

DUNKERQUE - MALO

INVESTIR OU RÉSIDER

dans un quartier de charme à Dunkerque / Malo-les-bains







Le renouvellement avec succès

Faisant partie d'une communauté urbaine de plus de 250 000 habitants, Dunkerque se différencie par son port, son activité industrielle et son carnaval, véritable défilé de traditions et de festivités.

Dunkerque est une ville dynamique à la fois sur le plan économique et culturel. La station balnéaire de Malo-les-Bains attire quant à elle de nombreux curieux, venus de tous horizons pour profiter des étendues de sable fin, décorées de jolies cabanes de plage emblématiques.

UNE VILLE DYNAMIQUE

Un cadre de vie idéal



Industrie : 1^{ère} source d'emploi



87300 habitants



3^{ème} port de France



Un réseau gratuit de 18 lignes



360 vélos en libre service



2 stades



5 musées



Parcs et espaces verts



- 300km de 5 capitales



20 salles de cinéma



Scène nationale



Carnaval de Dunkerque



Université du Littoral-Côte-d'Opale

LE QUARTIER

Un voisinage résidentiel et animé par un commerce de proximité

À la frontière entre Malo-les-Bains et Rosendaël, la résidence bénéficie d'un cadre paisible et serein à moins de 800m de la « Reine des plages du Nord ».

Badauds et curieux pourront profiter de nombreux parcs et espaces verts pour se ressourcer et apprécier le calme. Ils trouveront également tout un ensemble de commerces de proximité, d'un hypermarché à quelques centaines de mètres, d'infrastructures médicales, d'une ligne de transport en commun gratuite et des accès routiers fluides pour un quotidien facilité!

Pour les adeptes de la voile, la base nautique de la Licorne se trouve à moins de 5 minutes en voiture!



LA RÉSIDENCE L'EMBELLIE

Terme marin qui fait référence à une amélioration des conditions météorologiques après une tempête. L'Embellie évoque le bien-être, la sérénité d'une mer calme et d'un éclat de soleil se reflétant sur l'eau.

Une architecture qui s'inspire du quartier

La résidence L'Embellie se compose d'alternance de matières et de couleurs avec des façades en briques rouges, d'enduit clair et de briques grises pour rythmer et respecter la ligne architecturale de la rue. Les étages dévoilent des terrasses pour agrémenter les envies d'extérieur.

Une nouvelle vie sur ce site

Se ré-approprier un lieu, c'est l'occasion de stimuler une nouvelle vie et d'offrir une adresse à des habitants qui apprécient ce quartier et souhaitent y vivre. C'est aussi l'opportunité pour les futurs habitants de combiner leur désir d'immobilier dans un ensemble de qualité et répondant aux normes de la construction.

Sécurité d'accès, stationnement pour tous, parcelle paysagée, la résidence L'Embellie est une belle co-propriété au sens noble du terme.



DES TERRASSES ET BALCONS POUR HUMER L'AIR MARIN

Les logements de l'Embellie ont été pensés pour répondre à toutes vos attentes en terme de confort, de qualité de matériaux et d'exposition. Dotés de terrasses et balcons, les logements offrent une qualité de vie incomparable pour profiter de l'air vivifiant de la côte.

Les pièces de vie se veulent agréables et facilement aménageables pour toute la famille ! L'assurance d'un confort optimisé!

DES PRESTATIONS SOIGNÉES



Gamme Essentiel



Logements du T2 au T4



Espaces extérieurs



10 box, 29 stationnements en extérieur



Rez-de-chaussée commercial

LE MOT DU RESPONSABLE DE PROGRAMMES

Ancienne écurie, la résidence l'Embellie est déjà un écrin chargé d'histoire. C'est avec l'objectif d'y recréer de nouveaux lieux de vies et d'échanges que nous avons imaginé cette jolie résidence. Avec ses matériaux de qualité et un agencement soigné, l'Embellie saura répondre à vos envies de bien vivre chez soi. Ses logements spacieux, lumineux, agrémentés d'espaces extérieurs n'attendent plus que vous!





Aménagez votre logement à votre goût en toute facilité!

LOGEMENTS LUMINEUX, FONCTIONNELS ET CONFORTABLES



T2 - LOT 4.3

APPARTEMENT T2 DE 49.3m² HABITABLE PROLONGÉ DE SA TERRASSE DE 5m²



T3 - LOT 3.1

APPARTEMENT T3 DE 62,1m² ET SA GRANDE TERRASSE DE 29,9m² T4 - LOT 4.1

APPARTEMENT FAMILIAL T4 DE 91,2m²
ET SA TERRASSE DE 660m²

ET SA TERRASSE DE 66,9m²





Sigla Meuf Vivre ou investir dans le neuf, le conseil est notre métier.

