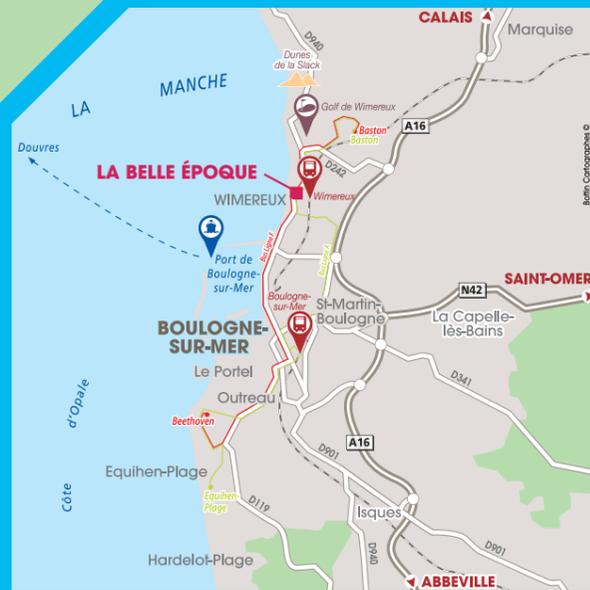


LA BELLE ÉPOQUE

WIMEREUX / 62



LA BELLE ÉPOQUE
AVENUE DU MARÉCHAL FOCH
62930 WIMEREUX



Accès

PAR LES TRANSPORTS EN COMMUN

Gare de Wimille-Wimereux (à 2h20 mn de Paris-Nord).

