

# Élégance

“C'est l'élégance simple qui nous charme.” disait le poète latin Ovide. Voilà une phrase qui résume parfaitement l'ADN de ce programme immobilier. Comme un retour à l'essentiel, cette résidence sans fioriture renferme tout ce qui compte vraiment : des matériaux naturels aux extérieurs à tous les logements, découvrez à travers ces pages les charmes de cette résidence.



18 APPARTEMENTS,  
DU T2 AU T4



8 MAISONS T5  
INDIVIDUELLES DE  
110M<sup>2</sup>



DES EXTÉRIEURS POUR  
TOUS LES LOGEMENTS  
(JARDIN, BALCON,  
TERRASSE)



UN COEUR D'ÎLOT  
VÉGÉTALISÉ COMMUN

## HARMONIE DE L'ENSEMBLE

Au centre du terrain tout en longueur, les résidents pourront jouir d'un espace vert commun, pour se balader, se rencontrer, se détendre. Ainsi, l'harmonie se développe entre maisons individuelles et résidence collective pour créer un espace de vie convivial.



## 18 APPARTEMENTS

- 1 À 3 CHAMBRES
- ESPACE EXTÉRIEUR POUR TOUS LES LOGEMENTS
- CHAUFFAGE PAR CHAUDIÈRE GAZ INDIVIDUELLE, GESTION PAR THERMOSTAT
- PARQUET DANS LES PIÈCES DE VIE

## 8 MAISONS

- 110 M<sup>2</sup> SUR DEUX ÉTAGES, SÉJOUR DOUBLE HAUTEUR
- JARDIN PRIVÉ
- VOILETS ROULANTS ÉLECTRIQUES SUR TOUTES LES BAIES
- CHAUFFAGE PAR CHAUDIÈRE GAZ INDIVIDUELLE GESTION CHAUFFAGE PAR THERMOSTAT
- SOL : CARRELAGE EN RDC ET DANS LES SALLES DE BAIN ; PARQUET DANS LES CHAMBRES



## MOUVAUX, LA DISTINGUÉE

La résidence *Élégance* vient se nicher rue de Tourcoing à Mouvaux. Cet axe stratégique de la ville permet de vous rendre en toute simplicité dans les lieux clés voisins. L'accessibilité et le calme de ce quartier contribuent à la naissance d'un cadre de vie agréable.



850 entreprises



8 hectares de parc



Label « Ville Amie des Enfants » (par l'UNICEF)



Ville protégée : 45 caméras de vidéoprotection



Ville bien desservie : 3 arrêts de tram, 3 lignes de bus & gare TGV OUIGO à 10 min



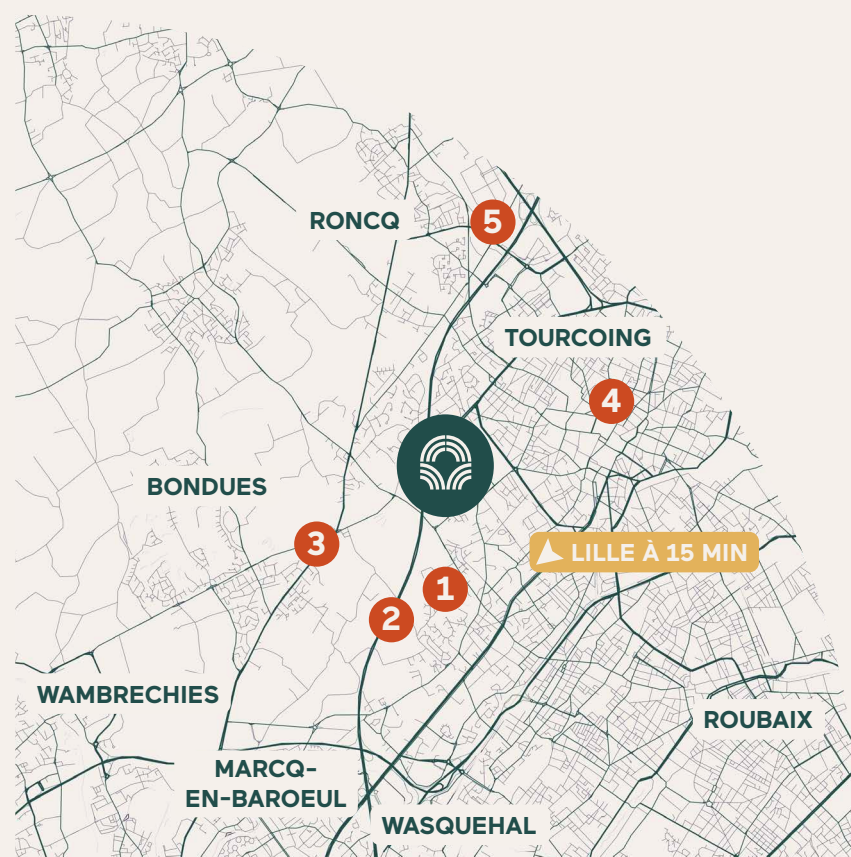
A 10 MINUTES À PIED D'UNE MULTITUDE DE SERVICES DU QUOTIDIEN

Pratique :

- 1 Arrêts de bus : 2 minutes
- 2 Presse : 4 minutes
- 3 Pharmacie : 6 minutes
- 4 La poste : 10 minutes
- 5 École primaire : 10 minutes

Plaisir :

- 1 Coiffeur : 2 minutes
- 2 Restaurant : 4 minutes
- 3 Aire de jeux : 6 minutes



A MOINS DE 10 MINUTES EN VOITURE DE LIEUX CLÉS

Mouvaux :

- 1 Coeur de ville : 3 minutes
- 2 Parc du Hautmont : 5 minutes

Sur la MEL :

- 3 Parc de Septentrion de Bondues : 5 minutes
- 4 Centre ville de Tourcoing : 5 minutes
- 5 Promenade des Flandres : 8 minutes

## SIGLA NEUF, EMBELLISSEUR DE VIES

Depuis l'origine, l'aventure Sigla Neuf repose sur l'engagement et la passion de ses équipes, la confiance de ses clients et le soutien de ses partenaires. Une aventure qui a permis à Sigla Neuf de devenir un acteur majeur et de participer au renouveau de nombreux quartiers ou communes dans les Hauts-de-France, l'Île-de-France, la Côte d'opale et le grand Sud. Sigla Neuf développe des offres adaptées aux spécificités locales, pour répondre toujours mieux aux attentes des clients.

0805 23 60 60

Service & appel gratuits

[www.elegance-immobilier-mouvaux.fr](http://www.elegance-immobilier-mouvaux.fr)



[www.siglaneuf.fr](http://www.siglaneuf.fr)

CONCEPTION : AGENCE LA FOULE

# Élégance

HABITAT NATUREL



526 RUE DE TOURCOING - MOUVAUX



GROUPE PASCAL BOULANGER