

LA BAYADÈRE

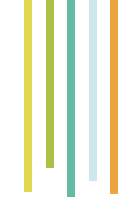
ARMENTIÈRES

Une résidence paisible en cœur de ville



**SIGLA
NEUF**
GROUPE PASCAL BOULANGER

www.siglaneuf.fr

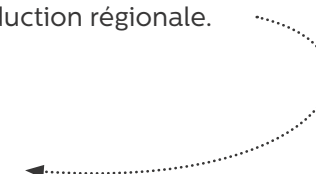
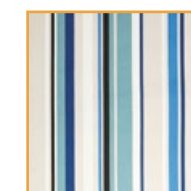


UNE SITUATION CENTRALE PRIVILÉGIÉE

À quelques pas de la rue de Lille, principale artère commerciale de la ville, La Bayadère vous accueille dans un cadre où l'urbain se mêle à la quiétude des lieux. Cette petite copropriété profite du dynamisme du centre-ville d'Armentières et d'un emplacement en retrait de la rue principale.

POUR LA PETITE HISTOIRE...

La Bayadère est un tissu en soie, en coton ou en laine à larges rayures multicolores. Ce nom fait référence à l'histoire de la ville d'Armentières, fleuron de l'industrie textile. Les premières filatures se sont implantées très tôt au bord de la Lys car à l'époque, on trempait le lin dans la rivière afin de lui donner une couleur « Flamme ». La gloire de la toile connut son apogée entre 1860 et 1870 alors qu'Armentières, première ville productrice de lin en France, produisait à elle seule la moitié de la production régionale.



LE QUARTIER

ARMENTIÈRES, UNE VILLE DYNAMIQUE

Plus de 400 commerces sont installés en ville dont 180 au cœur même du centre ville. Les armentériens bénéficient d'une offre commerciale de proximité diversifiée : restauration, alimentation, habillement, optique, téléphonie mobile, joaillerie, parfumerie... En plus de l'aménagement paysager, les larges trottoirs en centre ville invitent à la flânerie des piétons et ont vu naître des terrasses de cafés et de restaurants.



Plein cœur
du centre-ville



- de 2km
autoroute A25



- de 20 min
de Lille



ACCESSIBLE ET PRATIQUE

Le quartier est largement desservi par les transports en commun, notamment les lignes de bus et de train. Le centre de Lille est à moins de 20 minutes de train. Pourvu de toutes les commodités, vous pourrez profiter du centre ville animé à quelques pas de chez vous. Proche de la principale rue commerçante, du cinéma, des établissements scolaires et médicaux, des nombreux commerces et services de proximité, l'environnement offre confort et sérénité aussi bien aux familles qu'aux personnes seules ou moins mobiles.

LA RÉSIDENCE

À CHAQUE LOGEMENT SON EXTÉRIEUR

Tous les appartements disposent de leurs extérieurs offrant un confort de vie et de l'espace en plein centre-ville ! Certains T4 disposent même d'un accès front de rue, pour plus d'indépendance et une intimité préservée.



LA BAYADÈRE A ÉTÉ ENTIÈREMENT
ÉLABORÉE POUR GARANTIR UN
CLIMAT PAISIBLE ET CONFORTABLE !

DES ESPACES DE VIE SPACIEUX

Les surfaces habitables des appartements donnent toute sa spécificité à la résidence car elles sont plus généreuses que les surfaces habituellement prévues dans les constructions récentes. En effet, la résidence est conçue pour faciliter la vie des occupants en proposant de grands espaces et de belles perspectives.



LE MOT DE L'ARCHITECTE

Cette résidence contemporaine s'installe dans l'environnement urbain de la rue Bayart en alternant l'emploi de différents matériaux, comme la brique rouge, le métal et le verre, pour s'intégrer dans l'architecture traditionnelle existante, tout en apportant lumière et qualité de vie au sein des logements. L'intérieur de l'îlot privilégie les aménagements paysagers et les façades claires contribuent à la mise en valeur des plantations qui accompagnent le résident.

Benoît-Luc TIBERGHIEN, agence MAES

LES LOGEMENTS DU T2 AU T4

28 LOGEMENTS SUR 3 NIVEAUX

Cette petite résidence de centre-ville offre 28 logements répartis sur 3 niveaux pour respecter le bâti existant du quartier. Chaque logement est conçu sur de plus grandes surfaces que la plupart des offres neuves de la même catégorie. Ces grands espaces bénéficient d'un aménagement intérieur de qualité et d'un équipement de chauffage collectif.

APPARTEMENTS T2
DE 39 À 51 M²
À PARTIR DE 118 000 €

APPARTEMENTS T3
DE 64 À 83 M²
À PARTIR DE 166 000 €

APPARTEMENTS T4
DE 93 À 100 M²
À PARTIR DE 228 000 €

47 PARKINGS PRIVATIFS
AVEC ACCÈS SÉCURISÉ
À L'ARRIÈRE DU BÂTIMENT

DES ÉQUIPEMENTS +

Tous nos biens sont équipés en domotique pour faciliter votre emménagement et garantir votre confort de vie au quotidien. Volets roulants, commande d'ouverture par visiophone... tout a été pensé pour une installation clés en main !





ROMAIN MISSIAEN

RESPONSABLE DE PROGRAMMES CHEZ SIGLA NEUF

//

Nous avons imaginé ce programme en collaboration avec Benoît-Luc TIBERGHIEU, un architecte lillois pour qui l'aspect esthétique est tout autant réfléchi que l'organisation des aménagements intérieurs et la valorisation des espaces extérieurs. Pour nous, un programme neuf doit tenir compte de tous ces éléments et s'intégrer avec harmonie dans l'architecture locale. C'est ce que nous avons réussi à mettre en place avec La Bayadère qui répond aux besoins du marché armentériois, tant pour les accédants en résidence principale que pour les investisseurs.

//

Sigla Neuf, un promoteur proche de vous,
ça change tout !

CONSTRUIRE AUJOURD'HUI POUR DEMAIN

Nous réalisons des programmes immobiliers où architecture, art de vivre, robustesse et qualité des matériaux de construction font cause commune.

IMAGINER ET CONCEVOIR LOCALEMENT

Nous avons la volonté de concevoir des projets esthétiques et fonctionnels qui s'adaptent aux problématiques locales.

ANIMER LES VILLES

Nous soutenons l'aménagement des villes en créant et donnant vie à de nouveaux quartiers où se côtoient logements, commerces et activités.

*Personnalisez votre habitation
selon vos envies !*



LA BAYADÈRE

ARMENTIÈRES



Visitez notre vitrine digitale sur :
www.siglaneuf.fr



Commercialisé par :

SIGLA NEUF, promoteur du Groupe Pascal Boulanger, a pour vocation la création d'espaces d'habitation, lieux de bien-être en accord avec votre style de vie unique. A l'écoute de nos clients depuis de nombreuses années, nous maîtrisons totalement nos réalisations de la conception à la remise des clés. SIGLA NEUF, à travers ses autres départements: bureaux, locaux commerciaux, services aux entreprises... est un acteur majeur du développement économique du Grand Nord. Particuliers ou professionnels, habitation principale, bureaux ou investissements, SIGLA NEUF prépare l'avenir.