

Résidence Constance

UNE DOUCEUR À VIVRE

MOUVAUX



MOUVAUX

LA VILLE DE TOUTES LES ATTACHES

La force de cette ville réside dans sa pluralité. Vieille de plus de 900 ans, elle puise dans son histoire, notamment marquée par son activité textile florissante, des valeurs essentielles. Ce patrimoine rend fier et impulse un souffle de renouveau constant. La ville est en perpétuelle évolution, pour garantir un cadre de vie idéal aux Mouvallois. Mouvaux est aussi une ville qui prend le temps de vivre, de profiter du calme et de la tranquillité de sa situation.

Choisir de vivre à Mouvaux, c'est choisir de s'attacher à une ville qui sait parfaitement conjuguer quiétude & dynamisme.



UNE VILLE À VIVRE



+ de 13 000
Mouvallois



+ de 650
entreprises



417 hectares dont
8 hectares de parc
(parc du Hautmont)



Label « Ville Amie
des Enfants »
(par l'UNICEF)



Équipements
sportifs nombreux



Desservie
par le tramway



Ville protégée :
45 caméras de
vidéoprotection



Un Coeur de Ville
en expansion

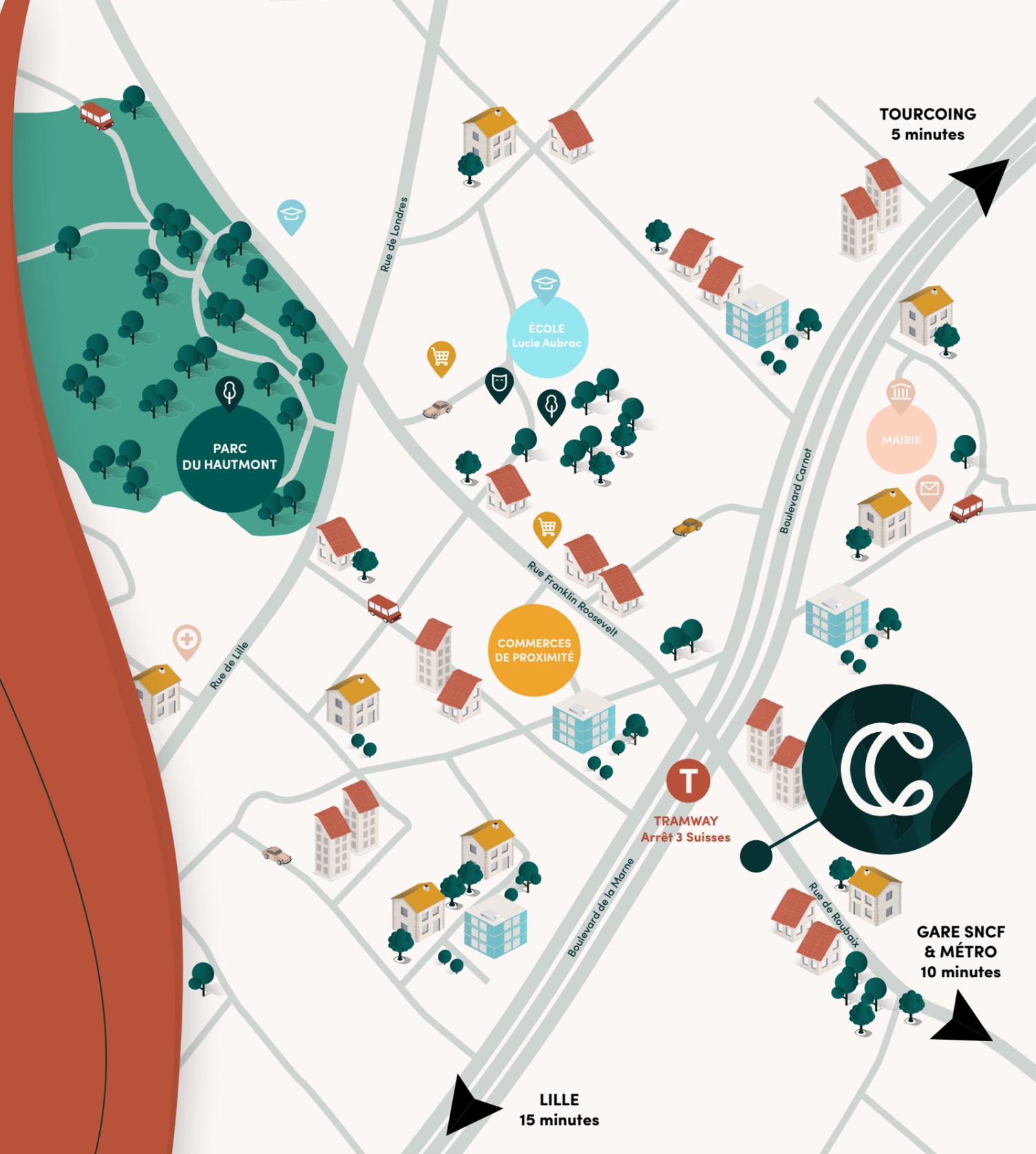
RELIEZ-VOUS À L'ESSENTIEL

L'essentiel, c'est trouver son équilibre. Équilibre entre vie au calme et effervescence de la ville.

Voilà ce que vous offre ce quartier. À 5 minutes à pied du parc du Hautmont, vous pourrez vous évader à tout moment pour une parenthèse de tranquillité. Dans le même temps, vous bénéficierez d'une proximité à tous les services nécessaires du quotidien : les commerces, les écoles et garderies, les équipements de sport et de loisir.



Parc du Hautmont



T Tramway - Arrêt 3 Suisses

+ **⌚** **✉** Pharmacie - Mairie - Poste

🎓 **🎓** Écoles - Crèches

🛒 **🛒** Alimentation

🏞️ **🏞️** **🏞️** Parcs - Loisirs



(EM)PAREZ VOUS DU MEILLEUR

QUAND INGÉNIOSITÉ ET ARCHITECTURE...

