



équation

Quand tout concourt
au bien-être



TOURCOING

 **SIGLA
NEUF**
GROUPE PASCAL BOULANGER

TOURCOING

Dynamique et Attractive

Après les fastes de l'époque textile, Tourcoing est en pleine mutation et propose à ses habitants une toute nouvelle dynamique. Le centre-ville a été complètement réaménagé et accueille de grandes structures commerciales, culturelles et sportives. Les parcs et espaces verts regagnent le cœur de ville. Des quartiers émergent comme le Quadrilatère des Piscines et ses nombreux commerces ou la zone de l'Union dédiée à de nouvelles activités innovantes.

Les rues de Tourcoing sont animées tout au long de l'année : braderie, festival des Rues Joyeuses, Tourcoing Jazz Festival, week-end des Géants, concerts de musiques actuelles Grand Mix, expositions du MUBa... C'est dans ce cadre si attrayant que Sigla Neuf construit EQUATION, nouvelle résidence en cœur de ville.

Un cadre au cœur de la Métropole de Lille accueillant et bénéficiant d'une situation idéale entre Belgique et Lille.

DES CHIFFRES CLÉS

Une dynamique exponentielle



98 000
HABITANTS

21%

DE LA POPULATION
A MOINS DE 29 ANS



2 CINÉMAS

2^{ème}

VILLE DE LA MEL



GARE TGV
OUI GO



3 MUSÉES



SIÈGE MONDIAL BOOKING,
MACOPHARMA,
LA REDOUTE...
Des entreprises renommées

B M T

BUS/MÉTRO/TRAMWAY



140 ENTREPRISES
À LA POINTE DU
NUMÉRIQUE
La Plaine Images



IUT B
800 étudiants du DUT
à la Licence Professionnelle



5 THÉÂTRES

3^{ème}

VILLE DES
HAUTS-DE-FRANCE

LE CONFORT DE VIE AVANT TOUT

La résidence est située en centre-ville et accompagne son développement pour apporter toujours plus de qualité de vie aux habitants du quartier.

On est ici à proximité directe des structures scolaires et notamment de l'IUT B en face de la Résidence, des grands lieux commerciaux, culturels et sportifs, et des espaces verts proposés par le Jardin Botanique.



L'ÉQUATION PARFAITE

Quand tout concourt au bien-être

LE MOT DE L'ARCHITECTE



Guillaume Christiaens
Architecte DPLG

La conception de cette résidence privilégie d'abord la qualité des logements et puise dans son contexte les traits de son architecture. La qualité, c'est d'abord une bonne gestion de la lumière naturelle, de l'espace, de l'exposition, de l'ouverture sur les espaces extérieurs et sur la ville. C'est aussi le confort qu'apporte la performance technique et énergétique du logement.

Les lignes architecturales de cette Résidence s'inspirent de la forte identité patrimoniale de la ville : sa volumétrie, ses découpages, ses ouvertures et les toitures des attiques sont créés par mimétisme des bâtiments environnants pour une intégration urbaine parfaite. Enfin, l'usage de la brique comme matériau principal est gage de pérennité et respectueux du modèle de construction patrimonial régional.



Devenez propriétaire à des conditions avantageuses !

Que vous souhaitiez investir ou acquérir votre résidence principale, profitez des avantages du PTZ+ et des conditions de défiscalisation proposées par la loi Pinel applicables à tous les appartements du programme.



* Programme éligible dispositif Pinel : le non respect des engagements de location entraîne la perte du bénéfice des indications fiscales. Voir l'intégralité des mentions légales du dispositif Pinel sur siglaneuf.fr. **Le prêt à taux zéro + (PTZ+) est un prêt immobilier réservé aux primo-accédants sous conditions de ressources et d'acquisition à usage de résidence principale. L'emprunteur dispose d'un délai de réflexion de 10 jours. La vente est subordonnée à l'obtention des prêts si ceux-ci ne sont pas obtenus, le vendeur doit lui rembourser les sommes versées.

DES INTÉRIEURS CHALEUREUX

T2 de 40 à 44 m²

T3 de 59 à 60 m²

T4 de 81 à 90 m²

PRIX DE
LANCEMENT

À PARTIR DE

137 000 €*

*Lot T2 n°11,
stationnement compris



Le mot du Responsable de Programmes

Nous avons pensé cette nouvelle Résidence pour répondre aux attentes de nos clients en proposant des logements lumineux, confortables et fonctionnels. Le bien-être chez soi étant essentiel, nous nous sommes attachés à proposer des matériaux et équipements de qualité tout en soignant l'agencement des logements. C'est cet état d'esprit qui nous a conduit à intégrer pour chaque appartement un espace extérieur sous forme de balcon ou de terrasse. Ce confort de vie associé à la situation du programme en cœur de ville forment la bonne Equation.

Mathieu Marcoux - Responsable de Programmes



Tout a été conçu pour votre confort, de la largeur des ouvertures garantissant une luminosité maximale aux volumes généreux des pièces à vivre. La cuisine ouverte sur le salon renforce l'impression d'espace et la convivialité.



APPARTEMENT T2

44 m² - lot 32



APPARTEMENT T3

60 m² - lot 36

Grâce aux avantages du neuf,
concevez et aménagez votre logement selon vos envies

Profitez des
prestations
proposées
pour les T4*

*Se référer à la notice
descriptive de vente



APPARTEMENT T4

81 m² - lot 33



Sigla Neuf
Construire durablement

Vivre ou investir dans le neuf, le conseil est notre métier.

