

Valenciennes

Une ville dynamique

Sous-préfecture du Nord, Valenciennes dispose d'une localisation stratégique ce qui fait d'elle une ville idéale pour vivre ou investir.

Sa proximité avec de grands axes tels que Lille, Bruxelles et Paris, lui permet d'attirer de nombreuses entreprises.

Ses universités renommées internationalement comme l'ESAD (école de design industriel), Pôle 3D (animation digitale) ou encore Polytechnique font de Valenciennes une ville jeune et étudiante.



+de 44 000 habitants



16 000 étudiants



Forêt de Raismes-Saint-Amand-Wallers



40% de la population à moins de 29 ans



De nombreuses entreprises



Commerces de proximité



Musée B&A



Équipements sportifs



Salle de spectacle Le Phénix



Université Polytechnique Hauts-de-France



Écoles supérieure d'Art et de Design ESAD

RUBIKA

École d'animation Rubika



Musée des Beaux-Arts - @google



Technopole Transalley - @google



Les rives créatives - @google



Se déplacer facilement

- VOITURE**
Accès facile à tous les grands axes routiers pour rejoindre rapidement : Lille, Cambrai, Douai, Maubeuge, Tournai

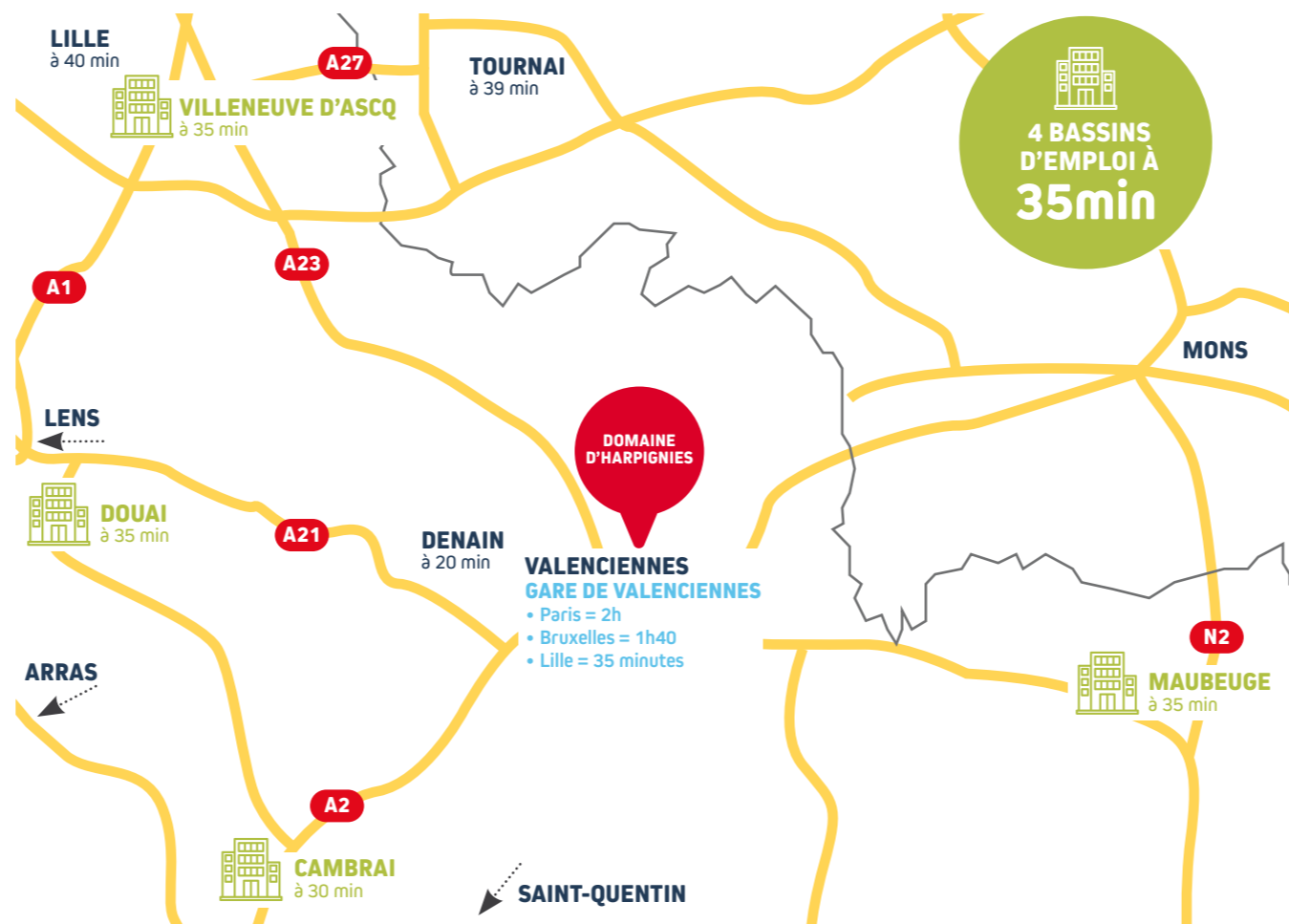
Université polytechnique → 2 minutes
Centre ville → 5 minutes
Autoroute A2 → 10 minutes
- BUS**
Arrêt Măcarez → 6 minutes à pied
Ligne IG02 Hergnies <> Valenciennes Gare

