



UNE RENCONTRE ENTRE LA MER ET LA VILLE  
BERCK-SUR-MER



# BERCK-SUR-MER

## La familiale !

Station balnéaire et "ville thérapeutique" où il fait bon vivre, Berck vous offre les plaisirs d'une des plus vastes plages de la Côte d'Opale et l'animation d'un centre toujours actif tout au long de l'année.

Promenades le long de la mer, balades dans les rues commerçantes, découvertes des phoques qui se prélassent à 50 mètres de la base nautique...  
Berck offre de nombreux atouts pour les familles qui veulent se sentir en vacances, à moins d'1 h 30 des grandes agglomérations du Pas-de-Calais !

## ACTIVE TOUT AU LONG DE L'ANNÉE !



15 000  
HABITANTS



12 KM DE PLAGE  
DE SABLE FIN



4 MATERNELLES - 4 PRIMAIRES  
2 COLLÈGES - 2 LYCÉES



5 HÔPITAUX  
+ DE 3 000 SOIGNANTS



PÔLE DE FORMATION DES  
MÉTIER S PARAMÉDICAUX



13 KM DU TOUQUET  
35 KM DE BOULOGNE  
75 KM D'AMIENS



RENCONTRES  
INTERNATIONALES  
DE CERFS-VOLANTS



1 CASINO  
350 000 VISITEURS



PARC BAGATELLE  
À 3 KM



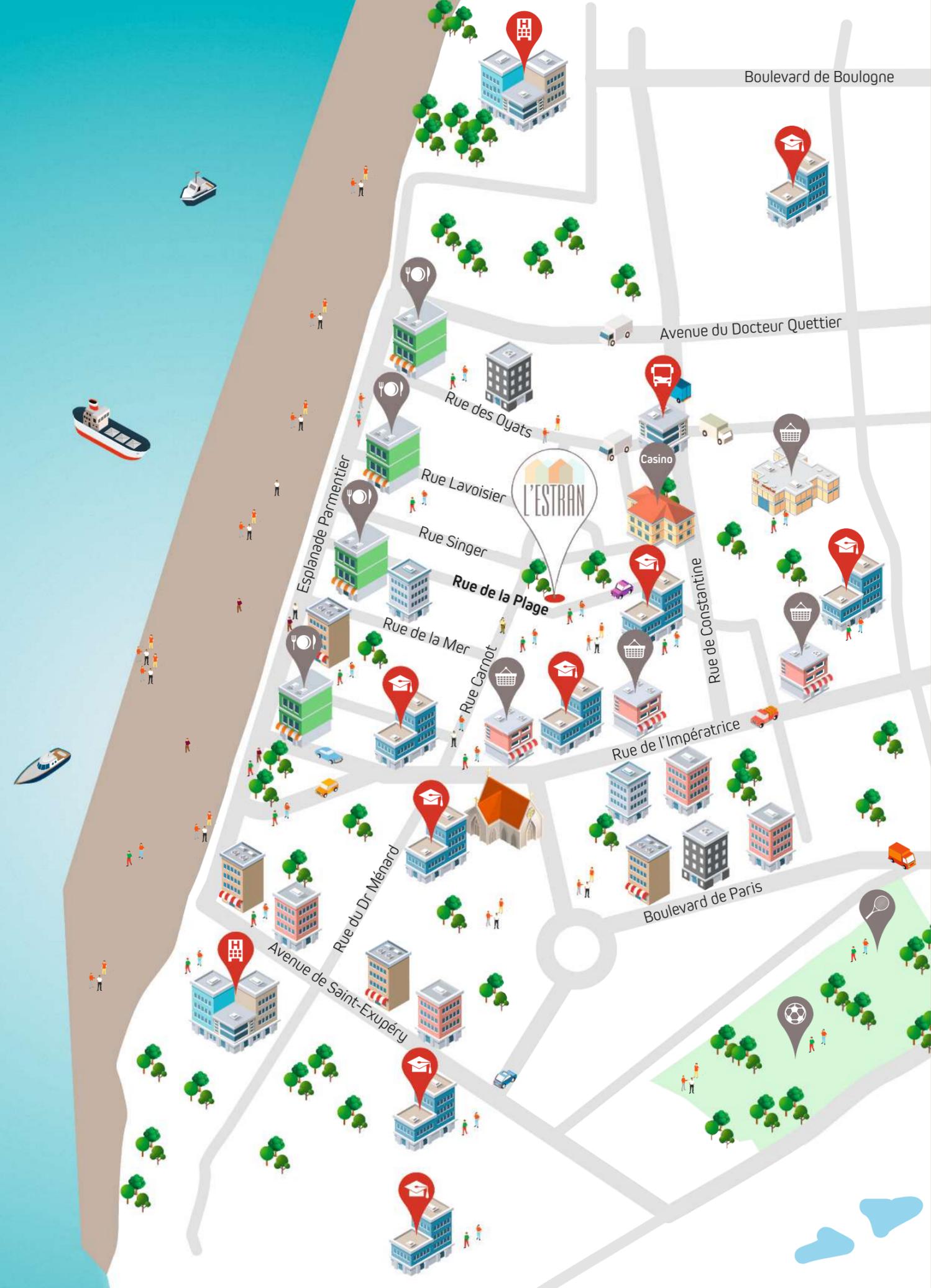
PHARE DE BERCK  
44,5 M DE HAUT



60 RESTAURANTS



300 CHAMBRES D'HÔTEL



# À 4 MINUTES DE LA PLAGE ! au cœur de la ville

À 350 mètres de la plage et de la rue de L'Impératrice, à deux pas des commerces de la rue Carnot, comment rêver meilleur emplacement au cœur de Berck ?

Nul besoin de s'inquiéter pour trouver un stationnement en centre-ville même en pleine saison, votre véhicule est stationné en toute sécurité sur votre place de parking ou dans votre garage de la résidence. Car tout est accessible depuis L'ESTRAN : écoles, commerces, supérette ou médecin, c'est à pied que vous profitez des avantages du centre et pour de plus longues balades en famille, le vélo sera votre meilleur atout !