Comme cachée des yeux curieux, la résidence se dresse fièrement au coeur d'un jardin. Le bâtiment révèle un caractère architectural moderne et original. Sa modernité réside aussi dans sa gestion des énergies, pour une consommation maîtrisée et des économies significatives sur le long terme. Subtil mélange de matériaux, tels la brique ou le zinc, la résidence est composée d'appartements de 2, 3 ou 4 pièces, tous pourvus d'un balcon ou d'un jardin plein ciel, pour pouvoir profiter de cette environnante nature.

...RENCONTRENT SÉRÉNITÉ ET NATURE.

Cet espace vert, réel atout charme de la Résidence Constance, vous confère un cadre de vie paisible et rassurant. Paisible, car cette bulle de nature vous offre intimité et calme au coeur d'un quartier dynamique. Rassurant, car ce jardin rempli d'arbres et de haies fleuries, en vous isolant de la rue, vous procure sécurité.

Prêt
à Taux
Zéro% **

LOI PINEL*
INVESTIR POUR RÉDUIRE SES IMPÔTS

* Programme éligible dispositif Pinel : le non respect des engagements de location entraîne la perte du bénéfice des indications fiscales. Voir l'intégralité des mentions légales du dispositif Pinel. ** Le prêt à taux zéro + (PTZ+) est un prêt immobilier réservé aux primo-accédants sous conditions de ressources et d'acquisition à usage de résidence principale. L'emprunteur dispose d'un délai de réflexion de 10 jours. La vente est subordonnée à l'obtention des prêts si ceux-ci ne sont pas obtenus, le vendeur doit lui rembourser les sommes versées.

LA RÉSIDENCE, DONNÉES PRATIQUES :

SÉCURITÉ :

- Résidence clôturée et sécurisée. digicodes et vidéophones.
- Accès par télécommande aux parkings privés en sous-sol.
- Ascenseur desservant tous les niveaux depuis le sous-sol.
- Terrasses en prolongement des séjours sans marche.