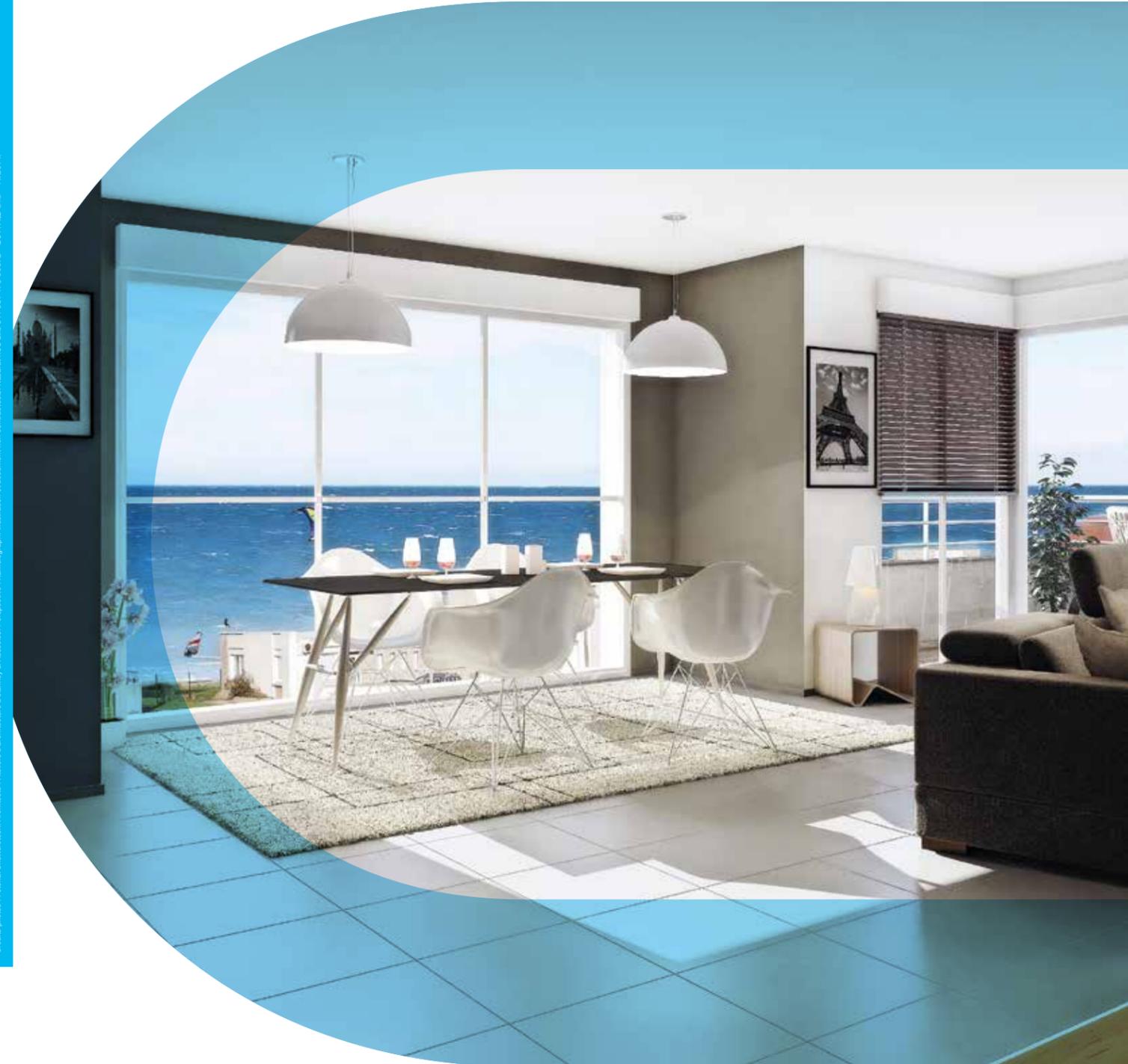
EN VOITURE

L'A16 est accessible en quelques minutes pour rejoindre aisément Boulogne-sur-Mer (15 min) et Calais (30 min)*.

* Source ViaMichelin. Temps de trajet donné à titre indicatif.

LA BELLE ÉPOQUE

WIMEREUX / 62



Credits photos : Fabrice/Shutterstock, Architecture - Ateliers d'architecture Delamoy & Associés - Perspective - Kaméograph. Illustration et document non contractuels. N°carte FCS Lite 311 087 175 00072 - OSWADOK® - 11/2014.

UNE RÉSIDENCE

AU CHARME BALNÉAIRE



PAROLES D'ARCHITECTE
FRANÇOIS DELANNOY

« La Belle Époque est une adresse de référence en entrée de ville, bien dans l'esprit de Wimereux. Elle est en liaison immédiate avec le centre-ville, la plage et sa remarquable digue promenade.

C'est une architecture balnéaire qui reprend le vocabulaire architectural wimereusien et en même temps une architecture moderne qui permet de profiter de la vue et de l'exposition grâce aux terrasses et balcons tournés vers la mer et largement ouverts pour laisser pénétrer généreusement le soleil et la lumière d'Opale. »

Atelier d'architecture Delannoy & Associés

LA BELLE ÉPOQUE EN QUELQUES MOTS

- ✓ Une situation idéale, face à la mer et à la digue.
- ✓ Une proximité immédiate des commerces et du centre-ville.
- ✓ Une architecture typique de la Belle Époque.
- ✓ Une résidence conviviale agrémentée d'un jardin paysager en cœur d'îlot et d'un accès direct à la plage, vous permettant de profiter du grand air en toute simplicité.
- ✓ Des appartements lumineux, spacieux, prolongés par des balcons et terrasses avec vue imprenable sur la mer.

DES APPARTEMENTS DU STUDIO AU 5 PIÈCES



Un esprit de villégiature notable

Un bien-être
incomparable
à quelques pas
de la plage



Des espaces verts soignés



Des balcons, terrasses et jardins ouverts sur la mer

Parfaitement intégrée à l'esprit du quartier, la résidence porte le charme des villes côtières du nord. D'architecture classique, elle ajoute avec harmonie des touches de modernité pour lui donner un cachet unique, comme en témoignent ses grandes baies vitrées, ses jeux de volumes et retraits créant des balcons et terrasses à vivre, aux vues incomparables.

Dans un esprit anglo-normand, ses colombages de couleur vive soulignent les façades et contrastent avec l'enduit de teinte claire. Couronnée par un toit en tuiles aux tons rouges, elle séduit également par ses tourelles atypiques surplombant deux bâtiments à taille humaine.

Déclinant des appartements du studio au 5 pièces, la résidence offre de belles surfaces et tout le confort nécessaire au quotidien (parking et garages en sous-sol, caves).

WIMEREUX, STATION BALNÉAIRE EN VOGUE



Au cœur du magnifique Parc naturel régional des Caps et Marais, Wimereux s'étend paisiblement le long de la Baie de Saint-Jean.

Séduisante à plus d'un titre, la ville brille par sa vaste plage et son espace protégé du Maine propices aux randonnées. Ses nombreux sites protégés révèlent des trésors accessibles au plus grand nombre, parmi lesquels sa faune et sa flore diversifiées, ses falaises et panoramas exceptionnels, la Pointe aux Oies, les dunes de Slack, le tout sur fond d'air iodé.



Bijou intemporel de la Côte d'Opale

Autrefois petit hameau de pêcheurs, Wimereux devient réellement une station balnéaire dans la deuxième moitié du XIX^e siècle, sous l'impulsion de la clientèle lilloise et parisienne en quête de villégiature. Vers 1920, grâce à sa façade maritime exceptionnelle, la ville voit rapidement fleurir les villas et hôtels, empreints d'une allure Belle Époque si particulière et séduisante.

