



RÉSIDENCE
LA CRÉATIVE
TOURCOING

UNE RÉSIDENCE POUR INVENTER UNE NOUVELLE VIE

AU CŒUR DE LA
MÉTROPOLE LILLOISE



 **SIGLA
NEUF**
GROUPE PASCAL BOULANGER

www.siglaneuf.fr

La Créative

Une résidence qui stimule
le quotidien !

Sigla Neuf a pensé pour vous, un nouvel ensemble
architectural : LA CRÉATIVE.

Située à moins de 10 minutes à pied du centre
historique de Tourcoing et de la gare, la résidence
mêle conception détonante et authenticité, dans
un style industriel, qui s'intègre totalement dans le
quartier.

C'est par une voie privée que l'on accède aux 10
maisons T4 et T5 avec jardin et à un immeuble de
51 appartements de type 2 et 3 avec extérieurs. LA
CRÉATIVE est un lieu de sérénité et de sécurité qui
présente un cadre vie harmonieux.



Tourcoing

LA TROISIÈME COMMUNE DE LA MÉTROPOLE EUROPÉENNE DE LILLE

Dans une métropole de 1,1 million d'habitants,
Tourcoing tire son épingle du jeu !

Avec un passé économique glorieux généré
essentiellement par l'industrie textile au 19ème
siècle, la ville continue d'attirer et de se réinventer.
Des projets ambitieux qui cohabitent pour offrir une
nouvelle page à l'histoire de Tourcoing.

La transformation est en marche faisant de cette ville
un nouveau pôle dynamique et attractif de la région.

Des chiffres clés

TOURCOING UNE VILLE ATTRAYANTE



98 000
HABITANTS

38%

DE LA POPULATION
A MOINS
DE 25 ANS



2 CINÉMAS

3ÈME

VILLE DE LA MEL



3ÈME GARE TGV
DE FRANCE



3 MUSÉES



DES ENTREPRISES
RENOMMÉES

B M T

BUS /MÉTRO /TRAMWAY



FESTIVAL DE
JAZZ



TOURCOING
LES BAINS



5 THÉÂTRES

4ÈME

VILLE DES
HAUTS-DE-FRANCE

Une ville attachante et dynamique

Un patrimoine architectural riche de curiosités et favorable aux balades attentives. Au cœur du projet de la ville se retrouvent de nombreux travaux de rénovation, pour améliorer la qualité des infrastructures. Par le développement des accueils de petite enfance, des établissements scolaires, des prises en charge étudiants et des projets culturels, Tourcoing montre sa motivation à devenir une nouvelle préférence face à ses grandes sœurs Lille et Roubaix. Des investissements importants de la ville, pour améliorer la vie quotidienne et l'épanouissement des habitants et des entreprises ont d'ores et déjà été mis en œuvre.



Église Saint-Christophe, © Wikipedia



Espace Saint-Christophe (centre commercial), © 360M2



Le Fresnoy, © jlgb.net



Mairie de Tourcoing, © Wikipedia



Siège de Booking.com, © actu.fr



Gare de Tourcoing, © Wikipedia

Une vie économique et étudiante énergisante

Les sièges sociaux de nombreuses entreprises à la renommée française ou mondiale sont établis sur la commune.. La Redoute, Blanche Porte, Cyrillus, Macopharma... et le siège monde de Booking.com. La ville de Tourcoing propose aussi de formidables opportunités de formation. De nombreuses écoles y sont installées comme l'École Nationale des Douanes, ECOSUP Hôtellerie et l'IUT Tourcoing.

C'est la confirmation d'un épanouissement et d'un avenir prometteur pour de nombreux entrepreneurs.

Blancheporte Booking.com macopharma

La Redoute CYRILLUS
PARIS

Un réseau de transport avantageux

Desservie par le fameux grand boulevard, la ligne de tramway et le métro, Tourcoing dispose aussi de nombreuses lignes de bus ou encore de stations V'lille proposant plus de 200 vélos en accès libre service. La gare accueille aussi deux départs par jour des trains OUIGO pour rejoindre de nouvelles destinations en France depuis Tourcoing . De plus sa proximité avec la Belgique encourage les nombreux échanges économiques et culturels.

ouigo

La résidence

qui va apporter au quartier,
une nouvelle image !

