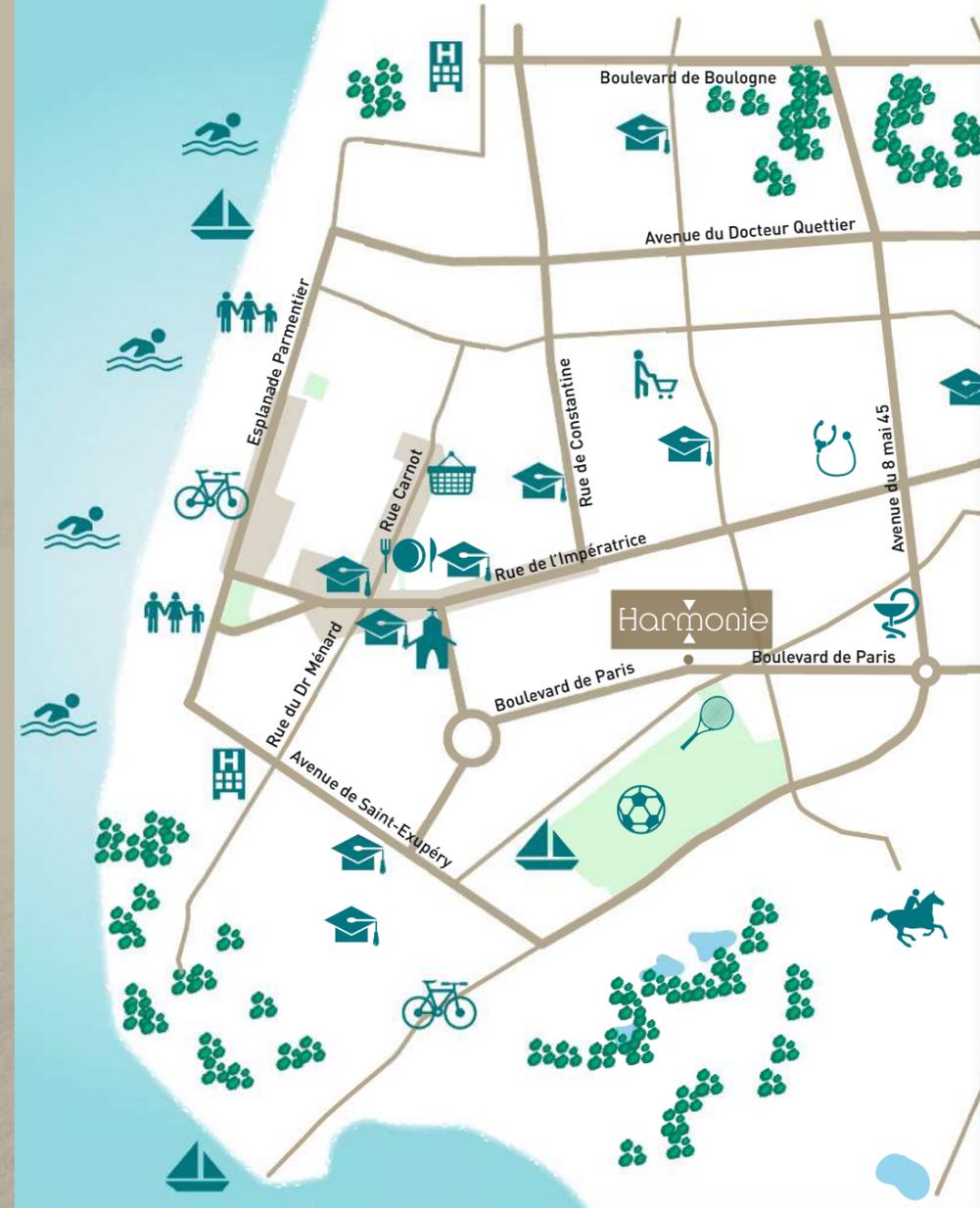


Harmonie entre la plage et la ville...



Station balnéaire et "ville thérapeutique" où il fait bon vivre, Berck vous offre les plaisirs d'une des plus vastes plages de la Côte d'Opale et l'animation d'un centre toujours actif tout au long de l'année. Promenades le long de la mer, balades dans les rues commerçantes, découvertes des phoques qui se prélassent à 50 mètres de la base nautique... Berck offre de nombreux atouts pour les familles qui veulent se sentir en vacances, à moins d'1 h 30 des grandes agglomérations du Pas-de-Calais !