ÉNERGIE :

- Isolation très performante. Double vitrage peu émissif à lame argon.
- Chauffage et production d'eau chaude par chaudière individuelle au gaz à haut rendement. Thermostat d'ambiance.





LE MOT DU RESPONSABLE DE PROGRAMME

Ce programme immobilier a été pensé pour répondre aux attentes de nos clients en offrant des logements à la fois spacieux, confortables et lumineux. Les espaces extérieurs, proposés dans chacun des appartements, vous permettront de profiter des beaux jours. En un mot : une douceur à vivre.



TYPE T2
44 à 47m²

TYPE T3
62 à 80m²

TYPE T4
85 à 105m²

ANCREZ VOUS DANS LE CONFORT

16 LOGEMENTS
DU T2 AU T4

Les appartements ont été conçus pour vous offrir le plus douillet des cocons. Vous pourrez ainsi profiter d'une belle lumière naturelle tout au long de la journée grâce aux grands volumes intérieurs et à la disposition judicieuse des pièces. Par ailleurs, un soin particulier a été pris pour garantir une qualité optimale des équipements et des matériaux choisis.



DU T2 AU T4 :
TROUVEZ VOTRE
BONHEUR !



APPARTEMENT T2

44M² - LOT A13
5,8 M² DE TERRASSE



APPARTEMENT T3

74M² - LOT A14
21,8 M² DE TERRASSE



APPARTEMENT T4

105M² - LOT A13

23,9 M² DE TERRASSE



SIGLA NEUF

VIVRE OU INVESTIR DANS LE NEUF,
LE CONSEIL EST NOTRE MÉTIER.

Depuis l'origine, l'aventure Sigla Neuf repose sur l'engagement et la passion de ses équipes, la confiance de ses clients et la soutien de ses partenaires. Une aventure qui a permis à Sigla Neuf de devenir un acteur majeur dans les Hauts-de-France. En développant des offres adaptées aux spécificités locales. Pour répondre toujours mieux aux attentes de nos clients. Ils vous accompagnent dans les choix des finitions intérieures pour rendre possible et plus facile les envies de couleurs, d'aménagement en proposant des choix parmi les sols, les carrelages, les faïences. Un showroom vous est dédié et accessible sur rendez-vous pour voir, toucher et choisir les produits qui vous plairont par leur qualité que par leur diversité.