“L'ESTRAN” est la zone maritime couverte et découverte par la marée. Véritable espace privilégié où terre et mer se rencontrent, cette partie du littoral définit à merveille la Résidence, véritable trait d'union entre les plaisirs de la plage et les avantages du centre-ville.

Le phare de Berck et ses 24 miles marin de portée



Les cerf-volants sur la grande plage



Les emblématiques phoques de la baie d'Authie



Une véritable station balnéaire

# UNE PETITE CO-PROPRIÉTÉ aux prestations soignées

Alternance de formes épurées, jeu d'enduits et de bardages aux tons bruns, cette petite co-propriété s'intègre harmonieusement aux bâtiments environnants. Son architecture contemporaine rehaussée d'une couverture aux tuiles ardoisées fait référence aux villas balnéaires, le confort moderne en plus.

Production d'eau chaude et chauffage au gaz individuel, isolation phonique des planchers, volets roulants électriques, le choix exigeant des matériaux et des équipements qui constituent la résidence a été réalisé pour vous garantir confort et durabilité.

L'accès aux garages fermés et aux places de parking se réalise par un passage indépendant de l'entrée piétons et la résidence bénéficie d'un vaste local à vélo et de caves attribuées à la majorité des appartements.

Un emplacement privilégié, des prestations particulièrement soignées, "L'ESTRAN" constitue un investissement pérenne qui rassurera les investisseurs tout comme les propriétaires de résidence principale.

Jardin privé

Toiture terrasse

Tuiles ardoisées

Garages



## La vision de l'architecte

Une architecture humaine s'imposait pour ce programme situé en cœur de ville et profitant de vues naturellement dégagées.

Nous avons donc orienté nos réflexions pour que les appartements profitent d'une luminosité exceptionnelle et d'extérieurs agréables avec l'apport d'un attique au dernier étage pour le confort de vie des résidents.

