

## Wattignies, Une ville dynamique

Grâce à sa localisation idéale, au cœur de la couronne sud de la Métropole Européenne de Lille, Wattignies est une ville active en constante évolution. Sa situation géographique assure une mobilité pour tous, que ce soit par les axes routiers, les liaisons régulières en bus ou les voies ferroviaires. Petit village dans les années 50, Wattignies a su accompagner le développement de la métropole pour devenir une ville active et dynamique tout en conservant le charme de la campagne. La ville offre un cadre de vie bénéfique avec de multiples avantages : commerces de proximité, écoles, associations et infrastructures sportives et culturelles.



15 075 habitants



Commerces



CHU de Lille  
15 000 professionnels



Piscine



Bibliothèque



ilèvia  
LES TRANSPORTS DE LA MEL  
Transports en commun



Entreprises



Écoles et collèges



CREPS : centre de formation pour les métiers du sport



### Se déplacer facilement

#### • VOITURE

Accès facile à tous les grands axes routiers de la métropole, pour rejoindre rapidement : Lille, Lesquin, Croix, Marcq-en-Barœul, Roubaix, Tourcoing, Villeneuve d'Ascq, Seclin et plus loin Lens, Douai, Valenciennes, Tournai...

- À 3 minutes : Gare de Wattignies - Templemars  
- À moins de 5 minutes : Centre Commercial Cora Wattignies, infrastructures sportives et culturelles, petits commerces...

#### • BUS

La ligne L2 à 6 minutes à pied relie Wattignies au CHR de Loos en passant par Lille. Elle offre une correspondance avec la ligne 1 du métro (Direction chu-eurasanté - 4 cantons stade Pierre Mauroy).

Présence de la ligne 14 à 3 minutes à pieds, puis les lignes 55 et L92.

