

Les Cottages d'Opale

WISSANT



Les Cottages d'Opale, votre maison
au cœur des deux caps

Entre mer et campagne, dans l'un des plus beaux sites de la Côte d'Opale.



Sa situation entre les deux caps, espace protégé et classé Grand Site de France, et sa tranquillité font de cette station balnéaire un endroit très coté.

Niché entre le cap Gris-Nez et le cap Blanc-Nez avec le bocage boulonnais en arrière-pays, Wissant est un **pittoresque petit village de pêcheurs**.

A 3 heures de Londres (par le tunnel sous la Manche) et de Paris, à 1h30 de Lille, la station balnéaire est **une destination touristique très prisée sur la Côte d'Opale**.

Sa plage de sable fin qui s'étend sur 10 kilomètres est l'**une des plus belles de la Côte d'Opale**. Elle est aussi le paradis des adeptes du windsurf ou du kitesurf. Spot privilégié des champions, Wissant accueille chaque année des sportifs à la renommée internationale.

Lors de vos promenades ou pêches à pied, vous pourrez y croiser un flobart, bateau de pêche traditionnel en forme de coque de noix et à fond plat mis à l'honneur tous les ans au mois d'août lors de la Fête du Flobart.

Wissant est aussi le point de départ de **nombreux sentiers de randonnées** à pied, à vélo ou à cheval, idéal pour découvrir le caractère sauvage et naturel du site.

Restaurants, brasseries, commerces, marché... font du village **un endroit agréable à vivre toute l'année** et qui a su préserver le charme des villages du littoral de la Manche.

Au pied des chemins de randonnées pédestres.

A 850 m de la plage et à 400 m du centre du village.



Les Cottages d'Opale

WISSANT

Votre maison neuve
3 et 4 pièces
à l'entrée du village
de Wissant.



Les Cottages d'Opale, composés de 35 maisons au cœur d'un espace aéré et verdoyant, s'intègrent parfaitement dans le paysage local.

Situés à proximité des commerces et à 850 mètres de la plage, les Cottages d'Opale forment un ensemble harmonieux de **35 maisons de type 4 et 5**.

L'architecture des maisons est inspirée de l'habitat des villages de la Côte d'Opale. On y retrouve toutes les caractéristiques de la **maison traditionnelle du pêcheur** : façade blanche ornée de bandes grises, rappelant le coaltar (Goudron) qui protégeaient les sous-bassements des murs, volets en bois peints, toit de tuiles avec lucarne ornée d'un fronton triangulaire en brique...

La résidence s'intègre ainsi parfaitement dans l'environnement de ce village pittoresque et paisible.

Des maisons mitoyennes ou semi-mitoyennes avec terrasses, jardins privatifs clôturés, garage ou cellier.



Des prestations de qualité étudiées pour votre confort.

L'espace et les rangements ont été optimisés pour une vie de famille agréable.



Tous les équipements proposés ont été sélectionnés pour leur **qualité et leur confort d'utilisation.**

- Carrelage grés cérame 60x60 en pièces de vie,
- **Cuisine équipée** avec électroménager : four, lave-vaisselle, hotte, plaque de cuisson et réfrigérateur,
- **Salle de bains équipée** d'un meuble vasque et sèche serviette, faïence murale,
- **Poêle à bois** en séjour,
- Cellier pour les maisons 3 pièces,
- Garage pour les maisons 4 pièces,
- **Jardin privatif engazonné et clôturé** avec terrasse extérieure.







Exemples de meuble vasque et de poêle à bois
(Photos non contractuelles)

Votre maison livrée « prête à vivre », avec cuisine équipée, poêle à bois et salle de bains entièrement aménagée.



 Temps de trajets

-  Lille : **1h20**
-  Dunkerque : **20 mn**
-  Boulogne : **15 mn**
-  Tunnel sous la manche : **15 mn**

Temps de trajets donnés à titre indicatif.

lescottagesdopale.com

0805 360 550

SERVICE ET APPEL GRATUITS