Durement touchée pendant la seconde guerre mondiale, la ville a su se reconstruire et retrouver

son panache pour à nouveau fidéliser sa clientèle.

Station balnéaire reconnue, Wimereux dispose de tous les atouts d'une ville touristique moderne, tant au niveau des loisirs que des sports, tels que le centre régional de voile, le tennis club, le golf...

Enfin, fortement marquée par son histoire, Wimereux compte surtout de charmantes villas, en son centre ou le long de sa digue de 1,5 km, au style anglo-normand typique de la Belle Époque, qui lui donnent son identité si incomparable et attrayante.

Aujourd'hui, elle attire les Britanniques, les Belges... séduits par sa digue, l'une des plus remarquables de la région, et ponctuée de villas et cabines de plage typiques. Par son ambiance unique, Wimereux est et restera encore longtemps le rendez-vous des citadins et le lieu de villégiature de prédilection des familles.

TOUS LES ATTRAITS DU BIEN-ÊTRE À WIMEREUX



Entre espaces naturels et paysages urbains

Situé en entrée de ville, le quartier profite de la proximité de la mer à 100 m, qui lui confère une ambiance calme et maritime.

En lien direct avec le centre-ville, le quartier est à quelques minutes de la mairie, des commerces et de la gare, grâce à la ligne de bus au pied de la résidence.

Profitant de ce cadre privilégié, la résidence est proche de la digue de mer, qui est animée par un grand nombre de restaurants et de cafés.

Préservé de l'agitation et bercé par les flots, le quartier constitue un lieu de villégiature idéal.



100 m
2 MINUTES

Digue de mer,
Plage,
Base nautique



200 m
4 MINUTES

Commerces
de proximité



800 m
6 MINUTES

Gare de Wimille-Wimereux
(depuis Paris-Nord en 2 h 20)



