

WIMEREUX

Villa
CLARENCE



INVESTIR À WIMEREUX...

2 bis rue des Anglais ; une élégante villa au charme discret ; sous-bassement en pierres de parement, enduit minéral, huisseries anthracites ; la qualité de fabrication se ressent au premier coup d'œil.

En sortant de la résidence, 50 m à gauche : la rue Carnot et ses commerces, 300 m à droite : la mer... comment rêver meilleur emplacement pour profiter de Wimereux ?

Tout le savoir-faire de Sigla Neuf émane de cette réalisation. Une architecture qui rappelle celle des Villas du XIX^e, la modernité en plus, une attention particulière apportée au choix des matériaux, une conception orientée vers la lumière et les grands volumes, la villa Clarence cumule les privilèges ! Privilège de la côte, privilège de la ville, quelle que soit la saison, cette petite copropriété se révélera être un investissement que vous n'aurez jamais à remettre en cause.

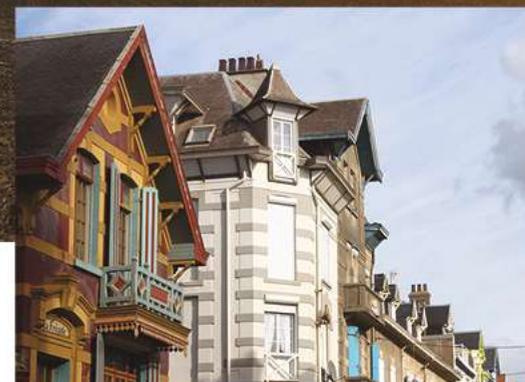


ENTRE TERRE ET MER

Animée, idéalement placée au cœur du Parc Régional des Caps, Wimereux n'est pas qu'une simple station balnéaire.

Ville résidentielle prisée pour ses nombreux commerces, la «Nice du Nord» attire de plus en plus de citadins qui veulent profiter des avantages d'un lieu de villégiature tout en bénéficiant des privilèges d'une petite ville préservée.

Avec ses nombreux commerces, son club nautique, les tennis et le golf centenaire, Wimereux propose nombre d'activités tout au long de l'année. Profiter de l'air iodé lors d'une promenade sur la digue, déambuler



dans les petites rues à la recherche des plus jolies villas de la Belle Epoque, découvrir la campagne environnante lors de longues balades sur les nombreux sentiers de randonnée, il y a toujours une occupation quelle que soit la saison !

Dès l'arrivée des beaux jours la plage accueille toute la famille pour des moments de farniente ou d'intenses sessions de sports nautiques et au travers d'une pause en terrasse, en dégustant une glace ou en sirotant un cocktail, vous apercevrez certainement les côtes anglaises qui ne sont qu'à 40 km à vol d'oiseau !



LA QUIÉTUDE D'UNE PETITE COPROPRIÉTÉ

Au calme, grâce à la circulation en sens unique de la rue des Anglais, la Villa Clarence vous accueille entre plage et centre ville.

En voiture, on accède à la Résidence par le portail télécommandé qui mène aux places de parkings et aux garages fermés.

Entièrement sécurisée par visiophone, cette petite copropriété dispose d'un ascenseur et d'un local à vélo que se partagent les 9 logements. Une cave privative est associée à chacun des appartements.



