



LILLE-HELLEMMES

Autrefois appelé Hellemmes-lez-Lille

C'est depuis 1977 que la commune d'Hellemmes a fusionné avec celle de Lille pour rendre les territoires plus attractifs. Un statut plutôt rare en France qui lui permet en tant que commune associée de conserver les avantages d'une grande ville : Zone A défiscalisation Pinel*, transports en commun, proximité des écoles, facultés et zones d'emplois.

UNE VILLE QUI BOOSTE







Salle de concerts et de spectacles



18 653 habitants



Gare lille europe à 4 arrêts de métro



Gare lille flandres à 3 arrêts de métro



Villeneuve d'Ascq à 11 min en voiture





Bus/Métro



Euralille à 10min en voiture



Universités à proximité



Zone calme



Parcs et espaces verts



Sièges sociaux (Décathlon à 11 min)



Découvrez le Heron Parc à 10min 🚝



UN QUARTIER

Relié au centre-ville de Lille

L'édifice se situe dans un quartier résidentiel de la ville, proche de la rue Roger Salengro entre les stations de métro Marbrerie et Mairie d'Hellemmes. Une localisation idéale proche du centre de Lille, de l'un des axes principaux reliant Lille à Villeneuve d'Ascq facilitant les déplacements.

Aux universités et aux principaux centres d'affaires

Les jeunes, les étudiants peuvent regagner leur lieu de formation, les universités, les écoles ou leurs entreprises dans les meilleures conditions.

Les jeunes couples et les familles sont eux aussi aux portes de Lille en devenant propriétaires à un coût maîtrisé.



Mairie d'Hellemmes, © Wikipedia Métro ligne 1 vers Lille , © Wikipedia Parc Dewas ©hellemmes.fr





LA RÉSIDENCE

Les origines du programme

Aux sources de la résidence, il y a le projet de proposer aux habitants de devenir propriétaires dans leur quartier à Hellemmes, dans un logement qui répond aux normes de constructions actuelles. QWEST est le mariage d'une conception contemporaine et de matériaux raisonnés pour offrir un coût d'investissement maîtrisé.

Un environnement arboré et des espaces verts

QWEST est une résidence agréable entourée d'accès végétalisés. Des espaces verts composés de pelouses, arbustes et arbres de hautes tiges. Des abords agréables pour se balader et admirer les saisons qui défilent. QWEST offrira en outre deux jardins communs qui agrémenteront la vie quotidienne, en complément des quelques jardins privatifs. Le parking aérien se veut végétal pour se fondre dans l'esprit naturel voulu par les bâtisseurs.

UN APPARTEMENT AVEC 2 CHAMBRES, EXTÉRIEUR ET PARKING À PARTIR DE 131 000 €!

Vous êtes locataire et souhaitez devenir propriétaire de votre résidence principale ? Grâce à notre programme immobilier, l'Etat vous aide à financer votre projet pour vous faciliter l'accès à la propriété.

Pour exemple à Hellemmes, si vous êtes une famille avec un enfant dont le revenu annuel n'excède pas 62 900€, vous êtes éligible à l'accession maîtriseé.

Sous réserve de respecter les conditions d'éligibilité, vous pouvez bénéficier d'un taux de TVA réduit à 5.5% au lieu de 20%. vous pouvez aussi cumuler les avantages de la TVA réduite à ceux du PTZ+2019.