C'est à 900 mètres à pied du centre et de la mer que vous attendent votre maison et votre jardin, confortablement nichés dans cette petite résidence sécurisée... L'Harmonie au cœur de Berck !



HARMONIE
37 Boulevard de Paris
62600 Berck

A PIED
Commerces → 11 mn
Ecoles → 10 mn
Plage → 15 mn

EN VOITURE
Saint-Omer → 1h15
Arras → 1h20
Béthune → 1h25
Lens → 1h30



Photos et illustrations non contractuelles.



BERCK SUR MER

www.siglaneuf.fr
0805 23 60 60
479 A^U François 1^{er} 62152 HARDELOT

SIGLA NEUF, promoteur du Groupe Pascal Boulanger, a pour vocation la création d'espaces d'habitation, lieux de bien-être en accord avec votre style de vie unique. A l'écoute de nos clients depuis de nombreuses années, nous maîtrisons totalement nos réalisations de la conception à la remise des clés. SIGLA NEUF, à travers ses autres départements: bureaux, locaux commerciaux, services aux entreprises... est un acteur majeur du développement économique du Grand Nord. Particuliers ou professionnels, habitation principale, bureaux ou investissements, SIGLA NEUF prépare l'avenir.

SIGLA NEUF
GROUPE PASCAL BOULANGER

imaginer
et bâtir
de beaux
logements

RÉGION NORD
FÉDÉRATION
PROMOTEURS
IMMOBILIERS

SIGLA NEUF
GROUPE PASCAL BOULANGER

Une petite copropriété sur un emplacement rare, préservée de l'agitation

Avec "Harmonie", vous conjuguez les plaisirs de la station balnéaire avec l'intimité d'une petite résidence sécurisée. Dans un cadre verdoyant, vous profitez du calme de cet emplacement, préservé de l'agitation du centre ville et de la plage. Les jardins clôturés et engazonnés accueillent vos déjeuners entre amis ou en famille et votre voiture est stationnée en toute sécurité dans votre garage ou sous le carport en face de votre maison.

Entièrement sécurisée et clôturée par un muret de soubassement surmonté d'une grille en ferronnerie, la résidence se compose de 17 maisons avec jardin, garage ou carport.

Isolés de la circulation

Au calme, à l'écart de la rue passante, les enfants profitent de la verdure environnante et des jardins pour inventer leurs aventures en plein air avant de profiter de la plage ou des balades à vélo.



COMPOSEZ VOTRE INTÉRIEUR À VOTRE GOÛT

Notre équipe se tient à votre disposition pour vous présenter les différentes nuances de sols, de faïences, de couleurs, ainsi que les équipements sanitaires et électriques

2 ou 3 chambres, garage ou carport, le choix de l'harmonie !



Façade aux enduits 2 tons, colombages en trompe l'œil, alternance d'ardoises et de tuiles, les maisons "Harmonie" affichent un cachet résolument balnéaire. Les matériaux ont été soigneusement sélectionnés tant à l'extérieur qu'à l'intérieur avec leur carrelage en rez-de-chaussée, les menuiseries PVC pour une meilleure isolation et une longévité accrue ainsi qu'un chauffage individuel au gaz. Et pour encore plus de confort des solutions "domotique" peuvent vous être proposées.

Votre chambre en Rez-de-Chaussée !

Comme un plein-pied, la majorité des maisons offre une chambre et une salle de bains au rez-de-chaussée vous garantissant une qualité de vie inégalable.

RT 2012, l'énergie maîtrisée
Profitez des avantages du neuf et réalisez des économies sur votre facture d'énergie



Défiscalisation
loi Pinel



Petite
copropriété



Résidence
privative

> MAISON T4

- 2 chambres à l'étage
- 1 chambre en rez-de-chaussée
- Séjour, cuisine ouverte
- 1 salle de bains en rez-de-chaussée
- 1 garage

> MAISON T4

- 3 chambres à l'étage
- Séjour, cuisine ouverte
- 1 salle de bains en rez-de-chaussée
- 1 garage

> MAISON T3

- 2 chambres à l'étage + petit bureau
- Séjour, cuisine ouverte
- 1 salle de bains en rez-de-chaussée
- 1 place de parking couverte

