



# l'écoufle

Berck-sur-Mer, la plage à 10 minutes...



**SIGLA  
NEUF**  
GROUPE PASCAL BOULANGER

# Berck-sur-Mer

## Un véritable bol d'air pur !

Station balnéaire où il fait bon vivre, Berck vous offre les plaisirs d'une des plus vastes plages de la Côte d'Opale et l'animation d'un centre toujours actif tout au long de l'année.

Promenades le long de la mer, balades dans les rues commerçantes, découvertes des phoques qui se prélassent à 50 mètres de la base nautique... Berck offre de nombreux atouts pour les familles qui veulent se sentir en vacances, à moins de 2h des grandes agglomérations des Hauts-de-France.



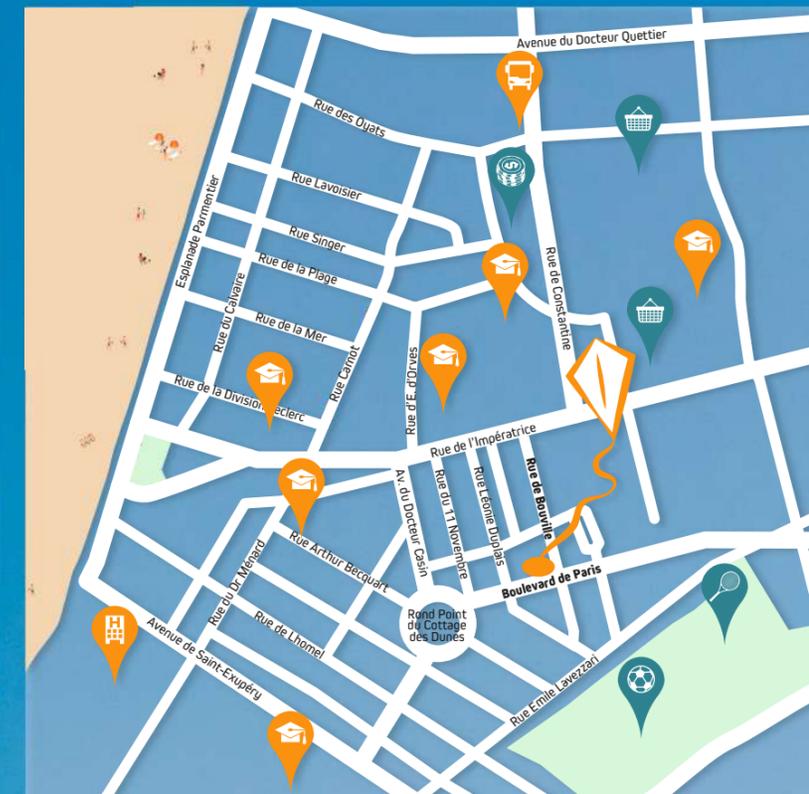
Le phare de Berck et ses 24 miles marins de portée



Les emblématiques phoques de la baie d'Authie



Fin de journée les pieds dans l'eau



Votre appartement à moins de 10 minutes de plage et du centre



Une véritable station balnéaire

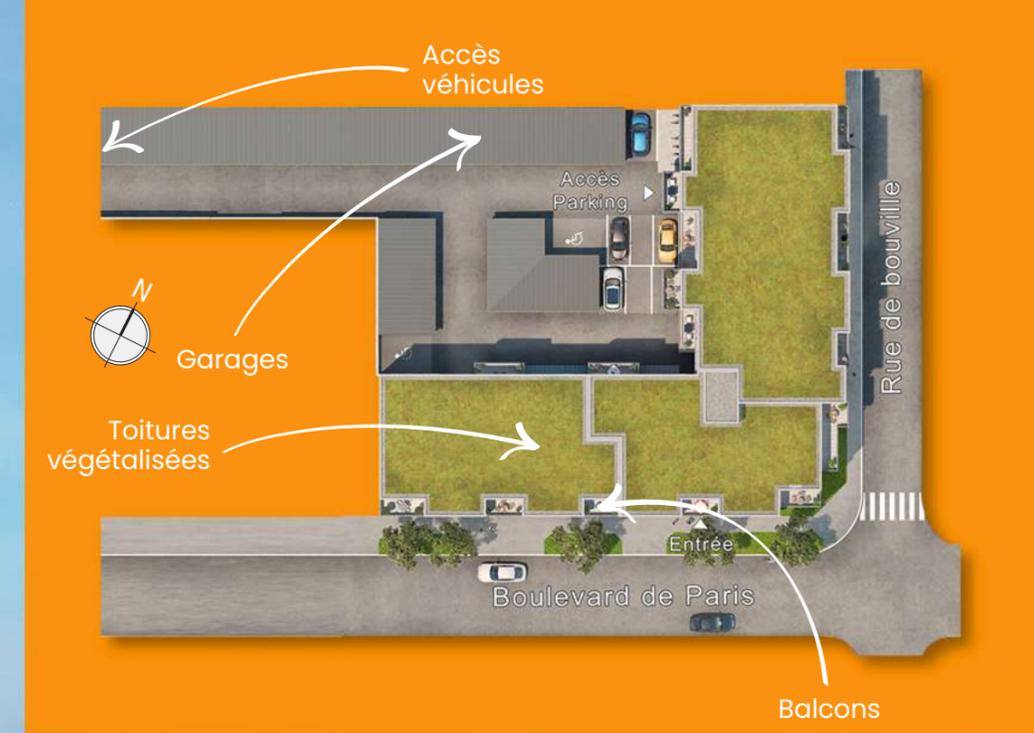


# Entre ville et station balnéaire

Comme les emblématiques cerfs-volants de Berck dont elle reprend l'ancien nom, la résidence "L'Écoufle" s'intègre naturellement dans le quartier calme et résidentiel du Boulevard de Paris. Idéalement située pour profiter de tous les atouts de la ville (les écoles et les commerces de proximité sont à moins de 10 minutes à pied), la résidence n'est qu'à quelques pas de la grande plage pour vous offrir un compromis idéal entre ville et station balnéaire.

De grands balcons et terrasses rythment la façade de ce bâtiment à l'architecture contemporaine, complété par une alternance d'enduits aux couleurs minérales apaisantes. Cette résidence sécurisée vous propose de nombreux garages fermés et places de parking en sous-sol avec un accès indépendant.

Emplacement privilégié, prestations particulièrement soignées, "L'Écoufle" constitue un investissement pérenne qui rassurera les investisseurs tout comme les propriétaires de résidence principale.



# Un air de vacances pour votre résidence principale

Les appartements aux volumes généreux bénéficient d'un balcon ou d'une terrasse. Idéalement orientés pour recevoir un maximum de lumière, ils ont fait l'objet d'un choix exigeant d'équipements et de matériaux. Production d'eau chaude et chauffage au gaz individuel, isolation phonique des planchers, carrelage toute hauteur... les 49 logements de la résidence répondent à la norme RT 2012 qui garantit un habitat confortable, s'accordant en tous points aux dernières exigences énergétiques.

15  
T2

29  
T3

5  
T4



## Pour que vous soyez vraiment chez vous !

Couleurs, faïences, parquet ou carrelages, éclairage,...votre interlocuteur SIGLA NEUF vous accompagnera dans vos choix pour que votre logement soit au plus près de vos exigences.



## La vision de l'architecte

Une architecture contemporaine s'imposait pour ce programme situé en cœur de ville et profitant de vues naturellement dégagées. Nous avons donc orienté nos réflexions pour que les appartements profitent d'une luminosité exceptionnelle et d'extérieurs spacieux pour le confort de vie des résidents

Cyril Flahaut, Cabinet OpalArchi

