ou place de parking
- Résidence sécurisée
- Confort énergétique et acoustique



Personnalisation Sigla Neuf Un + pour votre confort

Sigla Neuf propose son expertise et de nombreuses solutions en aménagement intérieur grâce à son showroom où vous pourrez sélectionner les éléments de personnalisation de votre futur logement. Un large choix de revêtements de sols et d’aménagement pour un projet immobilier à votre image.



A pied ou à vélo tout Berck en moins de 10 mn

-  **PLAGE**
500 m, 7 minutes à pied
-  **COMMERCES DU CENTRE**
700 m, 9 minutes à pied
-  **COLLÈGE ET LYCÉE**
1 Km, 8 minutes en vélo
-  **HIPPODROME**
9 minutes en vélo
-  **GOLF DE BERCK**
3 minutes en voiture
-  **PARC BAGATELLE**
5 minutes en voiture

Les Villas de l’avenue Quettier à deux pas de la plage, dans un quartier résidentiel préservé

Petite résidence sécurisée, idéalement située dans un quartier résidentiel préservé de l’effervescence estivale des rues du centre, les Villas de l’avenue Quettier bénéficient d’un environnement qui respire la quiétude et la douceur de vivre. Dessinés dans l’esprit des villas berckaises, les deux bâtiments jumeaux s’intègrent naturellement aux constructions environnantes en proposant une architecture contemporaine de faible hauteur. Matériaux nobles, gardes-corps en bois naturel, toiture à 2 pans en tuiles anthracite, les deux villas prennent leur place dans un univers végétal, tel un grand jardin, qui profite des saisons pour mettre en avant ses essences locales. Votre voiture n’est pas un soucis, stationnée sur votre emplacement privé ou dans votre garage fermé, elle ne vous sera utile que pour des activités lointaines car l’essentiel est à vos pieds : la plage, la mer et les commerces du centre.

