

RECTOVERSO

AMIENS

*Une situation privilégiée
pour démarrer une nouvelle vie en ville !*



Une résidence d'exception, un lieu emprunt de culture

Mariage de l'ancien et du neuf, le Recto Verso se dévoile discrètement derrière une façade bien connue des habitants d'Amiens. Avec d'un côté, la réhabilitation d'un ensemble architectural Art Déco du 18^{ème} siècle et de l'autre, deux édifices neufs qui forment un îlot préservé et arboré.

Appréciez la vie à deux pas de tous les points d'intérêt et profitez de la tranquillité du quartier.



“ Une situation rare à deux pas du centre historique de la ville. ”



Le Recto : les atouts du neuf dans un ensemble Art Déco

Derrière le numéro 29 de la rue de la République, dans les anciens locaux du Courrier Picard, une petite co-propriété composée d'appartements et de maisons, offre une nouvelle destinée à cet ensemble de style Art Déco.

Les matériaux et les équipements sont sélectionnés pour disposer d'une belle rénovation haut de gamme.

Indétectable, derrière la façade, un patio paisible donne toute sa singularité à la résidence.



“*La partie ancienne abrite des appartements avec cachet et des maisons ateliers.*”

DES APPARTEMENTS RÉHABILITÉS DU T2 AU T5

Les espaces sont entièrement repensés pour créer des appartements et des duplex spacieux et lumineux.

DES MAISONS ATELIERS FAMILIALES

Petits et grands succomberont aux espaces de vie et aux extérieurs qu'offrent les maisons au cœur du patio. Des logements en duplex, dotés d'extérieurs idéalement orientés pour former un havre de paix.



Unique

**DES BIENS DANS L'AIR DU TEMPS
DERRIÈRE DES FAÇADES DU 18^{ÈME}**

Le cachet des bâtisses anciennes est préservé dans le respect de l'histoire de ce lieu et se conjugue élégamment avec le neuf.

Le Verso : nouvel horizon, l'art de vivre autrement

Rue Lamarck, deux ensembles architecturaux se dressent à la place exacte des anciennes rotatives du journal. La conjugaison de la brique rouge, de l'ardoise et du zinc réinterprété sur la façade de maison se fond subtilement dans le style de la rue.

Franchissez le porche et un second bâtiment se dévoile. Un refuge sûr et tranquille, préservé de la rue. Un dépaysement architectural assumé, composé de zinc et de bardage bois pré-grisé.

“ Une conception moderne, des matériaux performants, ce bâtiment a tout pour séduire. ”

DES APPARTEMENTS ET DUPLEX DU T2 AU T3

Le Verso propose sur deux niveaux, des logements du T2 au T3 au cœur d'un environnement verdoyant. Un paysage naturel et relaxant pour laisser place à la décontraction.

Verdoyant

DES BALCONS, DES TERRASSES ET DES ESPACES EXTÉRIEURS

Pour profiter de ce havre de paix en pleine ville, les espaces extérieurs sont soignés. Une grande partie des appartements dispose d'un balcon ou d'une terrasse sans vis-à-vis.



Des logements lumineux, modernes et spacieux

Le Recto Verso est un ensemble de logements haut de gamme, soignés dans les moindres détails. Hauteurs sous plafond, choix des matériaux, luminosité, rien n'a été laissé au hasard pour vous permettre de profiter pleinement de votre appartement tout au long de la journée.

“Pratique, sécurisé, commodités, tout a été pensé pour vous faciliter la vie.”



LOCAL
À VÉLOS



PORTES
SÉCURISÉES



DIGICODE
& VISIOPHONE



PARKING



CAVE

Chaque logement dispose d'une place de parking en sous-sol. Des caves sont prévues pour ranger les vélos ou stocker du mobilier.

Tendances

UN INTÉRIEUR À VOTRE GOÛT

Notre showroom propose une sélection de produits premium pour les sols, les murs et l'aménagement de la salle de bain ou de la cuisine. Venez y découvrir nos planches d'inspiration pour valider vos choix de décoration et composer un appartement qui vous ressemble.

RECTOVERSO

AMIENS

Visitez la vitrine digitale dès maintenant sur :
www.siglaneuf.fr

**SIGLA
NEUF**
GROUPE PASCAL BOULANGER

imaginer
et bâtir

de beaux
logements

**RÉGION NORD**
FÉDÉRATION
PROMOTEURS
IMMOBILIERS

SIGLA NEUF, promoteur du Groupe Pascal Boulanger, a pour vocation la création d'espaces d'habitation, lieux de bien-être en accord avec votre style de vie unique. A l'écoute de nos clients depuis de nombreuses années, nous maîtrisons totalement nos réalisations de la conception à la remise des clés. SIGLA NEUF, à travers ses autres départements: bureaux, locaux commerciaux, services aux entreprises... est un acteur majeur du développement économique du Grand Nord. Particuliers ou professionnels, habitation principale, bureaux ou investissements, SIGLA NEUF prépare l'avenir.

Commercialisé par :

**SIGLA**
GROUPE PASCAL BOULANGER

Informations & réservations au :

0805 23 60 60

Service & appel
gratuits