Arrêt Hôtel des impôts → 7 minutes à pied
Ligne IG02 Hergnies <> Valenciennes Gare

Arrêt Roleur → 7 minutes à pied
Ligne 5 Valenciennes <> Quievrain
Ligne 6 Valenciennes <> Fresnes-sur-Escaut
- TRAMWAY**
2 lignes

LE DOMAINE D'HARPIGNIES

64 et 64B ruelle Saint-Roch, 59300 Valenciennes



SIGLA NEUF
GROUPE PASCAL BOULANGER

RÉGION NORD
FÉDÉRATION PROMOTEURS IMMOBILIERS

SIGLA NEUF EMBELLISSEUR DE VIES

Vivre ou investir dans le neuf, le conseil est notre métier.

Depuis l'origine, l'aventure Sigla Neuf repose sur l'engagement et la passion de ses équipes, la confiance de ses clients et le soutien de ses partenaires. Une aventure qui a permis à Sigla Neuf de devenir un acteur majeur et de participer au renouveau de nombreux quartiers ou communes dans les Hauts-de-France, l'Île-de-France, la Côte d'opale et le grand Sud. Sigla Neuf développe des offres adaptées aux spécificités locales, pour répondre toujours mieux aux attentes des clients.

www.siglaneuf.fr

0805 23 60 60

Service & appel gratuits



DOMAINE D'HARPIGNIES
VALENCIENNES

DES MAISONS ET DES APPARTEMENTS
Ruelle Saint-Roch à Valenciennes



SIGLA NEUF
GROUPE PASCAL BOULANGER

De beaux
jardins clos



Côté maison

Des maisons de 3 chambres à l'architecture contemporaine

Chaque maison dispose d'un jardin clos. Dans une démarche écologique et économique, des panneaux solaires sont installés sur les toitures.

Côté appartement

Des appartements confortables à partir du 2 pièces

Accessible depuis la ruelle Saint-Roch par une voie privée, la résidence est composée de 48 logements répartis dans deux bâtiments et reliés par une voie piétonne. Les appartements offrent confort et bien-être pour répondre aux attentes de chacun. La vue dégagée permet de profiter du décor des pelouses et des espaces arborés.

Le domaine d'Harpignies

Être en harmonie avec l'environnement

Le domaine d'Harpignies doit son nom au peintre aquarelliste et paysagiste Henri d'Harpignies. Une évocation pour souligner le travail architectural accordé à l'environnement paysager composé de grandes pelouses et de beaux espaces arborés. Un juste équilibre entre le calme environnant et l'énergie d'une ville aux nombreuses activités.

Être proche de nombreux centres d'intérêts !



BOULANGERIE
3 minutes à pied



SUPERMARCHÉ
5 minutes à pied



LE PHENIX
3 minutes en voiture



MARCHÉ
Rue des Incas à 5 minutes en voiture



BIBLIOTHÈQUE
5 minutes en voiture



HÔPITAL
10 minutes en voiture



Des prestations de qualité

Maison

- Parquet stratifié aux étages
- Carrelage au rez-de-chaussée
- Cuisine ouverte
- WC au RDC et à l'étage
- Cellier
- Volets roulants
- Chauffage individuel au gaz
- Panneau photovoltaïque
- Jardin clos
- Stationnement pour toutes les maisons

Appartement

- Parquet stratifié
- Cuisine ouverte
- Chauffage individuel au gaz
- Terrasse ou balcon

Le mot

de l'architecte

Le projet est doté d'une identité forte permettant de reconnaître la spécificité de ce nouveau secteur de la ville, proche de nombreux commerces indispensables.

Par une déclinaison de matériaux pérennes et traditionnels, le projet désire allier harmonie et diversité, en jouant sur des variations dans la composition des façades.

L'ensemble des bâtiments vise à créer un cadre de vie agréable pour tous. De larges ouvertures offrent un apport de lumière généreux à l'intérieur des logements. Chacun disposera d'un espace extérieur soigné : jardin privatif pour les maisons et certains appartements en rez-de-chaussée. Le site bénéficie également d'un grand jardin collectif arboré pour les 48 appartements. Les voiries et cheminements bénéficient en outre d'un traitement végétal soigné.



MAES
ARCHITECTES
URBANISTES

BENOÎT-LUC TIBERGHIE
Architecte