Vincent Hennequin, Cabinet OpalArchi

# RECONTRE DE LA LUMIÈRE ET DES VOLUMES...

Cuisine largement ouverte sur la pièce à vivre aux volumes généreux, prolongement extérieur en vaste terrasse ou grand balcon, les appartements de "l'ESTRAN" savent recevoir ! Baignés de soleil, ils bénéficient tous d'une vue dégagée sur le calme de la rue de la plage ou la quiétude de la cour. T2, T3 ou T4, les 29 logements ont été conçus pour répondre à la norme RT 2012 vous garantissant un habitat confortable, s'accordant en tous points aux dernières exigences énergétiques.

**19 T2**  
de 42,50 m<sup>2</sup>  
à 52,40 m<sup>2</sup>

**9 T3**  
de 59,90 m<sup>2</sup>  
à 62,20 m<sup>2</sup>

**1 T4**  
de 103,10 m<sup>2</sup>  
**avec jardin**



## Pour que vous soyez vraiment chez vous !

Couleurs, faïences, parquet ou carrelages, éclairage, ...  
votre interlocuteur SIGLA NEUF vous accompagnera  
dans vos choix pour que votre logement soit au plus près  
de vos exigences.



## Le mot du responsable de programme

Il nous semble important d'offrir le meilleur d'une résidence clés en main à nos acquéreurs. Le programme de l'ESTRAN est idéal en termes de localisation, de finitions et de prestations pour correspondre à l'ensemble des projets de vie. Que ce soit pour de la résidence principale, secondaire ou de l'investissement locatif, nous disposons des atouts pour vous satisfaire et l'équipe SIGLA NEUF sera présente à vos côtés pour vous accompagner tout au long de votre projet.

Benjamin Lepot, responsable de programmes

# APPARTEMENT T2

42,50 m<sup>2</sup> - Lot 32

# APPARTEMENT T3

59,90 m<sup>2</sup> - Lot 24



# APPARTEMENT T4

103,10 m<sup>2</sup> - Lot 03

Jardin  
privatif

Baignoire  
acrylique

Cuisine  
équipée  
en option

Carrelage  
ou parquet  
stratifié selon  
votre choix

Sol des douches  
en carrelage  
mosaïque

Portes fenêtres  
équipées  
de volets roulants  
électriques

Terrasse  
exposée sud



# Sigla Neuf

Vivre ou investir dans le neuf,  
le conseil est notre métier

Depuis l'origine, l'aventure Sigla Neuf repose sur l'engagement  
et la passion de ses équipes, la confiance de ses clients  
et le soutien de ses partenaires.

Une aventure qui a permis à Sigla Neuf de devenir un acteur majeur  
dans les Hauts-de-France en développant des offres adaptées  
aux spécificités locales, pour répondre toujours mieux  
aux attentes de nos clients.

Notre volonté est de proposer des solutions immobilières  
tant pour les accédants en résidence principale  
que pour les investisseurs.



