



Le Carré Lafontaine au *coeur* de ville

La Résidence Le Carré Lafontaine se positionne idéalement dans le centre-ville, au bord de la rivière Le Wimereux, à 3 minutes à pied de la mer. Que vous soyez en week-end ou en pleine semaine, que vous ayez envie de sport ou que vous soyez sur le chemin du travail, vous avez accès aux grands axes routiers, aux commerces, aux sentiers de balade ou à la mer rapidement.



Commune dynamique, Wimereux est la référence en Côte d'Opale pour la voile ou le kite-surf. Son golf unique en bord de mer et le club départemental de tennis y tiennent bonne place pour attirer les sportifs métropolitains ou étrangers, débutants ou aguerris. Citons également le centre équestre, le centre régional de voile. Les sportifs de tout niveau y trouveront leur compte. Son tissu associatif sportif et culturel anime joyeusement la station pour des résidents de tout âge.

Située dans un écrin de verdure au bord de la mer, Wimereux profite d'une situation géographique exceptionnelle. A deux pas du site des deux Caps, au cœur du Parc Naturel Régional des Caps et Marais d'Opale, la station balnéaire offre nombre de sentiers de randonnées et occasions de promenades.

De style résolument contemporain, la façade est rythmée par des modules alternant les formes, teintes et matériaux, évitant ainsi l'effet de masse tout en préservant une harmonie maîtrisée.



- ✓ 48 logements en accession sur 4 niveaux
- ✓ Du studio au 4 pièces (ou plus à la demande)
- ✓ Balcons, terrasses et jardins privatifs
- ✓ Garages et parkings en sous-sol
- ✓ Espace paysagé
- ✓ Orientation optimisée

Un emplacement idéal

- ✓ Au cœur de la Côte d'Opale
- ✓ Gare SNCF
- ✓ Autoroute A16 - Nationale 42
- ✓ Tunnel sous la Manche

Les garanties de promoteurs locaux de renom :

Toujours à l'écoute de leurs futurs acquéreurs, ORIA Promotion et SIGLA NEUF apportent leur savoir-faire sur la Côte d'Opale où elles comptent de nombreuses références de standing. Elles mettent un point d'honneur à satisfaire vos attentes particulières et pérenniser votre investissement.

Un respect total de l'environnement :

La Résidence Le Carré Lafontaine respecte les normes énergétiques en vigueur tout en vous assurant un confort et un bien-être inégalés.

La mise en œuvre des moyens techniques de construction garantit un confort thermique aux performances optimales, réduisant de 30 à 40% la facture énergétique :

- Une isolation thermique tout confort
- Des équipements de qualité et de durabilité
- Une basse consommation des matériels électriques.

La Résidence Le Carré Lafontaine sera éligible à la loi de défiscalisation en vigueur.



Plan de Masse



ORIA PROMOTION s'attache à développer la promotion immobilière en préservant la proximité avec ses clients, valeur historique de la marque. Ainsi, Oria Promotion propose des solutions clé en main pour des programmes d'immeubles collectifs, à destination des personnes souhaitant vivre ou investir dans des constructions de qualité, aux matériaux sélectionnés avec rigueur et aux architectures réfléchies. Chaque client bénéficie d'une écoute particulière et d'un interlocuteur attitré afin que son projet soit mené à bien, en parfaite harmonie avec ses désirs et ses besoins.

SIGLA NEUF, promoteur du GROUPE PASCAL BOULANGER, a pour vocation la création d'espaces d'habitation, lieux de bien-être en accord avec votre style de vie unique. A l'écoute de nos clients depuis de nombreuses années, nous maîtrisons totalement nos réalisations de la conception à la remise des clés. SIGLA NEUF, à travers ses autres départements : bureaux, locaux commerciaux, services aux entreprises... est un acteur majeur du développement économique du Grand Nord. Particuliers ou professionnels, habitation principale, bureaux ou investissements, SIGLA NEUF prépare l'avenir.

RENSEIGNEMENTS
Sigla Neuf Côte d'Opale
479 Avenue François 1er
62152 Hardelot-Plage
03 21 87 42 22

COMMERCIALISATION

studiodel.fr



UNE CO-PROMOTION



www.oriapromotion.com



www.siglaneuf.fr

