



**LES TERRASSES
DE LA MARQUE**

MARCQ-EN-BARŒUL

AU CŒUR DE MARCQ-EN-BARŒUL
Bourg / Centre-ville



**SIGLA
NEUF**

GRUPE PASCAL BOULANGER

Un cadre de vie attractif

Marcq-en-Barœul un dynamisme économique, éducatif, culturel et sportif

Située au nord de Lille, Marcq-en-Barœul est une commune aux multiples facettes avec 8 quartiers qui cultivent chacun un art de vivre. Une ville tournée vers l'avenir, offrant de nombreuses activités : associatives, culturelles, sportives et des pôles de formation d'excellence, avec le Collège de Marcq, l'école Européenne Lille Métropole, l'école Bilingue Jeannine Manuel.

4^{ème}

commune
économique de la MEL



40 000
habitants



Sièges sociaux nationaux
et internationaux

ilēvia

LES TRANSPORTS DE LA MEL

Transport en commun :
bus, tram



Cinéma, théâtres,
médiathèque



Des pôles éducatifs
d'excellence



Espaces verts
et pratique sportive



Piscine
municipale



Hippodrome
et club équestre



La place du Général De Gaulle - @google



Les berges de la Marque - @google



Mairie de Marcq-en-Barœul - @google



Se déplacer facilement

- **TRAMWAY**
Direction Roubaix - Tourcoing - Lille
- **COROLLE 10**
La citadine de Marcq
- **3 LIGNES DE BUS (16, 12, 91)**
Accès direct aux 2 gares de Lille

Les Terrasses de la Marque

Un panorama agréable en bordure de la Marque

Au calme discrètement installée entre la rue Gabriel Peri et la Marque, la résidence à l'architecture contemporaine conjugue avec élégance les façades de briques et un bardage anthracite. Composée de deux îlots de 15 et 16 logements du 2 au 4 pièces. Chaque appartement dispose d'un espace extérieur terrasse ou balcon et d'une place de stationnement.



31

APPARTEMENTS
DE STANDING
DU 2 AU 4 PIÈCES



Des prestations soignées pour chaque logement

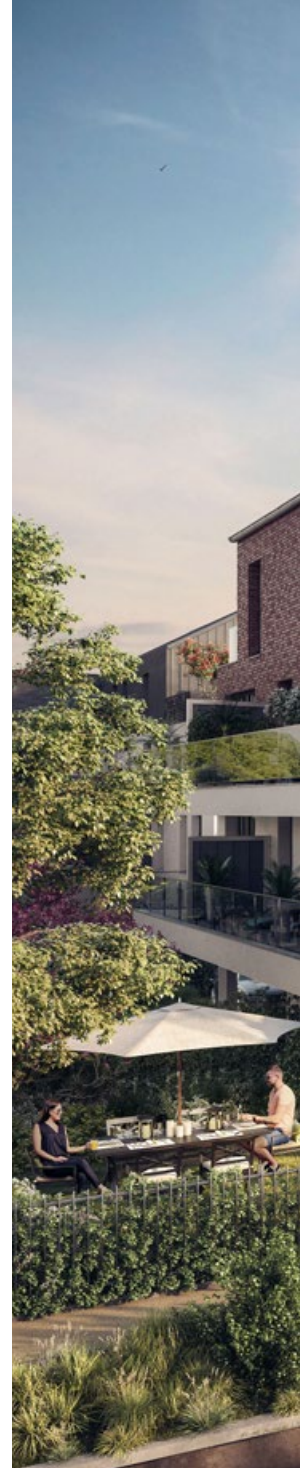
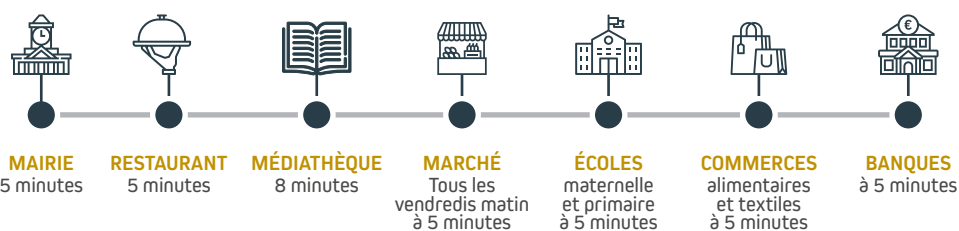
- Finitions soignées : Parquet contrecollé
- Volets roulants électriques
- Chauffage par chaudière individuelle au gaz
- Extérieurs : Terrasse, jardin ou balcon
- Confort énergétique et acoustique
- Stationnement

Une adresse intimiste

Le quartier Bourg / Centre-ville

Le quartier du Bourg est le quartier historique de la ville de Marcq-en-Bœul. Proche de la mairie et de la poste, la vie du quartier est centrée autour de la place du Général De Gaulle et de l'église St Vincent qui réunissent les principaux commerces et accueillent le plus grand marché de la commune chaque vendredi matin.

Le plaisir de tout faire à pied !



Des extérieurs
pour chaque logement



La personnalisation Sigla Neuf

Un + pour votre confort

Sigla Neuf propose son expertise et de nombreuses solutions en aménagement intérieur grâce à son showroom où vous pourrez sélectionner les éléments de personnalisation de votre futur logement. Un large choix de revêtements de sols et d'aménagement pour un projet immobilier à votre image.



LES TERRASSES DE LA MARQUE

Marcq-en-Barœul - quartier du Bourg / Centre-ville
69 et 67 bis rue Gabriel Peri - 59700 Marcq-en-Barœul



SIGLA NEUF
GRUPE PASCAL BOULANGER

RÉGION NORD
FÉDÉRATION PROMOTEURS IMMOBILIERS

SIGLA NEUF EMBELLISSEUR DE VIES

Vivre ou investir dans le neuf, le conseil est notre métier.

Depuis l'origine, l'aventure Sigla Neuf repose sur l'engagement et la passion de ses équipes, la confiance de ses clients et le soutien de ses partenaires. Une aventure qui a permis à Sigla Neuf de devenir un acteur majeur et de participer au renouveau de nombreux quartiers ou communes dans les Hauts-de-France, l'Île-de-France, la Côte d'opale et le grand Sud. Sigla Neuf développe des offres adaptées aux spécificités locales, pour répondre toujours mieux aux attentes des clients.

www.siglaneuf.fr

0805 23 60 60

Service & appel gratuits