*Une équipe dédiée*  
à votre service

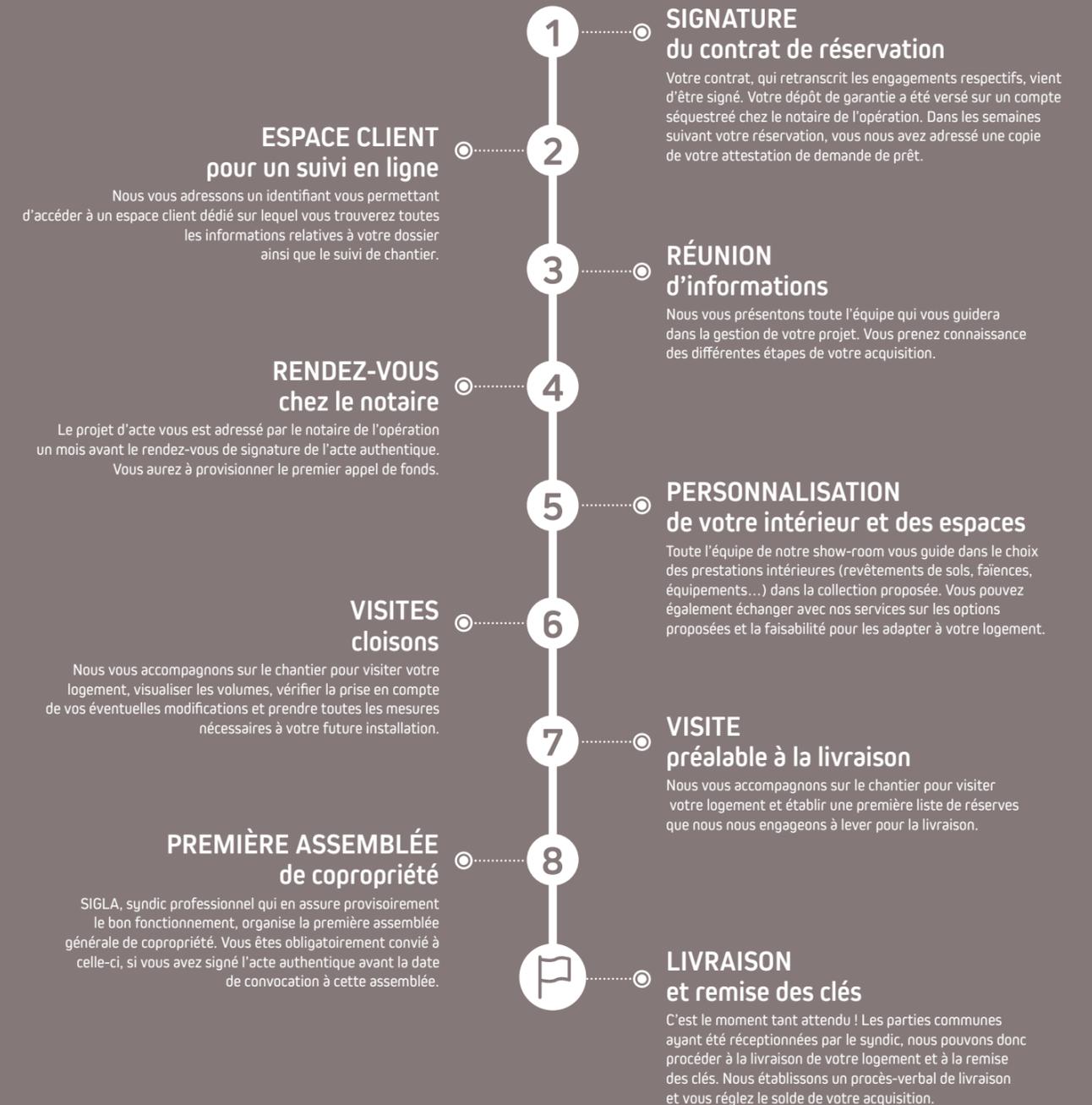
Nous vous accompagnons personnellement  
de la réservation de votre logement jusqu'à 12 mois  
après la remise des clés grâce à des interlocuteurs dédiés  
qui sont à votre écoute tout au long  
de votre parcours d'acquisition.



Dominique Burkel, Responsable relation client  
Agence d'Hardelot

# Votre Acquisition

en 9 étapes





# L'ESTRAN

[www.siglaneuf.fr](http://www.siglaneuf.fr)

**0805 23 60 60** Service & appel gratuits

**SIGLA  
NEUF**  
GROUPE PASCAL BOULANGER

**RÉGION NORD**  
FÉDÉRATION  
PROMOTEURS  
IMMOBILIERS

SIGLA NEUF, promoteur du Groupe Pascal Boulanger, a pour vocation la création d'espaces d'habitation, lieux de bien-être en accord avec votre style de vie unique. A l'écoute de nos clients depuis de nombreuses années, nous maîtrisons totalement nos réalisations de la conception à la remise des clés. SIGLA NEUF, à travers ses autres départements : bureaux, locaux commerciaux, services aux entreprises,... est un acteur majeur du développement économique du Grand Nord. Particuliers ou professionnels, habitation principale, bureaux ou investissements, SIGLA NEUF prépare l'avenir.

Commercialisé par :