HOME SWEET HOME



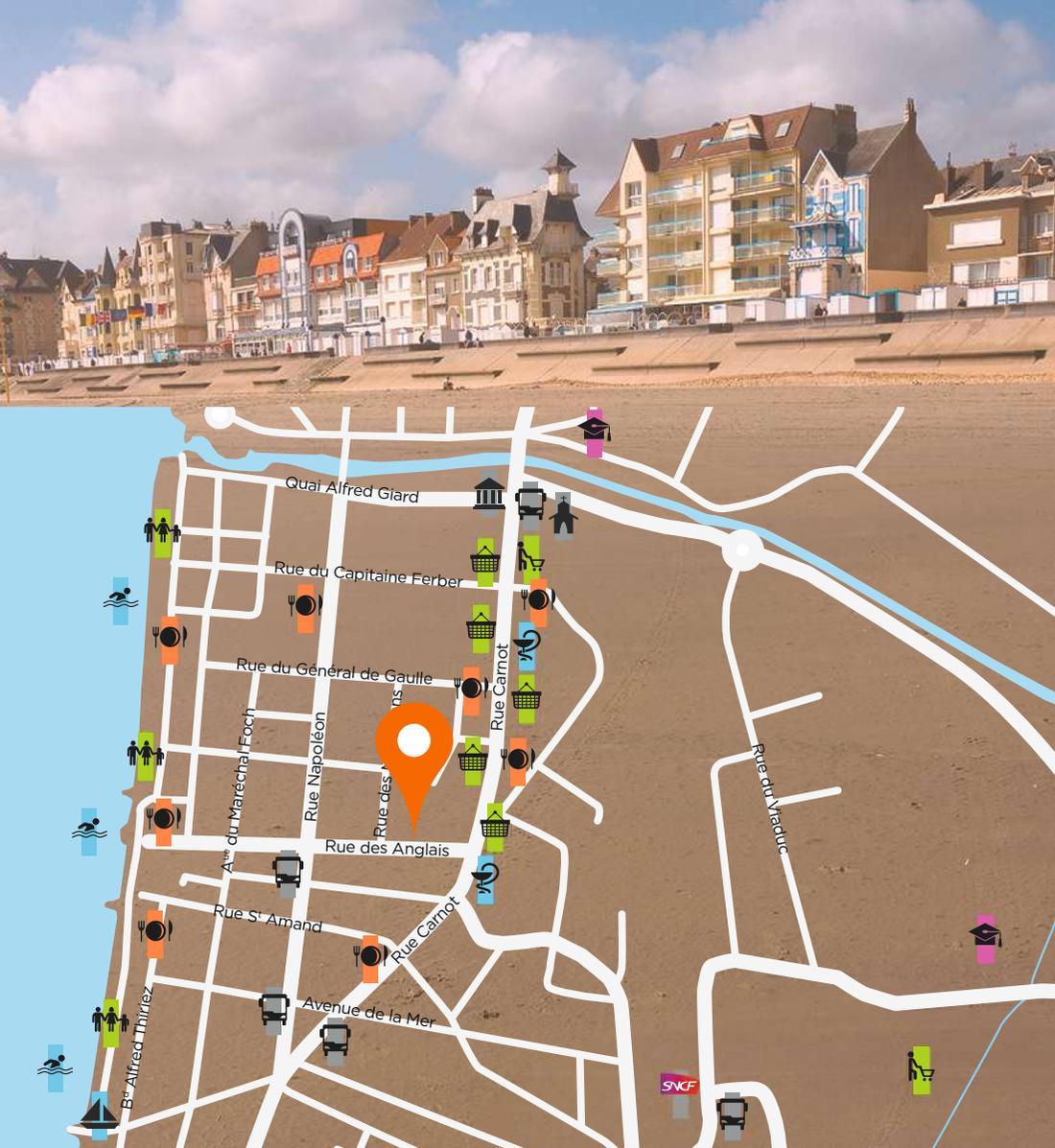
Grandes baies vitrées, balcons généreux, les logements de la Villa Clarence savent profiter des douceurs du soleil ! Mais quand le climat devient moins propice aux petits-déjeuners en terrasse, quel plaisir de se réfugier dans un appartement cosy où parquet et matériaux de premier ordre conjuguent votre confort ! Mais ce ne sont pas là les seules attentions que nous avons mis au service de votre bien-être. Nous vous réservons tout un éventail de choix de matériaux, de couleurs, de revêtements que vous pourrez définir avec notre conseiller afin d'ajuster les prestations de votre appartement au plus près de votre style de vie.

Le pack domotique Sigla Neuf vous permet également de gérer votre appartement depuis votre tablette ou votre smartphone. Chauffage, éclairage, volets roulants sont accessibles d'un simple glissement de doigt et une alarme connectée assurera la sécurité de votre logement. Un scénario « quitter » coupera tous vos éclairages et basculera le chauffage en mode « éco »...

La technologie pour vous simplifier la vie !

- 9 appartements du T2 au T4
- Prestation haut de gamme
- Chauffage au gaz individuel
- Entrée sécurisée par visiophone et badge magnétique
- Portail télécommandé
- Ascenseur
- Box fermés et places de stationnement
- Parquet
- Cuisine équipée
- Carrelage en pièces d'eau
- Volets roulants électriques





Villa CLARENCE

2 bis rue des Anglais
62930 Wimereux



SIGLA NEUF, promoteur du Groupe Pascal Boulanger, a pour vocation la création d'espaces d'habitation, lieux de bien-être en accord avec votre style de vie unique. A l'écoute de nos clients depuis de nombreuses années, nous maîtrisons totalement nos réalisations de la conception à la remise des clés. **SIGLA NEUF**, à travers ses autres départements : bureaux, locaux commerciaux, services aux entreprises... est un acteur majeur du développement économique du Grand Nord. Particuliers ou professionnels, habitation principale, bureaux ou investissements, **SIGLA NEUF** prépare votre avenir.

RENSEIGNEMENTS

Sigla Neuf Côte d'Opale
479 Avenue François 1^{er}
62 152 Hardelot
www.siglaneuf.fr
03 21 87 42 22