POUR VOTRE BIEN ÉTRE ET VOTRE CONFORT

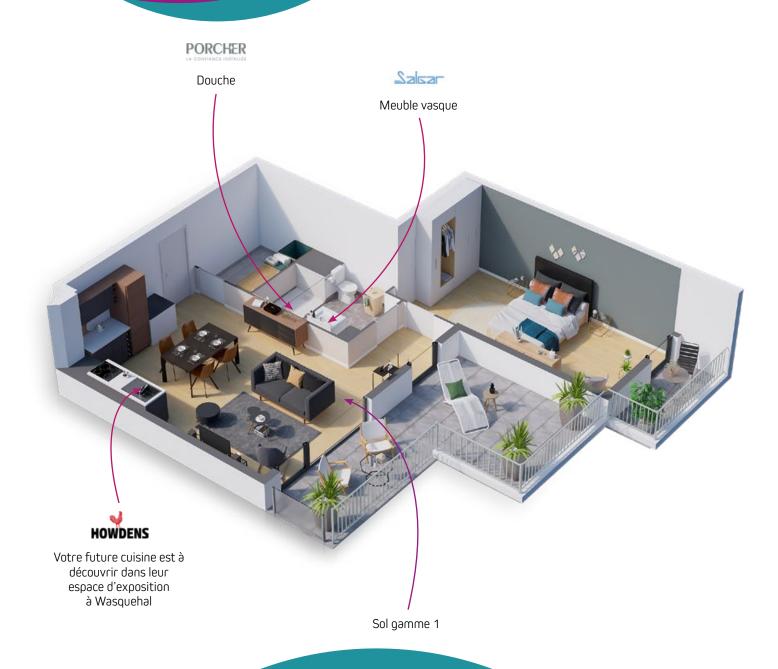
66 logements du type 1 au type 4

C'est dans un immeuble de briques rouges de 5 étages intégré dans un environnement calme et sécurisé à l'abri du flot des voitures que sont répartis les appartements de 1 chambre à 3 chambres. Deux entrées différentes donnent accès aux logements et permettent à chacun de circuler de manière fluide.

Des volumes agréables pour que espace de vie et cuisine se mêlent. Cerise sur le gâteau, nous n'avons pas oublié la distribution des pièces bien pensée pour rendre le quotidien plus pratique. A cela s'ajoute la maitrise des coûts et des dépenses pour l'occupant grâce aux normes de construction récentes appliquées dans ce projet immobilier.

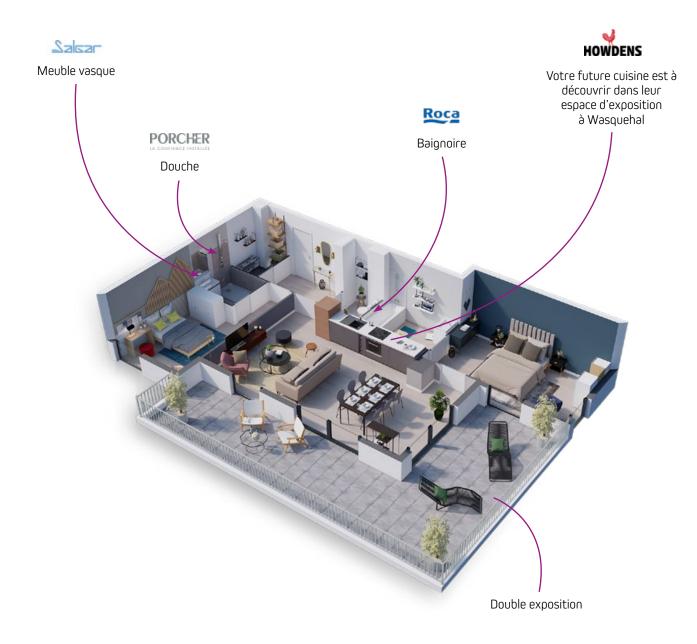


Des volumes spacieux à l'intérieur comme à l'extérieur vous permettent d'aménagement votre logement en toute facilité





53m² - Lot A5.05



APPARTEMENT T3

70m² - Lot A5.01



Sigla Neuf Vivre ou investir dans le neuf,

le conseil est notre métier.

