



TERRACOTTA

BORMES-LES-MIMOSAS

LA MODERNITÉ À DEUX PAS DE L'HISTOIRE
Le quartier du Pin



 **SIGLA
NEUF**
GROUPE PASCAL BOULANGER

Plein de charme et d'histoire

Bormes-les-Mimosas, l'un des plus beaux villages de la côte varoise

Avec son climat favorable, ses criques sauvages ou encore ses domaines viticoles, Bormes-les-Mimosas offre un cadre idyllique pour les vacances ou pour toute une vie. Au détour de promenades dans ses ruelles et venelles, le quartier médiéval de Bormes-les-Mimosas, patrimoine exceptionnel du XII^e siècle, séduit les amoureux de vieilles pierres et les passionnés d'histoire.



8 223 habitants



Station balnéaire



Activités nautiques



Culture et Patrimoine



Écoles et collèges



Festivals et concerts



Vignoble



Sport



Entreprises



Bormes-les-Mimosas



Rue piétonne de la vieille ville - @wikipedia



Château des Seigneurs de Fos - @ville de Bormes



Se déplacer facilement

- **AÉROPORT INTERNATIONAL DE TOULON-HYÈRES**
Destination France et Europe
(Ajaccio Bastia, Brest, Nantes, Paris Orly, Paris Roissy-Charles de Gaulle, Bruxelles Sud-Charleroi, Londres Gatwick, Luxembourg, Rotterdam)

Liaison par autobus (Varlib), navette ou taxis
- **GARE ROUTIÈRE DU LAVANDOU**
À 4 minutes en voiture
- **GARE TGV**
Hyères → 23 min
Toulon → 45 min
St-Raphaël → 1h20
Marseille → 1h38 (Ouigo)
- **PORT DE HYÈRES**
Île de Porquerolles → 30 min
Île de Port-Cros → 35 min

Villa Terracotta

Quand le contemporain sublime les traditions

La résidence Terracotta allie avec harmonie le style contemporain aux traditions architecturales locales. Coiffées d'une toiture à deux pans en tuiles canal orangées, les façades de la résidence mélangent avec subtilité pierres sèches de la région et enduit au ton ocre. Sur deux étages avec combles, la Villa Terracotta propose 23 logements du T1 au T4, avec espaces extérieurs et stationnement privatif pour tous.



APPARTEMENTS
DU STUDIO
AU 4 PIÈCES



Des prestations soignées

- Carrelage dans les pièces de vie
- Cuisine ouverte
- Chauffage individuel électrique
- Volets roulants (motorisés selon plan)
- Ascenseur desservant tous les niveaux
- Espaces extérieurs : jardin privatif, terrasse ou balcon
- Parking en sous-sol