C'est sur le site d'une ancienne concession automobile que la résidence LA CRÉATIVE se dessine. Nous esquissons une proposition architecturale pour amener une nouvelle vie au quartier.

La résidence offre un cadre de vie sécurisé, elle est composée de maisons et d'appartements.

Située à moins de 10 minutes du centre ville de Tourcoing et proche du quartier de la gare, en plein renouveau depuis l'arrivée du service OUIGO, LA CRÉATIVE va représenter un ensemble qui sera le nouveau visage du quartier !



Des maisons

T4 ET T5 INSPIRANTES

Les toitures en shed sont un clin d'oeil à l'ancien site et donnent un look industriel à cet ensemble de maisons.

L'entrée se fait depuis la rue Winoc Chocqueel par une voie privée. Un alignement de 10 maisons T4 et T5 se forme ingénieusement pour vous assurer une parfaite tranquillité. Chaque maison disposera d'une place de stationnement.

À proximité du cœur de ville mais protégé de l'agitation urbaine, ce programme ravira les jeunes familles en quête de sérénité.





Maison T4 de 75 à 107m²

Un extérieur pour profiter
tous ensemble

Des appartements

T2 ET T3 LUMINEUX

Un peu en retrait de la rue, un immeuble de 2 à 5 étages aux façades innovantes et modernes propose une cinquantaine d'appartements. Un cheminement paysagé permet un accès piétonnier depuis la rue des piats.

Cet ensemble s'inspire du patrimoine de la ville en le réinterprétant grâce à l'association harmonieuse du verre et du béton architectural pour une ligne contemporaine !

Des espaces de vie agréables s'offrent aux habitants qui disposent aussi d'un balcon ou d'une loggia avec chaque logement. LA CREATIVE réunit de nombreux atouts pour satisfaire ses futurs habitants. Chaque appartement disposera d'une place de stationnement.



Appartement T2 de 42 à 52m²
Une ambiance chaleureuse



Appartement T3 de 59 à 66m²
Des espaces lumineux

Un extérieur

**pour chaque logement,
un espace de vie en plus**

Des extérieurs viennent agrémenter les logements et apportent une touche végétale et sensorielle au programme. Une aubaine pour s'offrir une pause de bien-être et profiter du calme avoisinant.

Un parking

**privatif sécurisé
et un garage à vélo**

Des places de stationnement viennent compléter le programme pour faciliter vos déplacements quotidiens. Un abri à vélos est disponible pour profiter des nombreuses pistes cyclables que compte la ville de Tourcoing.

Des logements

bien équipés

Pour faciliter votre confort de vie, chaque appartement disposera d'une installation domotique : des équipements permettant de faciliter les usages et de réaliser des économies d'énergie !



Les + Sigla Neuf

POUR SOIGNER VOTRE CONFORT DE VIE

Sigla Neuf propose son expertise et de nombreuses solutions en aménagement intérieur grâce à son Showroom où vous pourrez sélectionner les éléments de personnalisation de votre futur logement.

Un large choix de revêtements de sols et autres matériaux pour un projet immobilier à votre image. Cette palette de services peut être élargie à des prestations de type entretien, petits travaux, espaces verts...





RÉSIDENCE
LA CRÉATIVE
TOURCOING

www.siglaneuf.fr

0805 23 60 60

Service & appel
gratuits



SIGLA NEUF, promoteur du Groupe Pascal Boulanger, a pour vocation la création d'espaces d'habitation, lieux de bien-être en accord avec votre style de vie unique. A l'écoute de nos clients depuis de nombreuses années, nous maîtrisons totalement nos réalisations de la conception à la remise des clés. SIGLA NEUF, à travers ses autres départements: bureaux, locaux commerciaux, services aux entreprises... est un acteur majeur du développement économique du Grand Nord. Particuliers ou professionnels, habitation principale, bureaux ou investissements, SIGLA NEUF prépare l'avenir.

Commercialisé par :