

# ESKO

Le bien-être au fil de l'eau  
VALENCIENNES



PLONGEZ DÈS MAINTENANT  
AU CŒUR DE VOTRE FUTURE  
RÉSIDENCE SUR :

[WWW.ESKO-SIGLANEUF.FR](http://WWW.ESKO-SIGLANEUF.FR)



UN EMPLACEMENT **IDÉAL**  
POUR VIVRE AU **CENTRE DE TOUT !**

Située Quai des Mines, « **ES\_KO** » vous offre  
tous les avantages de la vie citadine, au cœur  
d'un cadre paisible et naturel.



Vue sur les berges



Cadre paisible  
et naturel



Nombreux  
commerces



Transports  
en commun



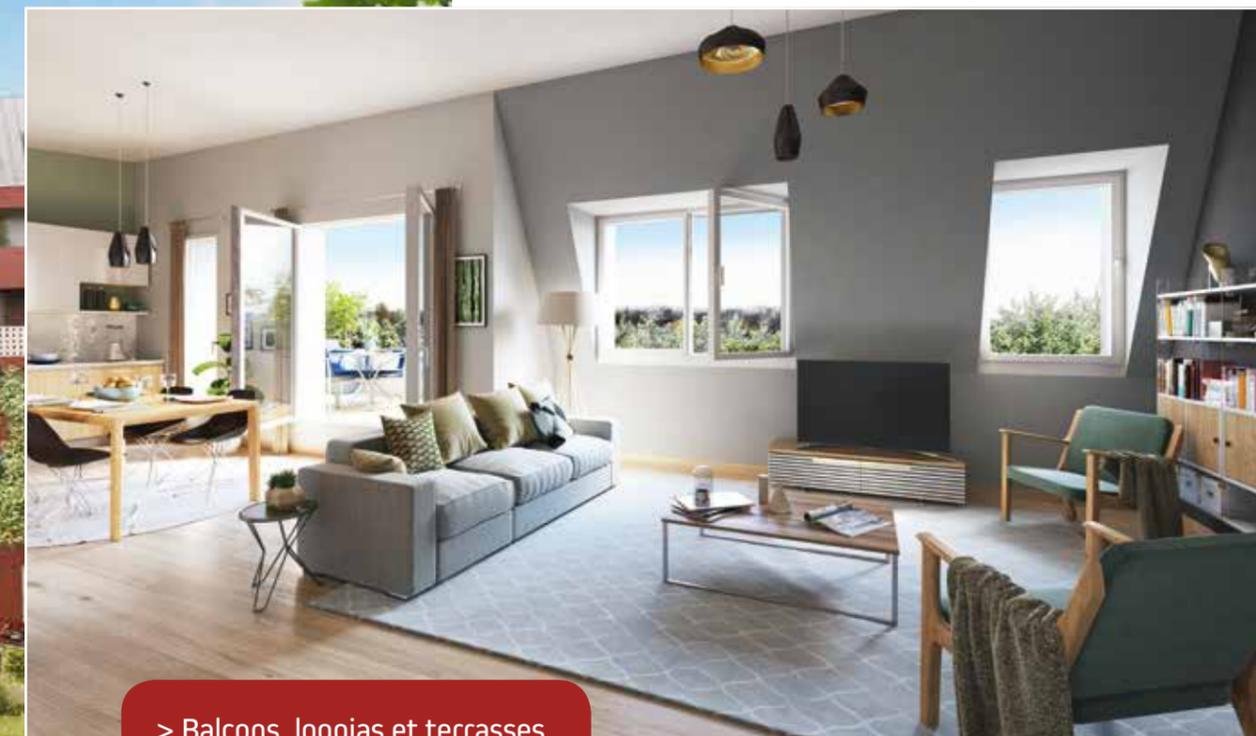
École

**ES\_KO**  
Le bien-être au fil de l'eau  
VALENCIENNES



Une petite balade  
sur les berges ?

DES APPARTEMENTS DU **STUDIO AU T4**  
PENSÉS POUR VOTRE CONFORT  
ET VOTRE QUALITÉ DE VIE !