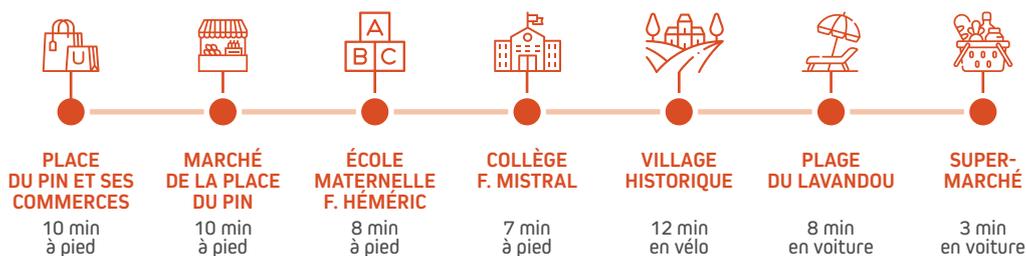


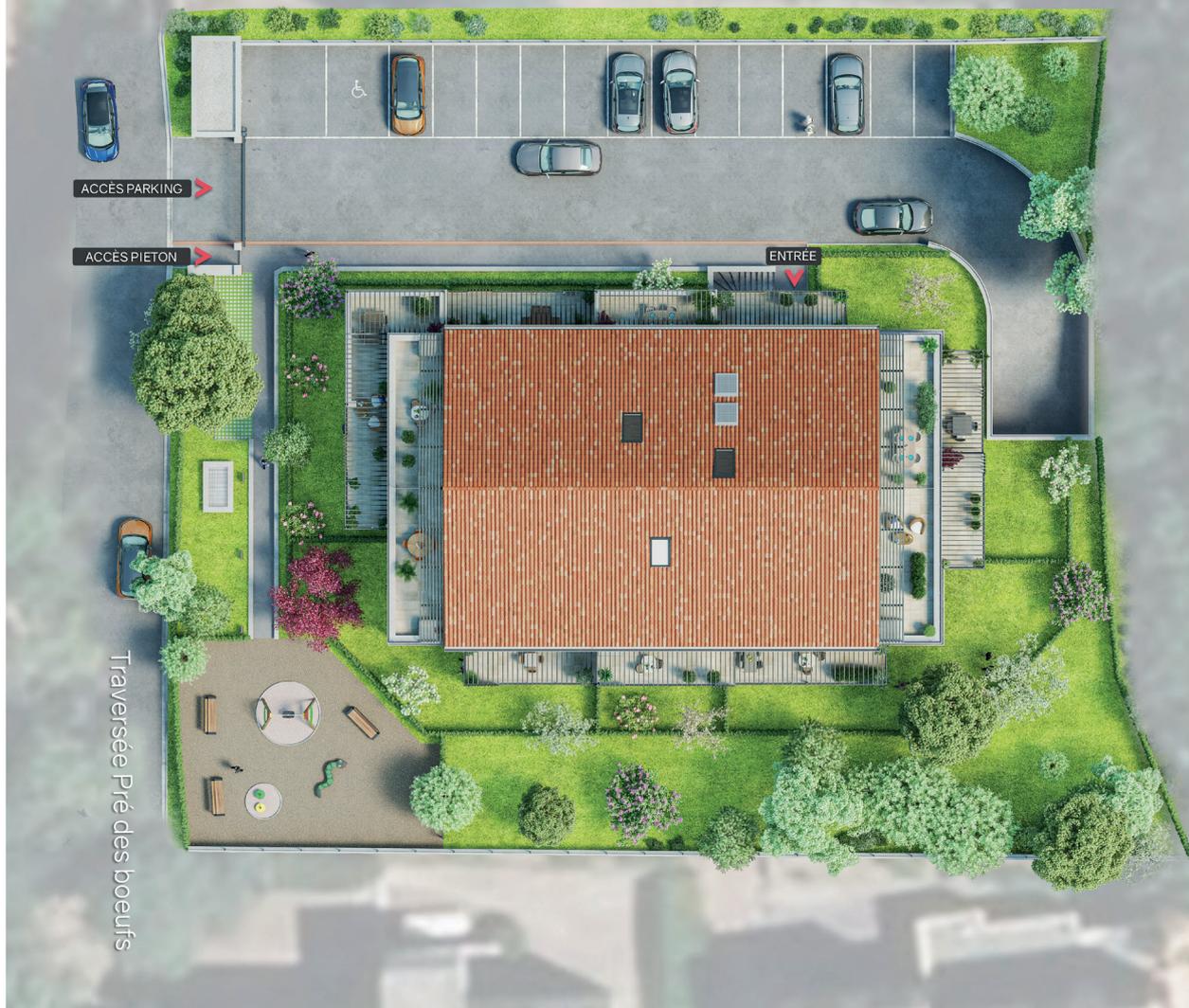
Un lieu vivant et attractif

Le quartier Le Pin, point fort de la vie locale

Au pied du village historique, le Pin est un quartier borméen dynamique qui séduit par son cadre de vie résidentiel. La place du Pin offre l'essentiel des commerces et des services tels que des commerces de bouche, une pharmacie, une banque ou bien encore des restaurants. Les établissements scolaires à proximité facilitent le quotidien des familles.

Le plaisir d'être proche de tout !





La personnalisation Sigla Neuf

Un + pour votre confort

Sigla Neuf met à votre service son expertise et vous offre de nombreuses solutions en aménagement intérieur pour sélectionner les éléments de personnalisation de votre futur logement. Un large choix de revêtements de sols et d'aménagement pour un projet immobilier à votre image.

VILLA TERRACOTTA

TRAVERSE DU PRÉ DES BOEUF
83 230 BORMES-LES-MIMOSAS



SIGLA NEUF EMBELLISSEUR DE VIES

Vivre ou investir dans le neuf, le conseil est notre métier.

Depuis l'origine, l'aventure Sigla Neuf repose sur l'engagement et la passion de ses équipes, la confiance de ses clients et le soutien de ses partenaires. Une aventure qui a permis à Sigla Neuf de devenir un acteur majeur et de participer au renouveau de nombreux quartiers ou communes dans les Hauts-de-France, l'Île-de-France, la Côte d'Opale et le grand Sud. Sigla Neuf développe des offres adaptées aux spécificités locales, pour répondre toujours mieux aux attentes des clients.

www.siglaneuf.fr

0805 23 60 60

**Service & appel
gratuits**