Depuis l'origine, l'aventure Sigla Neuf repose sur l'engagement et la passion de ses équipes, la confiance de ses clients et le soutien de ses partenaires. Une aventure qui a permis à Sigla Neuf de devenir un acteur majeur dans les Hauts-de-France en développant des offres adaptées aux spécificités locales, pour répondre toujours mieux aux attentes de nos clients. Au-delà des incitations fiscales Sigla Neuf souhaite renforcer la sérénité de ses acquéreurs. Non seulement nous accompagnons les futurs propriétaires à chaque étape mais nous restons présents même après la livraison des logements.



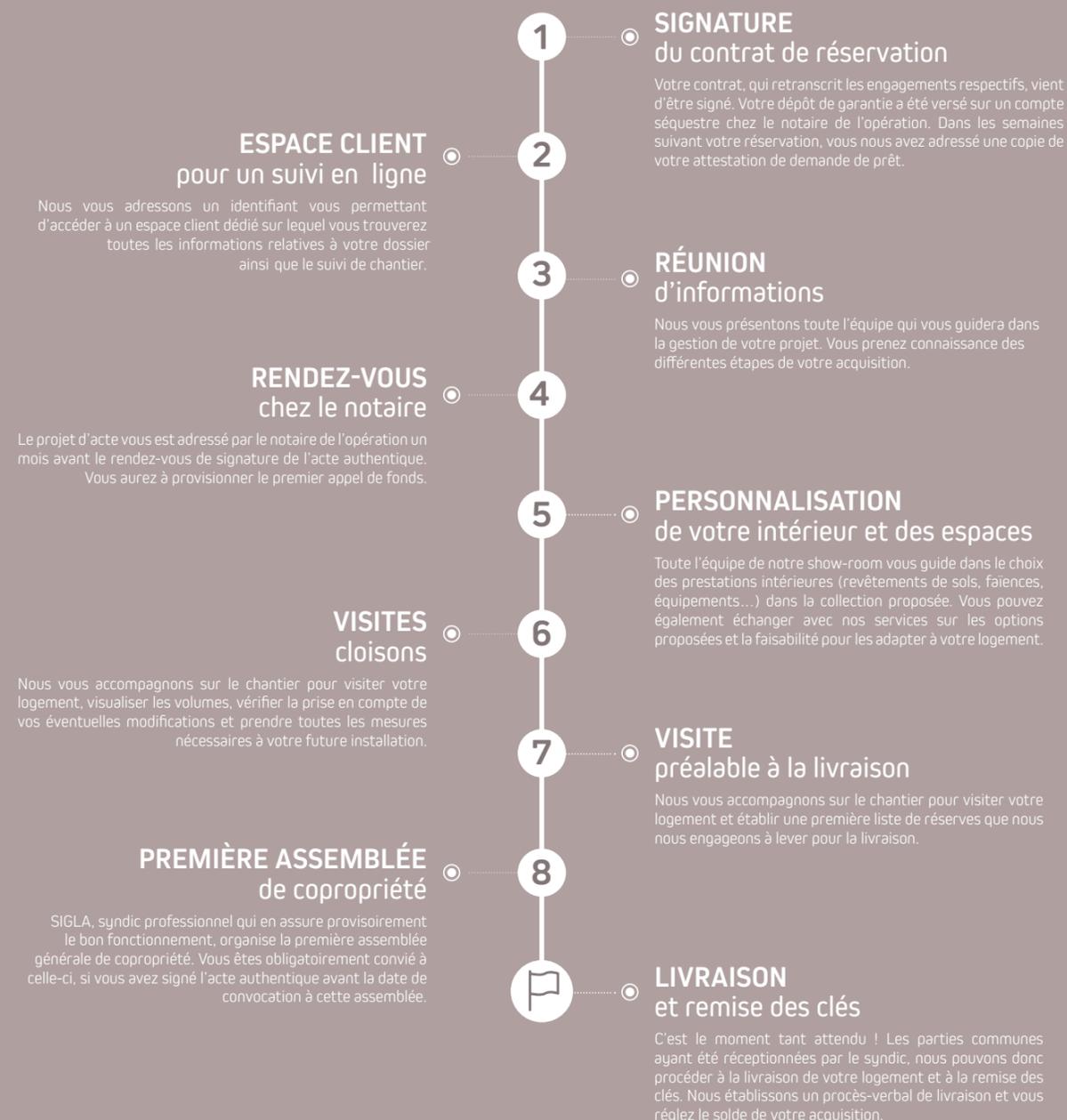
Une équipe dédiée à votre service

Nous vous accompagnons personnellement de la réservation de votre logement jusqu'à 12 mois après la remise des clés grâce à des interlocuteurs dédiés qui sont à votre écoute tout au long de votre parcours d'acquisition.



Virginie Garcette, Responsable relation client
Agence de Lille

Votre Acquisition en 9 étapes





www.siglaneuf.fr

0805 23 60 60

Service & appel
gratuits



SIGLA NEUF, promoteur du Groupe Pascal Boulanger, a pour vocation la création d'espaces d'habitation, lieux de bien-être en accord avec votre style de vie unique. A l'écoute de nos clients depuis de nombreuses années, nous maîtrisons totalement nos réalisations de la conception à la remise des clés. SIGLA NEUF, à travers ses autres départements: bureaux, locaux commerciaux, services aux entreprises... est un acteur majeur du développement économique du Grand Nord. Particuliers ou professionnels, habitation principale, bureaux ou investissements, SIGLA NEUF prépare l'avenir. Imprimeur : OL EDITIONS - Janvier 2020

Commercialisé par :