UNE ÉQUIPE DÉDIÉE

À VOTRE SERVICE

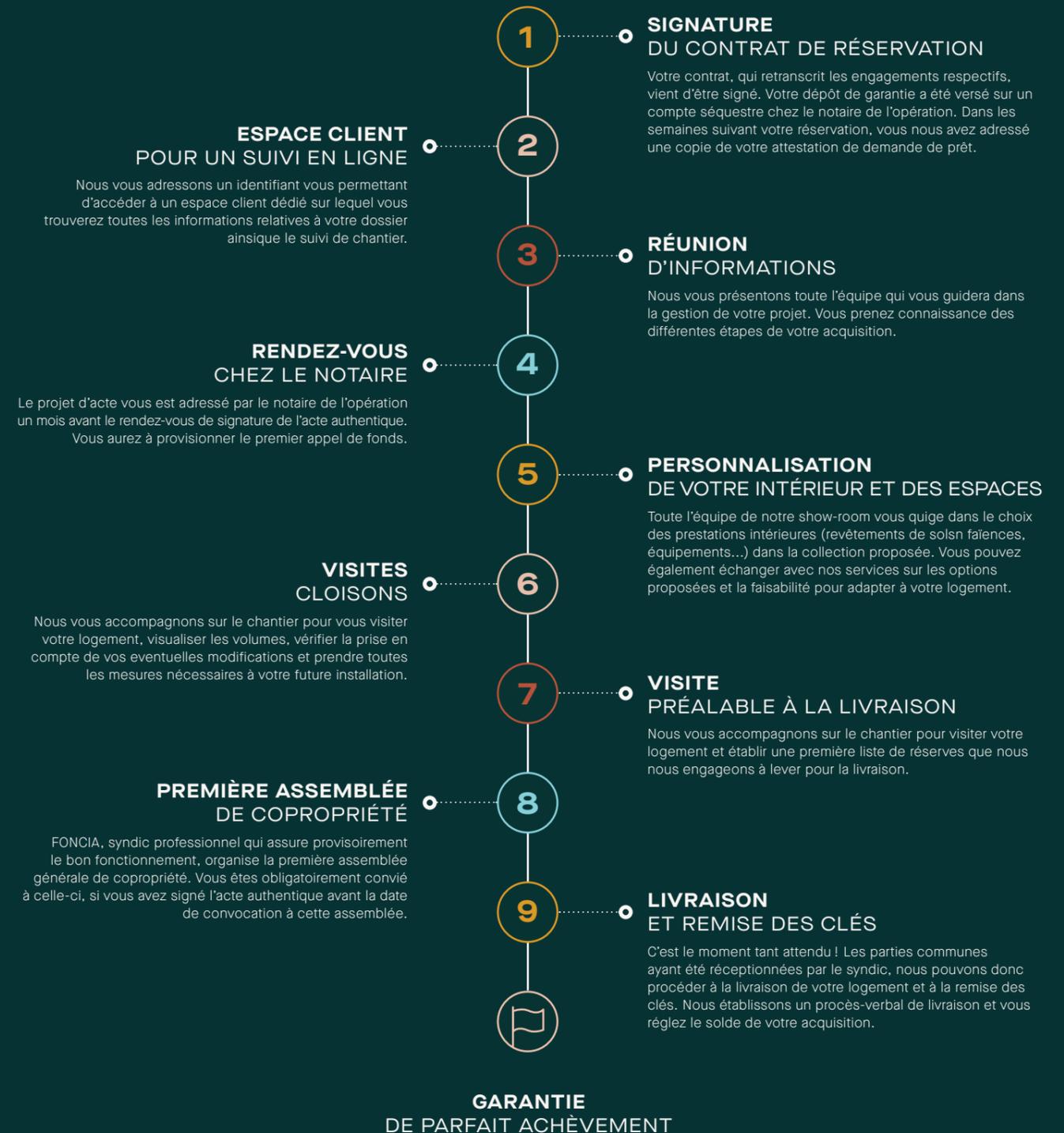
Nous vous accompagnons personnellement de la réservation de votre logement jusqu'à 12 mois après la remise des clés grâce à des interlocuteurs dédiés qui sont à votre écoute tout au long de votre parcours d'acquisition.



Virginie Garcette, Responsable relation client
Agence de Lille

VOTRE ACQUISITION

EN 9 ÉTAPES





Résidence Constance

UNE DOUCEUR À VIVRE

www.siglaneuf.fr

0805 23 60 60

Service & appel
gratuits



Commercialisé par :

SIGLA NEUF, promoteur du Groupe Pascal Boulanger, a pour vocation la création d'espaces d'habitation, lieux de bien-être en accord avec votre style de vie unique. À l'écoute de nos clients depuis de nombreuses années, nous maîtrisons totalement nos réalisations de la conception à la remise des clés. SIGLA NEUF, à travers ses autres départements: bureaux, locaux commerciaux, service aux entreprises... et un acteur majeur du développement économique du Grand Nord. Particuliers ou professionnels, habitation principale, bureaux ou investissements, SIGLA NEUF prépare l'avenir.

*Programme éligible dispositif PINEL : le non respect des engagements de locations entraîne la perte du bénéfice des indications fiscales. Voir l'intégralité des mentions légales du dispositif Pinel. **La TVA réduite à 5,5% est soumise à des conditions de revenus. ***Le prêt à taux zéro + (PTZ+) est un prêt immobilier réservé aux primo-accédants sous conditions de ressources et d'acquisition à usages de résidence principale. L'emprunteur dispose d'un délai de réflexion de 10 jours. La vente est subordonnée à l'obtention des prêts si ceux-ci ne sont pas obtenus, le vendeur doit lui rembourser les sommes versées.