

Amiens, la campagne à la ville...

Empreinte





Amiens

Entre ville et campagne !

Culturelle et festive, la "petite Venise du Nord" est considérée comme le berceau du gothique avec la célèbre Cathédrale Notre-Dame.

Elle abrite de nombreux monuments tels que le Beffroi, inscrit également au patrimoine mondial de l'UNESCO, la maison Jules Verne, le Musée de Picardie et bien d'autres joyaux à découvrir lors de balades en centre-ville.

Ville verte et soucieuse de son accessibilité à tous, elle a été labellisée en 2017 pour 2 types de handicap, Amiens offre de nombreux buts de promenades comme les hortillonnages qui peuvent se visiter à pied, en vélo mais également en barque pour vivre un véritable dépaysement.

 2 ^e plus grande ville des Hauts de France	 179 000 habitants	 Capitale européenne de la jeunesse	 2 monuments classés au patrimoine mondial de l'UNESCO
 28 000 étudiants	 40 établissements d'enseignement supérieur	 Hortillonnages : 300 hectares de jardins flottants	 281 ha de parcs et jardins
 1h10 de Paris 1h30 de Lille 2h30 de Londres	 100 km d'itinéraires aménagés pour les cyclistes	 à 45 mn de la baie de Somme	 1 ^{er} territoire labellisé "French Tech"



33 T2
de 44,55 m²
à 56,12 m²

17 T3
de 60,63 m²
à 77,05 m²

3 T4
de 89,88 m²
à 107,72 m²



*Programme éligible dispositif Pinel : le non respect des engagements de location entraîne la perte du bénéfice des indications fiscales. Voir l'intégralité des mentions légales du dispositif Pinel.

**La TVA réduite à 5,5% est soumise à des conditions de revenus.

***Le prêt à taux zéro + (PTZ+) est un prêt immobilier réservé aux primo-accédants sous conditions de ressources et d'acquisition à usage de résidence principale. L'emprunteur dispose d'un délai de réflexion de 10 jours. La vente est subordonnée à l'obtention des prêts si ceux-ci ne sont pas obtenus, le vendeur doit lui rembourser les sommes versées.



Espace et lumière, des appartements
conçus pour votre bien-être!



Le mot du responsable de programme

En attente

Il nous semble important d'offrir le meilleur d'une résidence clés en main à nos acquéreurs. Le programme **Empreinte** est idéal en termes de localisation, de finitions et de prestations pour correspondre à l'ensemble des projets de vie.

Que ce soit pour de la résidence principale ou de l'investissement locatif, nous disposons des atouts pour vous satisfaire et l'équipe **SIGLA NEUF** sera présente à vos côtés pour vous accompagner tout au long de votre projet.

Julien Gambart, responsable de programmes

Toits terrasse, balcons, jardins, ensoleillement, vue dégagée,... les appartements d'**Empreinte** ont été conçus pour vous assurer une qualité de vie optimale. Les pièces à vivre sont orientées vers les espaces extérieurs et la qualité de fabrication vous apporte une isolation thermique et phonique répondant aux normes les plus strictes en vigueur. Faïence dans les salles d'eau, carrelage ou parquet stratifié à votre choix, double vitrages, cuisines ouvertes..., tous les appartements bénéficient d'un espace extérieur qui vous permet de profiter du calme et de la végétation du grand jardin paysagé. Avec un choix d'appartements du T2 au T4 répondant aux normes RT 2012, **Empreinte** représente une opportunité unique de réaliser une acquisition pérenne pour habiter ou investir au cœur d'un quartier en plein développement.

Pour que vous soyez vraiment chez vous !

Couleurs, faïences, parquets ou carrelages, éclairage,...
votre interlocuteur **SIGLA NEUF** vous accompagnera dans vos choix pour que votre logement soit au plus près de vos exigences.

Appartement T2

48,18 m² - Lot C21



Fenêtres équipées de volets roulants électriques

Cuisine équipée en option

Carrelage ou parquet stratifié selon votre choix

Sol des douches en carrelage mosaïque

Appartement T3

48,18 m² - Lot C21



Fenêtres équipées de volets roulants électriques

Cuisine équipée en option

Sol des douches en carrelage mosaïque

Terrasse exposée sud



Appartement T4

48,18 m² - Lot C21



Portes fenêtres
équipées
de volets roulants
électriques

Dressing

Cuisine
équipée
en option

Jardin privatif
exposé sud et ouest

Baignoire
acrylique

Carrelage
ou parquet stratifié
selon votre choix

Terrasse
exposée sud

Empreinte

Sigla Neuf

Vivre ou investir dans le neuf,
le conseil est notre métier

*Depuis l'origine, l'aventure Sigla Neuf repose sur l'engagement
et la passion de ses équipes, la confiance de ses clients
et le soutien de ses partenaires.*

*Une aventure qui a permis à Sigla Neuf de devenir un acteur majeur
dans les Hauts-de-France en développant des offres adaptées
aux spécificités locales, pour répondre toujours mieux
aux attentes de nos clients.*

*Notre volonté est de proposer des solutions immobilières
tant pour les accédants en résidence principale
que pour les investisseurs.*



