



LE CARRÉ DE
L'HIPPODROME
LAMBERSART

LAMBERSART LA JOLIE

BIENVENUE DANS UNE VILLE
AUX MULTIPLES FACETTES

Aux portes de la ville de Lille, le long des berges de la Deûle, se trouve une ville où l'on aspire à une tranquillité de vie et où notre esprit s'imprègne de la douce énergie présente.

Témoign de l'Histoire de notre région, cette jolie ville a parfaitement su préserver son architecture importée du style Art Déco et de ses monuments historiques. Ici les richesses du passé dialoguent avec la modernité pour créer une atmosphère sereine et rassurante.

Lambersart se révèle pleinement à ceux qui sont en quête d'authenticité dans une ville tournée vers l'avenir. Aux amoureux de la nature, aux friands d'histoires et aux passionnés de culture... Lambersart la Jolie vous invite à vivre tout simplement aux portes de la Ville de Lille.





AVENUE DE L'HIPPODROME

FLEURON HISTORIQUE ET UNIQUE
DE LA MÉTROPOLE LILLOISE

Situé à l'ouest du cœur de la ville de Lille, le quartier de l'Hippodrome enchante la vie au quotidien.

Grâce à un concours de la plus belle villa lancé en 1885 à l'initiative de Edmond Ory, l'avenue de l'Hippodrome jouit d'un patrimoine architectural unique délivrant tout son caractère et sa singularité. Un héritage culturel qui fait la fierté de Lambersart et de la région toute entière.

Joyau de la ville de Lambersart, cette majestueuse avenue est devenue l'un des endroits les plus prisés de la métropole et vous amène à Lille en quelques minutes seulement.



H

LE CARRÉ DE
L'HIPPODROME
LAMBERSART

UNE ADRESSE RARE

EN CŒUR DE VILLE

Bienvenue sur l'Avenue de l'Hippodrome dans une résidence qui incarne tous les codes de l'habitat de standing.

L'architecture contemporaine de la résidence allie matériaux nobles et lignes épurées. Une conception moderne qui permet d'optimiser l'espace et de prolonger le confort des résidents vers l'extérieur.

Distingués sur trois îlots individuels et répartis sur trois étages seulement, trente-quatre appartements composent la résidence afin d'assurer une grande tranquillité pour chacun.

Outre l'élégance de ses logements, la résidence se démarque par des parties communes décorées avec soins par un architecte d'intérieur, tout comme les espaces extérieurs qui ont été pensés par un paysagiste.



GAMME EXCELLENCE
& PRÉSTIGE



LOGEMENTS
DU T2 AU T5



GRANDE
TERRASSE



BOX, STATIONNEMENT
SOUS-SOL ET EXTÉRIEUR



CAVE
INDIVIDUELLE



PRISE VÉHICULE
ÉLECTRIQUE



Les terrasses et les balcons se mêlent harmonieusement et façonnent les façades avec légèreté. Des extérieurs à l'écart de l'agitation urbaine, tournés vers les espaces verts et le calme avoisinant.

LE MOT DE L'ARCHITECTE

« Un jeu de modénature contemporaine sculpte les volumes et donne au projet une réelle identité, à la manière de l'architecture des villas de l'avenue de l'Hippodrome. Effet d'avant corps, corniches, bandeaux, imbrications des volumes donnent du relief aux façades en jouant sur les ombres et lumières.

Le projet revisite ces caractéristiques architecturales et cet éclectisme dans l'ornementation. Le traitement des nez de dalles en creux ou en saillie avec les balcons et les auvents renforce les lignes horizontales des façades et joue sur une cinétique le long de l'avenue. Un jeu de fruits et de contre-fruits, disposés en tableau ou en imposte des baies, anime les façades et enrichit le calepinage des pierres agrafées. »

Maes Architectes Urbanistes

DES APPARTEMENTS AU STANDING EXCEPTIONNEL

OÙ LE BIEN-ÊTRE SE CONJUGUE AU QUOTIDIEN

Le Carré de l'Hippodrome a été conçu avec le souci du détail dans toutes ses dimensions. Du 2 au 5 pièces, les intérieurs se veulent confortables et généreux et offrent des prestations exceptionnelles pensées avec finesse.

Les pièces proposent de beaux volumes grâce à des superficies augmentées et des hauteurs sous plafond supérieures aux standards de l'habitat neuf.

Double ou triple exposition composent la plupart des logements pour favoriser la luminosité et maîtriser la consommation énergétique. Les grandes baies vitrées magnifient les perspectives et confèrent de la légèreté à l'ensemble architectural.



Tous les appartements sont pourvus de garde-corps vitrés offrant une vue sur les espaces extérieurs et permettant de profiter d'une douce atmosphère.



Appartement 4 pièces en gamme Prestige

L'EXCELLENCE DU SUR-MESURE

POUR UN CONFORT ABSOLU

Chacun des appartements a été pensé pour vous offrir le confort absolu. S'inscrivant dans une ligne épurée et contemporaine, les logements se veulent personnalisables.

