



CARRÉ DES LOGES  
ARRAS

# ARRAS, UNE VILLE DYNAMIQUE AU PATRIMOINE UNIQUE

## Façonnée par 20 siècles d'Histoire

Idéalement située au centre des grandes capitales d'Europe du Nord, la ville d'Arras attire et charme les amateurs d'échappées belles, le temps d'un week-end ou pour de plus longues durées.

Le caractère architectural inimitable de la capitale artésienne et le charme intemporel de ses paysages dessinent un décor hors du temps, façonné par plus de 20 siècles d'Histoire. Dans cette ville aux multiples facettes, la nature et le patrimoine s'unissent pour offrir une douceur de vivre authentique aux habitants.

Vous l'aurez compris, Arras vous invite à prendre le temps de vivre, tout simplement.



# UNE VILLE AU CHARME INTEMPOREL

## Caractérisée par ses monuments historiques

Réputée pour ses deux magnifiques places baroques qui forment un ensemble architectural unique au monde, Arras offre à ses habitants un jeu architectural sans limite. Véritable spectacle de vie et d'animations, ces lieux emblématiques sont le poumon de la vitalité et de l'hospitalité si chers aux Arrageois. Des habitants fiers de leur célèbre Citadelle et de leur beffroi, tout deux classés au patrimoine mondial de l'UNESCO.

Le vaste parc de La Citadelle révèle quant à lui de larges espaces dans lesquels petits et grands aiment à se divertir. Un écrin de verdure propice à la détente, et ce à quelques pas seulement du centre-ville.

# UNE ADRESSE PRIVILÉGIÉE

## À deux pas des grands places et de la gare TGV

La résidence Le Carré des Loges prend place au sein d'un bâtiment patrimonial de caractère, anciennement occupé par l'école Sainte-Marie de la Présentation. **Elle bénéficie d'un emplacement exceptionnel en plein cœur d'Arras au numéro 4 de la rue Pasteur.**

À proximité des commerces et des transports urbains, dont la Gare TGV reliant directement la ville d'Arras à Lille et Paris, tout est fait pour que les futurs habitants puissent profiter d'une vie idéale.

Les férus de la vie citadine seront également ravis de trouver à Arras l'un des plus beaux marchés des Hauts de France ! Le mercredi et le samedi, ce sont quelques deux cents commerçants qui déploient leurs étals au fil des saisons.

De la place des Héros à la place de la Vacquerie en passant par la Grand'Place, ce marché offre toutes les denrées nécessaires à la vie quotidienne !



# DES LOGEMENTS NEUFS DU T1 AU T5

## Avec tout le charme de l'ancien

Avec son architecture alliant matériaux nobles et lignes épurées, la résidence offre des appartements du 1 au 5 pièces hauts de gamme, raffinés et confortables.

Spacieux et agréables, Le Carré des Loges propose des appartements conservant tout le charme de l'ancien : lumière naturelle grâce aux grandes ouvertures existantes, volumes généreux, conservation et rénovation des murs intérieurs sans oublier la hauteur sous plafond.

Les pièces de vie offrent ce supplément d'âme par leur charme inégalable qui vous feront vous sentir véritablement chez vous.

DU T1 AU T5 JUSQUE 130M<sup>2</sup>  
DE SURFACE HABITABLE  
EN CŒUR DE VILLE





# L'ÉLÉGANCE ET LA QUIÉTUDE EN CŒUR DE VILLE

## Une résidence de standing

La sérénité, le bien-être et la facilité d'accès règnent dans ce programme immobilier proposant notamment des espaces extérieurs et des stationnements sécurisés.

La qualité patrimoniale de la résidence associée aux matériaux employés permettent une performance thermique de grande qualité ainsi que des économies d'énergies assimilables aux constructions neuves.

Les intérieurs des appartements ont été conçus pour offrir des pièces de vie généreuses et disposent de prestations exceptionnelles pensées avec élégance.

Isolation très performante, parquet de la gamme excellence, faïence, carrelage et menuiserie haut de gamme, tout a été pensé pour répondre à vos exigences. Vous pouvez également configurer votre appartement à votre guise et personnaliser le choix des matériaux selon notre gamme disponible.

## Pour vivre ou investir, le conseil est notre métier.

Depuis l'origine, l'aventure Sigla Neuf repose sur l'engagement et la passion de ses équipes, la confiance de ses clients et le soutien de ses partenaires. Une aventure qui a permis à Sigla Neuf de devenir un acteur majeur dans les Hauts-de-France.

En développant des offres adaptées aux spécificités locales. Pour répondre toujours mieux aux attentes de nos clients. Ils vous accompagnent dans les choix des finitions intérieures pour rendre possible et plus facile les envies de couleurs, d'aménagement en proposant des choix parmi les sols, les carrelages, les faïences.

Un showroom vous est dédié et accessible sur rendez-vous pour voir, toucher et choisir les produits qui vous plairont par leur qualité que par leur diversité.

# VOTRE ACQUISITION en 9 étapes



## ESPACE CLIENT pour un suivi en ligne

Nous vous adressons un identifiant vous permettant d'accéder à un espace client dédié sur lequel vous trouverez toutes les informations relatives à votre dossier ainsi que le suivi de chantier.

## RENDEZ-VOUS chez le notaire

Le projet d'acte vous est adressé par le notaire de l'opération un mois avant le rendez-vous de signature de l'acte authentique.

## VISITES cloisons

Nous vous accompagnons sur le chantier pour visiter votre logement, visualiser les volumes, vérifier la prise en compte de vos éventuelles modifications et prendre toutes les mesures nécessaires à votre future installation.

## PREMIÈRE ASSEMBLÉE de copropriété

FONCIA, syndic professionnel qui en assure provisoirement le bon fonctionnement, organise la première assemblée générale de copropriété. Vous êtes obligatoirement convié à celle-ci, si vous avez signé l'acte authentique avant la date de convocation à cette assemblée.

1

## SIGNATURE du contrat de réservation

Votre contrat, qui retranscrit les engagements respectifs, vient d'être signé. Votre dépôt de garantie a été versé sur un compte séquestre. Dans les semaines suivant votre réservation, vous nous avez adressé une copie de votre attestation de demande de prêt.

2

## RÉUNION d'informations

Nous vous présentons toute l'équipe qui vous guidera dans la gestion de votre projet. Vous prenez connaissance des différentes étapes de votre acquisition.

3

4

5

## PERSONNALISATION de votre intérieur et des espaces

Toute l'équipe de notre show-room vous guide dans le choix des prestations intérieures (revêtements de sols, faïences, équipements...) dans la collection proposée. Vous pouvez également échanger avec nos services sur les options proposées et la faisabilité pour les adapter à votre logement.

6

7

## VISITE préalable à la livraison

Nous vous accompagnons sur le chantier pour visiter votre logement et établir une première liste de réserves que nous nous engageons à lever pour la livraison.

8

9

## LIVRAISON et remise des clés

C'est le moment tant attendu ! Les parties communes ayant été réceptionnées par le syndic, nous pouvons donc procéder à la livraison de votre logement et à la remise des clés. Nous établissons un procès-verbal de livraison et vous réglez le solde de votre acquisition.



DÉBUT DES GARANTIES LIÉES  
À L'IMMEUBLE ET À SES ÉQUIPEMENTS



INFORMATIONS & RÉSERVATIONS

APPELEZ-NOUS GRATUITEMENT

**0805 23 60 60**

[www.carredesloges.com](http://www.carredesloges.com)