Depuis l'origine, l'aventure Sigla neuf repose sur l'engagement et la passion de ses équipes, la confiance de ses clients et le soutien de ses partenaires. Une aventure qui a permis a Sigla Neuf de devenir un acteur majeur dans les Hauts-de-France. En développant des offres adaptées aux spécificités locales. Pour répondre toujours mieux aux attentes de nos clients. Ils vous accompagnent dans les choix des finitions intérieures pour rendre possible et plus facile les envies de couleurs, d'aménagement en proposant des choix parmi les sols, les carrelages, les faïences. Un showroom vous est dédié et accessible sur rendez-vous pour voir, toucher et choisir les produits qui vous plairont par leur qualité que par leur diversité.



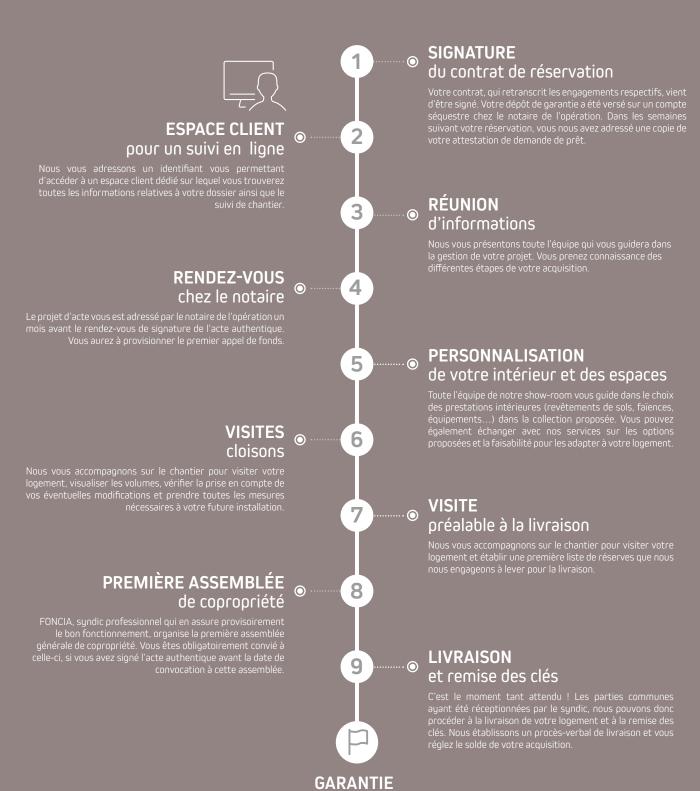
Une équipe dédiée à votre service

Nous vous accompagnons personnellement de la réservation de votre logement jusqu'à 12 mois après la remise des clés grâce à des interlocuteurs dédiés qui sont à votre écoute tout au long de votre parcours d'acquisition.



Virginie Garcette, Responsable relation client Agence de Lille

Votre Acquisition en 9 étapes



de parfait achèvement



www.siglaneuf.fr

0805 23 60 60 Service & appel gratuits





Commercialisé par :

SIGLA NEUF, promoteur du Groupe Pascal Boulanger, a pour vocation la création d'espaces d'habitation, lieux de bien-être en accord avec votre style de vie unique. A l'écoute de nos clients depuis de nombreuses années, nous maîtrisons totalement nos réalisations de la conception à la remise des clés. SIGLA NEUF, à travers ses autres départements: bureaux, locaux commerciaux, services aux entreprises... est un acteur majeur du développement économique du Grand Nord. Particuliers ou professionnels, habitation principale, bureaux ou investissements, SIGLA NEUF prépare l'avenir.

*Programme éligible dispositif Pinel : le non respect des engagements de location entraîne la perte du bénéfice des indications fiscales. Voir l'intégralité des mentions légales du dispositif Pinel. **La TVA réduite à 5,5% est soumise à des conditions de revenus. ***Le prêt à taux zéro + (PTZ+) est un prêt immobilier réservé aux primo-accédants sous conditions de ressources et d'acquisition à usage de résidence principale. L'emprunteur dispose d'un délai de réflexion de 10 jours. La vente est subordonnée à l'obtention des prêts si ceux-ci ne sont pas obtenus, le vendeur doit lui rembourser les sommes versées.