Conçus dans des prestations de très haut standing, les futurs propriétaires auront la primeur de sélectionner, parmi un vaste choix, les matériaux et revêtements qui composeront l'habitat.

Gamme Prestige ou Excellence, nous avons pensé à tout pour que votre futur logement réponde à toutes vos attentes.



CARRELAGE ET FAÏENCE
HAUT DE GAMME



LARGE CHOIX
DE PARQUET



CONFORT DE L'ISOLATION
THERMIQUE ET PHONIQUE



APPARTEMENTS
TRÈS LUMINEUX



LOGEMENTS
CONNECTÉS

DES LOGEMENTS TRÈS BIEN PENSÉS

AUX SUPERFICIES GÉNÉREUSES

Au-delà des superficies généreuses pour les pièces de vie, l'indispensable a été prévu pour faciliter la vie au quotidien : cave individuelle, stationnement privatif ou box fermé.

Jardins privatifs, balcons et terrasses garantissent un extérieur agréable à vivre pour tous les logements.

2
pièces

DE 43 À 47 M²

GAMME
EXCELLENCE

3
pièces

DE 62 À 87 M²

GAMME
EXCELLENCE

4
pièces

DE 102 À 131 M²

GAMME
PRESTIGE

5
pièces

132 M²

GAMME
PRESTIGE



Appartement 2 pièces en gamme Excellence

ATREO IMMOBILIER ET SIGLA NEUF

LA CO-PROMOTION DANS TOUTE SA SPLENDEUR

Atreo Immobilier et Sigla Neuf sont des promoteurs de référence dans la métropole lilloise.

Forts de chacune de leurs expériences, Atreo Immobilier et Sigla Neuf s'associent pour vous offrir ce programme immobilier rare, unique et exclusif.

Plus qu'une résidence, c'est un art de vivre qui vous est proposé dans ce programme. Un cadre privilégié et réconfortant dans une ville prisée de la métropole, réservée aux plus chanceux. Bienvenue chez vous.

VOTRE ACQUISITION EN 9 ÉTAPES



ESPACE CLIENT pour un suivi en ligne

Nous vous adressons un identifiant vous permettant d'accéder à un espace client dédié sur lequel vous trouverez toutes les informations relatives à votre dossier ainsi que le suivi de chantier.

RENDEZ-VOUS chez le notaire

Le projet d'acte vous est adressé par le notaire de l'opération un mois avant le rendez-vous de signature de l'acte authentique.

VISITES cloisons

Nous vous accompagnons sur le chantier pour visiter votre logement, visualiser les volumes, vérifier la prise en compte de vos éventuelles modifications et prendre toutes les mesures nécessaires à votre future installation.

PREMIÈRE ASSEMBLÉE de copropriété

FONCIA, syndic professionnel qui en assure provisoirement le bon fonctionnement, organise la première assemblée générale de copropriété. Vous êtes obligatoirement convié à celle-ci, si vous avez signé l'acte authentique avant la date de convocation à cette assemblée.

1

SIGNATURE du contrat de réservation

Votre contrat, qui retranscrit les engagements respectifs, vient d'être signé. Votre dépôt de garantie a été versé sur un compte séquestre chez le notaire de l'opération. Dans les semaines suivant votre réservation, vous nous avez adressé une copie de votre attestation de demande de prêt.

2

3

RÉUNION d'informations

Nous vous présentons toute l'équipe qui vous guidera dans la gestion de votre projet. Vous prenez connaissance des différentes étapes de votre acquisition.

4

5

PERSONNALISATION de votre intérieur et des espaces

Toute l'équipe de notre show-room vous guide dans le choix des prestations intérieures (revêtements de sols, faïences, équipements...) dans la collection proposée. Vous pouvez également échanger avec nos services sur les options proposées et la faisabilité pour les adapter à votre logement.

6

7

VISITE préalable à la livraison

Nous vous accompagnons sur le chantier pour visiter votre logement et établir une première liste de réserves que nous nous engageons à lever pour la livraison.

8

9

LIVRAISON et remise des clés

C'est le moment tant attendu ! Les parties communes ayant été réceptionnées par le syndic, nous pouvons donc procéder à la livraison de votre logement et à la remise des clés. Nous établissons un procès-verbal de livraison et vous réglez le solde de votre acquisition.



GARANTIE
de parfait achèvement



LE CARRÉ DE
L'HIPPODROME
LAMBERSART

*Les détails font la perfection
et la perfection n'est pas un détail*
Leonard De Vinci

INFORMATIONS

appel gratuit depuis un poste fixe

0805 23 60 60

www.lecarredelhippodrome.fr

UNE CO-PROMOTION



GRUPE PASCAL BOULANGER



PROMOTEUR
D'IDÉAUX