#### • TRAIN

Wattignies-Lille en 11 minutes, toutes les 30 min

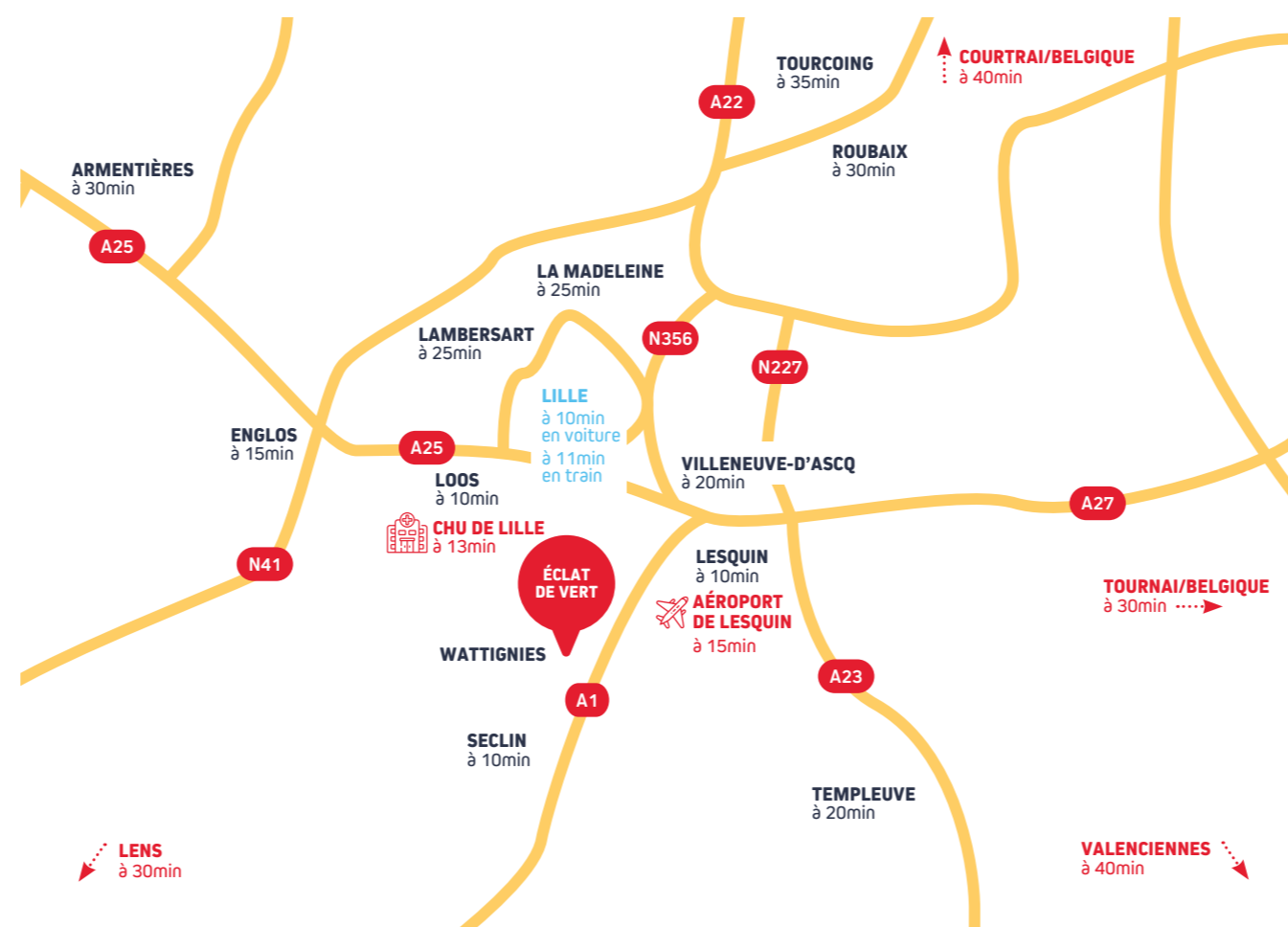
#### • AVION

Aéroport de Lesquin à 15 minutes en voiture

#### • TAXI

## ÉCLAT DE VERT

43bis rue du Général De Gaulle - 59139 Wattignies



### SIGLA NEUF EMBELLISSEUR DE VIES

*Vivre ou investir dans le neuf, le conseil est notre métier.*

Depuis l'origine, l'aventure Sigla Neuf repose sur l'engagement et la passion de ses équipes, la confiance de ses clients et le soutien de ses partenaires. Une aventure qui a permis à Sigla Neuf de devenir un acteur majeur et de participer au renouveau de nombreux quartiers ou communes dans les Hauts-de-France, l'Île-de-France, la Côte d'Opale et le grand Sud. Sigla Neuf développe des offres adaptées aux spécificités locales, pour répondre toujours mieux aux attentes des clients.

[www.siglaneuf.fr](http://www.siglaneuf.fr)

0805 23 60 60 Service & appel gratuits



ÉCLAT DE VERT  
WATTIGNIES

## UNE RÉSIDENCE INTIMISTE

43bis rue du Général De Gaulle, Wattignies



**SIGLA NEUF**  
GROUPE PASCAL BOULANGER

# Éclat de vert

## Une résidence intimiste

En retrait de la rue, en fond d'allée, la résidence au style contemporain se découvre en empruntant un chemin privatif. La résidence s'intègre dans un écrin de verdure pour vous offrir le plus douillet des cocons. Vous pourrez profiter d'une belle lumière naturelle tout au long de la journée grâce aux larges fenêtres. Chaque appartement est pensé pour vous offrir de grands volumes intérieurs et une disposition judicieuse des pièces. L'ensemble architectural est composé d'appartements du studio au 4 pièces, tous pourvus d'un espace extérieur, pour pouvoir profiter de l'environnement préservé.



T1 AU T4  
DE 31M<sup>2</sup> À 108M<sup>2</sup>

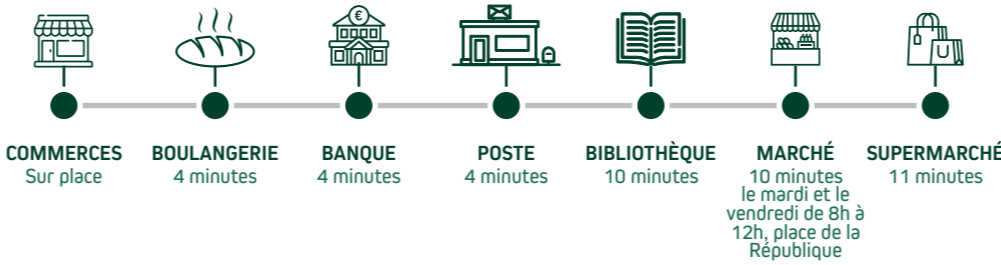
- 28 appartements
- Grandes terrasses
- Jardins privatifs

# Au coeur d'un environnement résidentiel

## La rue du Général De Gaulle

La résidence Eclat de Vert vient se nicher rue du Général de Gaulle à Wattignies. Ce quartier animé de la ville, à proximité de nombreux commerces, restaurants, centres sportifs et culturels, et aussi des écoles et collèges, permet de vous rendre rapidement dans les lieux clés voisins. L'accessibilité et le dynamisme de ce quartier contribuent à vous offrir un cadre de vie agréable.

## Le plaisir de tout faire à pied !



## Des prestations de qualité pour chaque logement

- Parquet stratifié
- Cuisine ouverte
- Volets roulants électriques (selon plan)
- Chauffage électrique individuel (RE2020)
- Chauffe-eau thermodynamique
- Jardin, grande terrasse ou balcon pour tous les appartements
- Parking ou garage en sous-sol (selon plan)

## La personnalisation Sigla Neuf

### Un + pour votre confort

Sigla Neuf met à votre service son expertise et vous offre de nombreuses solutions en aménagement intérieur grâce à son showroom où vous pourrez sélectionner les éléments de personnalisation de votre futur logement. Un large choix de revêtements de sols et d'aménagement pour un projet immobilier à votre image.