- > Balcons, loggias et terrasses
- > Vues exceptionnelles
- > RT 2012
- > Résidence sécurisée



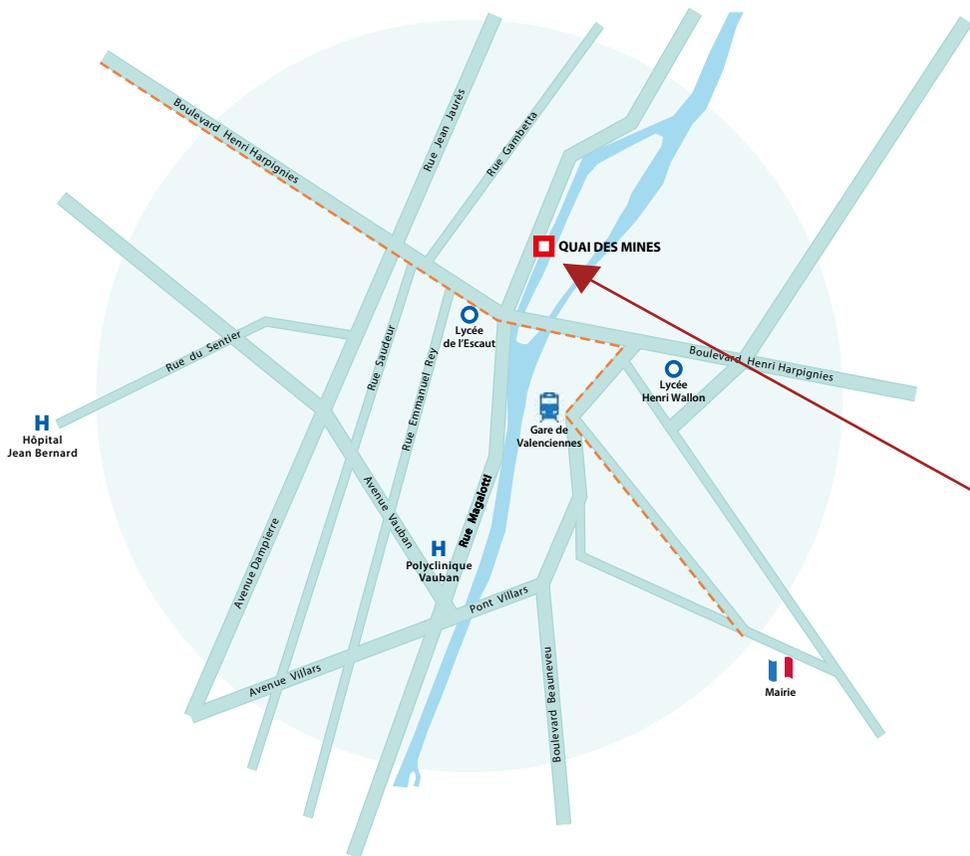
**COMPOSEZ VOTRE INTÉRIEUR  
À VOTRE GOÛT !**

Notre équipe se tient à votre disposition  
pour vous présenter les différentes nuances  
de sols, de faïence, de couleurs, ainsi que les  
équipements sanitaires et électriques.

# ES KO

Le bien-être au fil de l'eau  
VALENCIENNES

**UN QUARTIER DYNAMIQUE** EN PLEINE CROISSANCE



À 50 km de Lille  
À 38 km de Cambrai  
À 39 km de Maubeuge



Arrêts de bus proches  
du programme :  
- Anzin Hôtel de Ville  
(bus 2,12,13)  
- Gare Valenciennes  
(bus 5,6,30)



Arrêt : Pont Jacob  
T1 : Denain / Famars  
T2 : Vieux Condé /  
Famars

Nous vous accueillons  
dans notre Bureau de Vente :  
**11 Quai des Mines**  
**VALENCIENNES**

[www.siglaneuf.fr](http://www.siglaneuf.fr)

**03 20 37 10 10**

177 rue de Paris 59000 LILLE

SIGLA NEUF, promoteur du Groupe Pascal Boulanger, a pour vocation la création d'espaces d'habitation, lieux de bien-être en accord avec votre style de vie unique. A l'écoute de nos clients depuis de nombreuses années, nous maîtrisons totalement nos réalisations de la conception à la remise des clés. SIGLA NEUF, à travers ses autres départements: bureaux, locaux commerciaux, services aux entreprises... est un acteur majeur du développement économique du Grand Nord. Particuliers ou professionnels, habitation principale, bureaux ou investissements, SIGLA NEUF prépare l'avenir.

**SIGLA  
NEUF**  
GROUPE PASCAL BOULANGER

imaginer  
et bâtir  
de beaux  
logements

FEDERATION  
PROMOTEURS  
IMMOBILIERS