



L'AGAPÉ
COMPIÈGNE

OÙ LA NATURE RENCONTRE L'ARCHITECTURE

 **SIGLA
NEUF**
GROUPE PASCAL BOULANGER

www.siglaneuf.fr



L'AGAPÈ, OU L'ART DU BIEN VIVRE



Au confluent de l'Aisne et de l'Oise, à la lisière d'une forêt majestueuse, Compiègne offre un lieu de vie exceptionnel, un havre de paix à 70 kilomètres de Paris. À quelques minutes de son centre-ville et de ses commerces, L'Agapè propose, pour les investisseurs et les nouveaux résidents, un large choix d'appartements de qualité, les plus beaux projets pour un avenir serein.

COMPIÈGNE, UNE QUALITÉ DE VIE TOUT EN DOUCEUR !

Ville royale et impériale, théâtre d'événements majeurs de l'histoire de France, elle demeure une cité où il fait bon vivre, qui offre commerces de proximité et centre-ville animé. Son Palais Impérial, son Hôtel de Ville, ses églises et ses musées témoignent de mille ans d'existence, son dynamisme économique et ses infrastructures scolaires en font une ville également moderne et conviviale.





La forêt domaniale de Compiègne située à proximité de l'Agapè, occupe une superficie de 14 400 hectares dans le prolongement du parc du château et de l'allée des Beaux-Monts. Elle offre un espace privilégié pour les promenades ou randonnées, sorties en famille et activités sportives.





Labellisée ville fleurie, Compiègne est reconnue pour son engagement pour les embellissements de ses rues et lieux publics : espaces verts, parterres de fleurs, ronds-points aménagés y ont une place de choix.



DES ESPACES DE VIE
HARMONIEUX
PENSÉS POUR VOUS



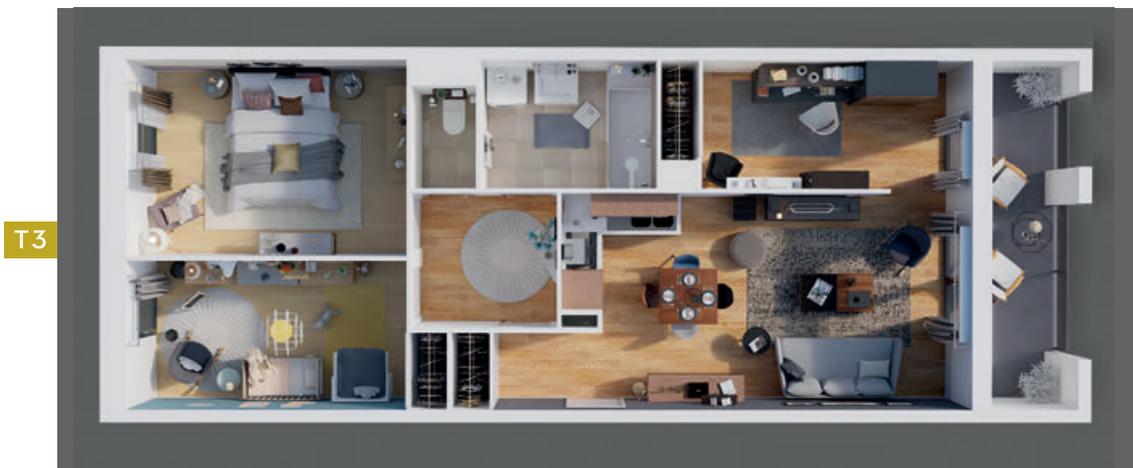
STUDIOS & APPARTEMENTS DE 2 À 5 PIÈCES

Cette copropriété à taille humaine et à l'architecture contemporaine et soignée propose des appartements variés du studio au 5 pièces s'ouvrant sur **des espaces extérieurs en loggias, balcons ou terrasses** allant jusqu'à 70 m².

Certains studios, 2 et 3 pièces disposent d'une alcôve pouvant accueillir un bureau, un espace de lecture ou un coin nuit.







RESPIREZ !

Au cœur de la résidence, prenez le temps de vous promener et de respirer.

Poumon vert de la résidence, un jardin central planté d'essences variées a été pensé en espace de vie aménagé. Tandis que les cheminements piétons en pas japonais apportent une ambiance apaisante, les haies charmilles délimitent naturellement les différents espaces. L'implantation des bâtiments a été pensée pour vous offrir les plus belles vues vers le grand paysage Compiégnois.









L'Agapé est située à 7 min du centre ville et de ses commerces, au cœur d'un quartier calme et arboré, à proximité de la forêt, de ses pistes cyclables, du parc du Bayser et du magnifique parc du Palais Impérial.



EN BUS

Les Lignes 1,2 et 5 (gratuites) sont accessibles en 6 min à pied de la résidence pour rejoindre le centre ville en 9 min.



EN TRAIN

Situé à 2,7 kms de la résidence soit 13 min en bus, le train permet de rejoindre Paris en 44 min et Amiens en 57 min.

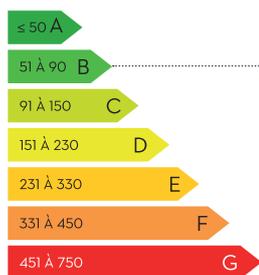


EN VOITURE

Accès en moins de 15 min à la A1 reliant Paris à Lille et desservant l'aéroport Charles de Gaulle en 35 min et celui de Beauvais en 55 min.