1100 m
10 MINUTES

Centre-ville,
Mairie

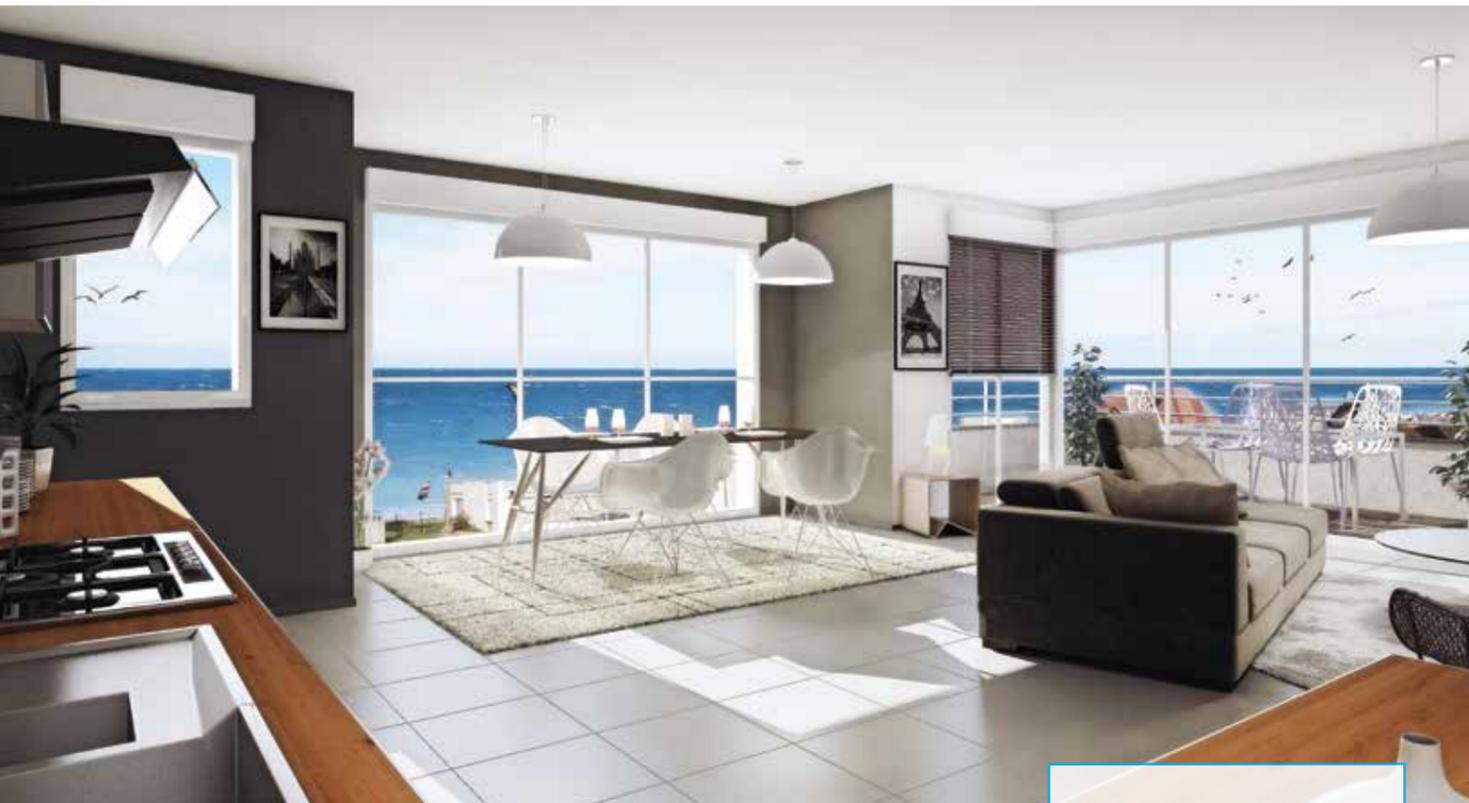


5 km
10 MINUTES

Nausicaa Boulogne-sur-Mer,
Golf,
Centre équestre,
Club de parapente



DES PRESTATIONS SOUS LE SIGNE DU BIEN-ÊTRE



La Belle Époque
répond à toutes
vos exigences
de qualité.

Un quotidien au grand air

Pour profiter pleinement de l'air marin, les appartements disposent de nombreuses ouvertures, notamment de grandes baies vitrées offrant des séjours baignés de lumière. Imaginés pour votre bien-être, la majorité des appartements sont prolongés par un espace extérieur : jardin privatif, balcon généreux, terrasse plein ciel.

Des intérieurs étudiés

Pensés pour apporter le meilleur confort jour après jour, les appartements font l'objet d'une conception soignée jusque dans leurs moindres détails. Les cuisines, meublées et équipées, sont fermées ou ouvertes sur un grand séjour convivial. Les salles de bains sont aménagées, les chambres sont habillées de parquet pour créer un espace de nuit cosy et intimiste... Élément appréciable et pratique pour tous, des caves sont disponibles avec chaque appartement pour entreposer le matériel de plage, de navigation...

Pour votre confort

- ✓ Carrelage dans l'entrée, le séjour et la cuisine.
- ✓ Parquet stratifié dans les chambres et pièces à vivre.
- ✓ Faïence et listel dans la salle de bains/salle d'eau.
- ✓ Cuisine équipée.
- ✓ Salle de bains meublée, radiateur sèche-serviettes.
- ✓ Visiophone avec écran couleur.
- ✓ Accès sécurisé par badge à la résidence.
- ✓ Box et places de stationnement privatives en sous-sol ou en box.



NACARAT VOUS PROPOSE UN LOGEMENT QUI VOUS RESSEMBLE

Issu d'un groupe familial et indépendant bientôt centenaire, nous mettons à votre profit notre expérience et vous accompagnons à chaque étape de votre projet. Avec nos partenaires, nous développons des solutions concrètes qui contribuent à votre bien-être, tout en ajoutant une dose d'enthousiasme au concept du "vivre ensemble". Avec "La Belle Époque", faites l'expérience d'un nouveau mode de vie...



LA CONVIVIALITÉ CULTIVÉE

✓ En partenariat avec ma-residence.fr, Nacarat met à votre disposition une interface vous permettant de suivre l'évolution de votre projet, de faire peu à peu connaissance avec vos copropriétaires et votre futur quartier. À votre emménagement, cet espace pourra être converti en un **réseau d'entraide** entre voisins lié à votre syndic et connecté à la ville.



LA MOBILITÉ DOUCE PRIVILÉGIÉE

✓ **Entourée de verdure et face à la mer**, la résidence offre un cadre idéal au quotidien, à proximité des commerces et activités de la digue de mer. La gare SNCF se situe également à quelques minutes en bus, tout comme le centre-ville.



LES ÉNERGIES MAÎTRISÉES

✓ Grâce à la labellisation RT2012, votre logement vous garantit une parfaite isolation thermique et une parfaite maîtrise des consommations énergétiques. Par une utilisation optimale des systèmes mis en place, vous profiterez ainsi pleinement d'un logement confortable tout en réalisant des économies sur vos factures d'énergies.



* Démarche visant à l'obtention du label, valable à l'achèvement de la résidence. La construction sera réalisée conformément au niveau de réglementation de performance énergétique en vigueur (RT2012) et à la certification requise pour ce programme.