

MAISONS CONTEMPORAINES



LES PATIOS D'ÉMILIE

TEMPLEUVE

LA PÉVÈLE - TEMPLEUVE

DE GRANDS ESPACES POUR VOUS METTRE AU VERT



LES PATIOS D'ÉMILIE
TEMPLEUVE



L'ENVIRONNEMENT



Nichée entre Lille, Douai et Valenciennes, la Pévèle offre à ses habitants un environnement baigné de calme associé à une nature omniprésente.

Templeuve est un des joyaux de cette région. Village doté d'un centre-ville paisible conjugué à une architecture et un patrimoine soignés, il ravira les amoureux de la campagne qui ne veulent pas s'isoler et faire l'impasse sur une vie quotidienne riche et à proximité des axes de transports.

LE QUARTIER

Aux portes du centre-ville de Templeuve, Les Patios d'Emilie sont un domaine de 42 maisons modernes aux lignes contemporaines.

Proche du centre commercial du village, l'emplacement se situe à 500 m. du cœur historique et de ses commerces de proximité.

Gare régionale, cinéma, et écoles dans un rayon d'un kilomètre seulement, complètent à merveille ce site, où adultes et enfants apprécieront la proximité des grands espaces mais aussi les nombreux lieux de vie incontournables... pour leur plus grand plaisir au quotidien !



LES PATIOS D'ÉMILIE

TEMPLEUVE





CADRE DE VIE

Du T3 de 75m² au T5 de 105m², nos maisons vous garantissent une qualité de vie exceptionnelle grâce à des pièces de vie spacieuses et des patios uniques.

Les lignes extérieures, mêlant enduit, briques traditionnelles et bardage contemporain, offrent des volumes épurés et intégrés parfaitement dans leur environnement. Les Patios d'Émilie conjuguent à merveille art de vivre et modernité.



MAISON T3

Désignation	Surface
Séjour / Cuisine	32.44 m²
Hall	6.22 m²
Salle d'eau	5.36 m²
Rgt	1.33 m²
Ch 2	10.02 m²
Ch 1	9.72 m²
SdB	6.05 m²
Pallier	3.23 m²
WC	1.46 m²

Surface Habitable 75.83 m²

Garage	18.26 m²
Terrasse	10.47 m²



MAISON T4

Désignation	Surface
Séjour / Cuisine	33.55 m²
Hall	6.22 m²
Salle d'eau	5.36 m²
Rgt	1.33 m²
Ch 1	12.13 m²
Ch 2	12.05 m²
Ch 3	10.83 m²
SdB	7.48 m²
Pallier	4.06 m²
WC	1.24 m²

Surface Habitable 94.25 m²

Garage	18.24 m²
Terrasse	11.44 m²



MAISON T5

Désignation	Surface
Séjour / Cuisine	39.06 m²
Ch 1	13.00 m²
Celler	6.00 m²
Hall	4.84 m²
Douche	4.06 m²
WC	1.58 m²
Ch 2	10.69 m²
Ch 3	9.80 m²
Ch 4	9.20 m²
SdB	5.57 m²
Pallier	4.64 m²
WC	1.21 m²
Surface Habitable	109.64 m²

Terrasse	25.63 m²
Rgt	3.29 m²



Découvrez tous nos plans en détail en vous rapprochant de votre conseiller Sigla ou Abrinor.



Maisons RT 2012



Rue Delattre

Carrière Saint-Joseph



SIGLA NEUF, promoteur du GROUPE PASCAL BOULANGER, a pour vocation la création d'espaces d'habitation, lieux de bien-être en accord avec votre style de vie unique. À l'écoute de nos clients depuis de nombreuses années, nous maîtrisons totalement nos réalisations de la conception à la remise des clés. SIGLA NEUF, à travers ses autres départements : bureaux, locaux commerciaux, services aux entreprises... est un acteur majeur du développement économique du Grand Nord. Particuliers ou professionnels, habitation principale, bureaux ou investissements, SIGLA NEUF prépare l'avenir.



Le mot DU RESPONSABLE DE PROGRAMMES

Notre programme immobilier, situé au cœur du Pévèle, allie paysage verdoyant et architecture cubique. Ce qui fait de lui un domaine original et attractif du fait de sa diversité visuelle.

Nous avons voulu un ensemble harmonieux et épuré, tout en restant attentifs à l'environnement très soigné de la ville. Les Patios d'Emilie offrent aux futurs accédants un lieu de vie contemporain, entouré de paysages apaisants. Nous sommes fiers de l'accomplissement de ce beau domaine à l'image de notre exigence.

Julien BOULANGER, SIGLA NEUF



VOTRE INTÉRIEUR

Chez Sigla Neuf, vous avez la possibilité de choisir votre logement mais aussi d'y apporter votre touche personnelle pour l'adapter à vos envies et vos besoins.

Nos vastes séjours baignés de lumière donnent sur des patios intimistes. Les cuisines que nous vous proposons offrent un design entièrement personnalisable. Véritables lieux de vie extérieurs, nos patios vous permettront de profiter de la quiétude d'un village aux milles et un charmes.

Personnalisez votre logement en bénéficiant des conseils de nos équipes. Vous disposez de différentes sélections de sols, de faïences, pour façonner votre intérieur à votre goût.

DÉCORATION

PERSONNALISEZ VOTRE MAISON POUR EN FAIRE UN LIEU UNIQUE

Le mot DE L'ARCHITECTE



Le projet urbain a été imaginé dans le souci de respecter les franges existantes du site.

Il permet à la fois de structurer le village mais aussi d'offrir à chaque logement une exposition lumineuse optimum.

Les hauteurs et gabarits des logements préservent l'harmonie d'ensemble.

L'architecture a été réinterprétée de manière contemporaine, faisant de ce concept la maison patio qui a inspiré notre approche, tout en privilégiant les notions d'intimité et de confort.

Des matériaux nobles et pérennes permettent d'inscrire durablement ce quartier dans le village.

David JAKUBEC, Agence MAES

MAISONS CONTEMPORAINES



LES PATIOS D'ÉMILIE TEMPELUEVE

Design by Camille Com Ne pas jeter sur la voie publique. Photos non contractuelles.

Commercialisé par :



SIGLA NEUF, promoteur du Groupe Pascal Boulanger, a pour vocation la création d'espaces d'habitation, lieux de bien-être en accord avec votre style de vie unique. A l'écoute de nos clients depuis de nombreuses années, nous maîtrisons totalement nos réalisations de la conception à la remise des clés. SIGLA NEUF, à travers ses autres départements: bureaux, locaux commerciaux, services aux entreprises... est un acteur majeur du développement économique du Grand Nord. Particuliers ou professionnels, habitation principale, bureaux ou investissements, SIGLA NEUF prépare l'avenir.