*Une équipe dédiée
à votre service*

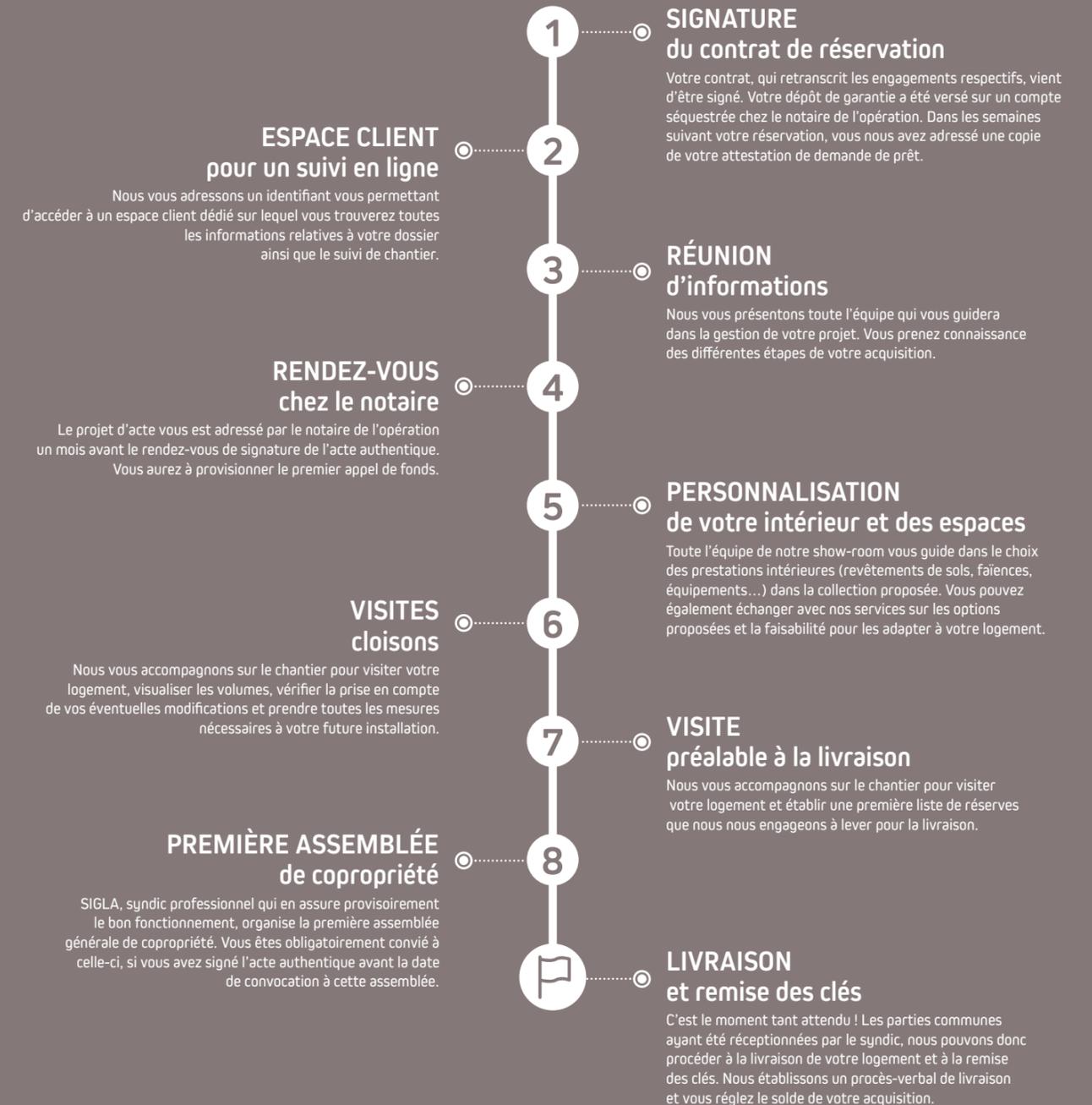
*Nous vous accompagnons personnellement
de la réservation de votre logement jusqu'à 12 mois
après la remise des clés grâce à des interlocuteurs dédiés
qui sont à votre écoute tout au long
de votre parcours d'acquisition.*



Dominique Burkel, Responsable relation client
Agence d'Hardelot

Votre Acquisition

en 9 étapes



Empreinte

www.siglaneuf.fr

0805 23 60 60 Service & appel gratuits

© 2010 moulleand - Décembre 2010 - Document non contractuel - Photos: Shutterstock - moulleand - Perspectives - Vertron - Les illustrations sont une libre interprétation de l'art de

**SIGLA
NEUF**
GROUPE PASCAL BOULANGER

**RÉGION NORD**
FÉDÉRATION
PROMOTEURS
IMMOBILIERS

SIGLA NEUF, promoteur du Groupe Pascal Boulanger, a pour vocation la création d'espaces d'habitation, lieux de bien-être en accord avec votre style de vie unique. A l'écoute de nos clients depuis de nombreuses années, nous maîtrisons totalement nos réalisations de la conception à la remise des clés. SIGLA NEUF, à travers ses autres départements : bureaux, locaux commerciaux, services aux entreprises,... est un acteur majeur du développement économique du Grand Nord. Particuliers ou professionnels, habitation principale, bureaux ou investissements, SIGLA NEUF prépare l'avenir.

Commercialisé par :