PROFITEZ DE LA TVA À 5.5 % POUR L'ACQUISITION DE VOTRE RÉSIDENCE PRINCIPALE*

Bâtiment économe



Bâtiment énergivore

Étiquette énergétique en kWh ep./m²/an



*Le Code général des impôts (art.278 sexies 11 et 11 bis, art. art.278 sexies-0 A) permet d'appliquer un taux réduit de TVA à 5,5% pour les opérations d'accession sociale à la propriété portant sur des logements acquis par des personnes physiques pour y établir leur résidence principale et situés dans les zones ciblées par la politique de la ville (quartiers faisant l'objet d'une convention ANRU et dans les quartiers prioritaires politique de la ville ou situés à une certaine distance de ceux-ci en fonction notamment de la date de la demande de permis de construire. Ce taux réduit est susceptible de s'appliquer dès lors que les ressources des personnes destinées à occuper le logement à la date de signature de l'avant contrat préliminaire ou, à défaut, à la date du contrat de vente ne dépassent pas des plafonds de ressources (cf. article 278 sexies du CGI). Le bénéfice du taux réduit est susceptible d'être remis en cause d'être remis en cause dans l'hypothèse où les conditions d'octroi du taux réduit cessent d'être remplies dans un délai de 10 ans qui suit le fait générateur de l'opération notamment en cas de revente ou de changement de destination du logement.



SERVICES

Mairie
Hopital
Commissariat
Gare SNCF
La poste

Palais Impérial
Bibliothèques
Théâtres

SHOPPING

Carrefour city
Marché plus
Auchan
Carrefour
Carrefour city
Naturalia
Monoprix
Franprix
Intermarché

ENSEIGNEMENT

1 Lycée Mireille Grenet
2 Lycée Jean-Paul II
3 Lycée Pierre d'Ailly
4 Université Technique

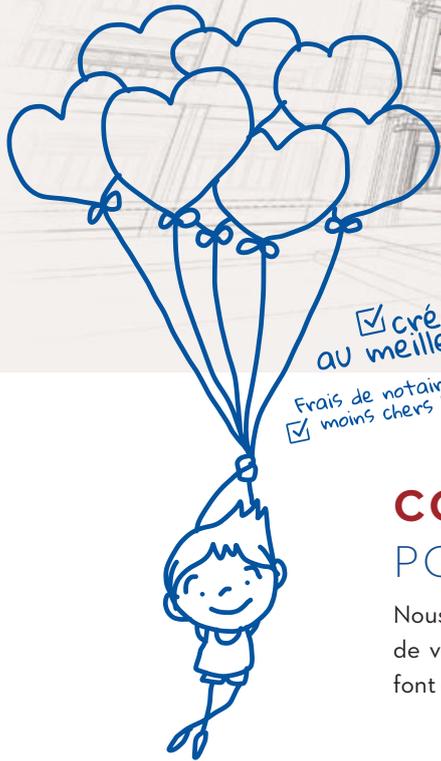
5 Collège Notre Dame de la Tilloye
6 Collège Jean-Paul II
7 Collège Gaëtan Denain
8 Collège Jean Monod

9 Maternelle Fosse à Courier
10 Maternelle Robida
11 Maternelle Claude de Rothschild
12 Maternelle André Hammel
13 Maternelle Jacques Prévert
14 Maternelle Jeanne d'Arc
15 Maternelle Saint-Lazarre
16 Maternelle Saint Germain
17 Maternelle Charles Farroux



CHEZ SIGLA NEUF, NOUS PARTAGEONS UNE VISION & DES VALEURS COMMUNES
POUR CONSTRUIRE LES PROJETS DE DEMAIN DE NOS CLIENTS.





crédit
au meilleur taux

Frais de notaires
moins chers !

CONSTRUIRE AUJOURD'HUI POUR DEMAIN

Nous réalisons des programmes immobiliers où architecture, art de vivre, robustesse et qualité des matériaux de construction font cause commune.

IMAGINER ET CONCEVOIR LOCALEMENT

Nous avons la volonté de concevoir des projets esthétiques et fonctionnels qui s'adaptent aux problématiques locales.

ANIMER LES VILLES

Nous soutenons l'aménagement des villes en créant et donnant vie à de nouveaux quartiers où se côtoient logements, commerces et activités.



L'AGAPÉ
COMPIÈGNE

Informations & réservations au :

0805 23 60 60

Service & appel
gratuits



Commercialisé par :

SIGLA NEUF, promoteur du Groupe Pascal Boulanger, a pour vocation la création d'espaces d'habitation, lieux de bien-être en accord avec votre style de vie unique. À l'écoute de nos clients depuis de nombreuses années, nous maîtrisons totalement nos réalisations de la conception à la remise des clés. SIGLA NEUF, à travers ses autres départements: bureaux, locaux commerciaux, services aux entreprises... est un acteur majeur du développement économique du Grand Nord. Particuliers ou professionnels, habitation principale, bureaux ou investissements, SIGLA NEUF prépare l'avenir.