Depuis l'origine, l'aventure Sigla Neuf repose sur l'engagement et la passion de ses équipes, la confiance de ses clients et le soutien de ses partenaires. Une aventure qui a permis a Sigla Neuf de devenir un acteur majeur dans les Hauts-de-France. En développant des offres adaptées aux spécificités locales. Pour répondre toujours mieux aux attentes de nos clients. Ils vous accompagnent dans les choix des finitions intérieures pour rendre possible et plus facile les envies de couleurs, d'aménagement en proposant des choix parmi les sols, les carrelages, les faïences. Un showroom vous est dédié et accessible sur rendez-vous pour voir, toucher et choisir les produits qui vous plairont par leur qualité que par leur diversité.



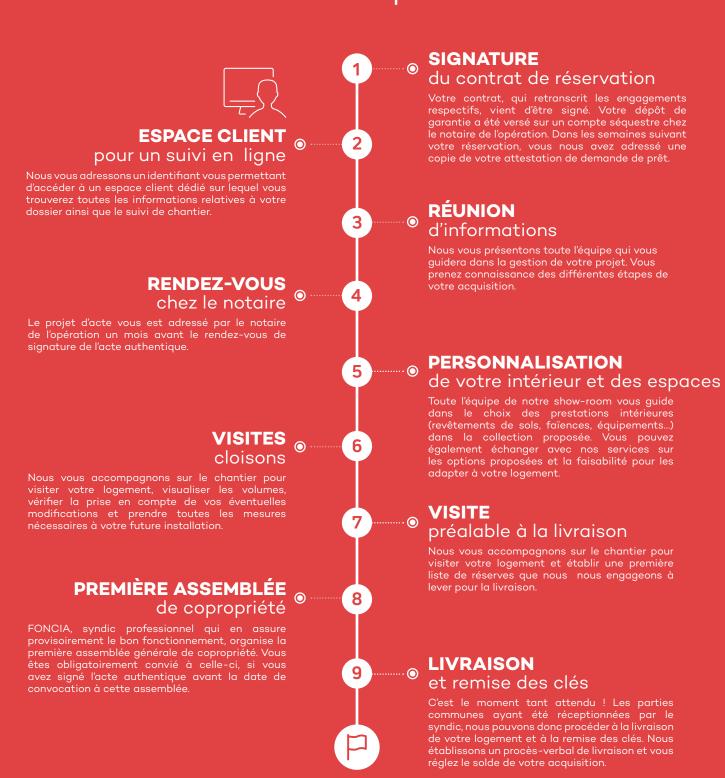
Une équipe dédiée à votre service

Nous vous accompagnons personnellement de la réservation de votre logement jusqu'à 12 mois après la remise des clés grâce à des interlocuteurs dédiés qui sont à votre écoute tout au long de votre parcours d'acquisition.



Virginie Garcette, Responsable relation client Agence de Lille

Votre Acquisition en 9 étapes



GARANTIE de parfait achèvement



www.siglaneuf.fr

0805 23 60 60 Service & appel gratuits





SIGLA NEUF, promoteur du Groupe Pascal Boulanger, a pour vocation la création d'espaces d'habitation, lieux de bien-être en accord avec votre style de vie unique. À l'écoute de nos clients depuis de nombreuses années, nous maîtrisons totalement nos réalisations de la conception à la remise des clés. SIGLA NEUF, à travers ses autres départements: bureaux, locaux commerciaux, services aux entreprises... est un acteur majeur du développement économique du Grand Nord. Particuliers ou professionnels, habitation principale, bureaux ou investissements, SIGLA NEUF prépare l'avenir.

Commercialisé par :

*Programme éligible dispositif Pinel : le non respect des engagements de location entraîne la perte du bénéfice des indications fiscales. Voir l'intégralité des mentions légales du dispositif Pinel. **La TVA réduite à 5,5% est soumise à des conditions de revenus. ***Le prêt à taux zéro + (PTZ+) est un prêt immobilier réservé aux primo-accédants sous conditions de ressources et d'acquisition à usage de résidence principale. L'emprunteur dispose d'un délai de réflexion de 10 jours. La vente est subordonnée à l'obtention des prêts si ceux-ci ne sont pas obtenus, le vendeur doit lui rembourser les sommes versées.