



TOURCOING



DYNAMISME

Si Tourcoing est aujourd'hui la 3^{ème} ville de la région, c'est parce qu'elle a su se tourner vers les secteurs d'avenir. Au XIX^{ème} siècle déjà elle se lance dans l'industrie textile qui fera sa richesse et la beauté de son patrimoine architectural. Aujourd'hui, la ville investit dans les industries créatives et les hautes technologies, prouvant une nouvelle fois son sens de l'innovation.



ENVERGURE

La situation géographique de Tourcoing est très avantageuse : située à une dizaine de kilomètres au nord-est de Lille et à moins de 290 km de 5 capitales européennes (Londres, Paris, Bruxelles, Amsterdam et Luxembourg), Tourcoing est au cœur des mouvements économiques du Nord de l'Europe.

CULTURE

Plusieurs théâtres, une salle de concert (le grand Mix), un studio d'art contemporain (Le Fresnoy), le MUba Eugène Leroy, des musées... Tourcoing ne se contente pas de son foisonnement de structures culturelles, elle organise également des animations qui drainent les passionnés venus de toute la France : le Tourcoing Jazz festival, le Weekend Géant, la Nuit Détonnante, le Marché de Noël.



VIVACITÉ

Salles de sport, stades, piscine, cinéma, médiathèque, centre commercial ouvert le dimanche matin, 300 commerces et boutiques. Tourcoing est une ville en mouvement au quotidien. Elle est également animée par une exceptionnelle richesse associative, sportive et culturelle.



TOURCOING, VILLE FLEURIE...



Ornée de nombreux parcs (le Parc de l'Yser, le Parc Clémenceau, le Jardin Botanique et ses serres pédagogiques) et d'une coulée verte le long du canal, Tourcoing offre de belles occasions de ballades. A cela s'ajoute son événement "Tourcoing Plage Festival" qui participe à la qualité du cadre de vie.

Un environnement de qualité



La résidence **EQUINOX** allie le calme et le plaisir des bords de rives.

Chaque appartement profite de « sa place au soleil ».

Si la résidence porte le nom d'EQUINOX, il faut préciser qu'il s'agit de l'équinoxe d'été. Car c'est bien l'ensoleillement qui caractérise ce programme. La nuit, une mise en scène lumineuse viendra sculpter le bâtiment et sa végétation. Votre résidence dévoilera toute sa splendeur.



Une histoire d'eau et de lumière

Une vue imprenable !

Les appartements d'**EQUINOX** proposent de magnifiques vues sur l'eau et le pont hydraulique, point de départ de belles promenades sur les berges aménagées du canal. Les chemins de halage s'étendant vers Wasquehal dans un sens et la Belgique de l'autre, et font le bonheur des joggers et cyclistes.


L'eau est sans conteste un des atouts naturels majeurs faisant tout le charme de la résidence. Illuminée la nuit, elle se reflète dans l'eau comme dans un miroir.

Tout ici est sérénité et harmonie.



La domotique intégrée Pilotez votre logement à distance* !



 **LOGEMENTS**
du T2 au T5

 **RÉSIDENCE SÉCURISÉE**

 **GARAGES & PARKINGS**
en sous-sol

 **RESPECT**
de la norme RT 2012
(performance énergétique)

BALCONS ET TERRASSES VÉGÉTALISÉS - GRANDES BAIES VITRÉES

*Selon fonctionnalités, conditions en agence.

Votre intérieur sur-mesure, selon vos goûts !



Profitez de notre Show Room, entièrement dédié à votre confort dans lequel vous choisirez vos prestations, en bénéficiant des conseils de nos équipes sur place !
Un Show Room à votre disposition vous présentera les différentes harmonies de sols, de faiences, de couleurs ainsi que les équipements sanitaires et électriques.



SHOW ROOM SIGLA NEUF 177 rue de Paris - Lille

SIGLA NEUF

vous accompagne tout au long de votre projet ! De la réservation à la livraison, jusqu'à la mise en location de votre bien.

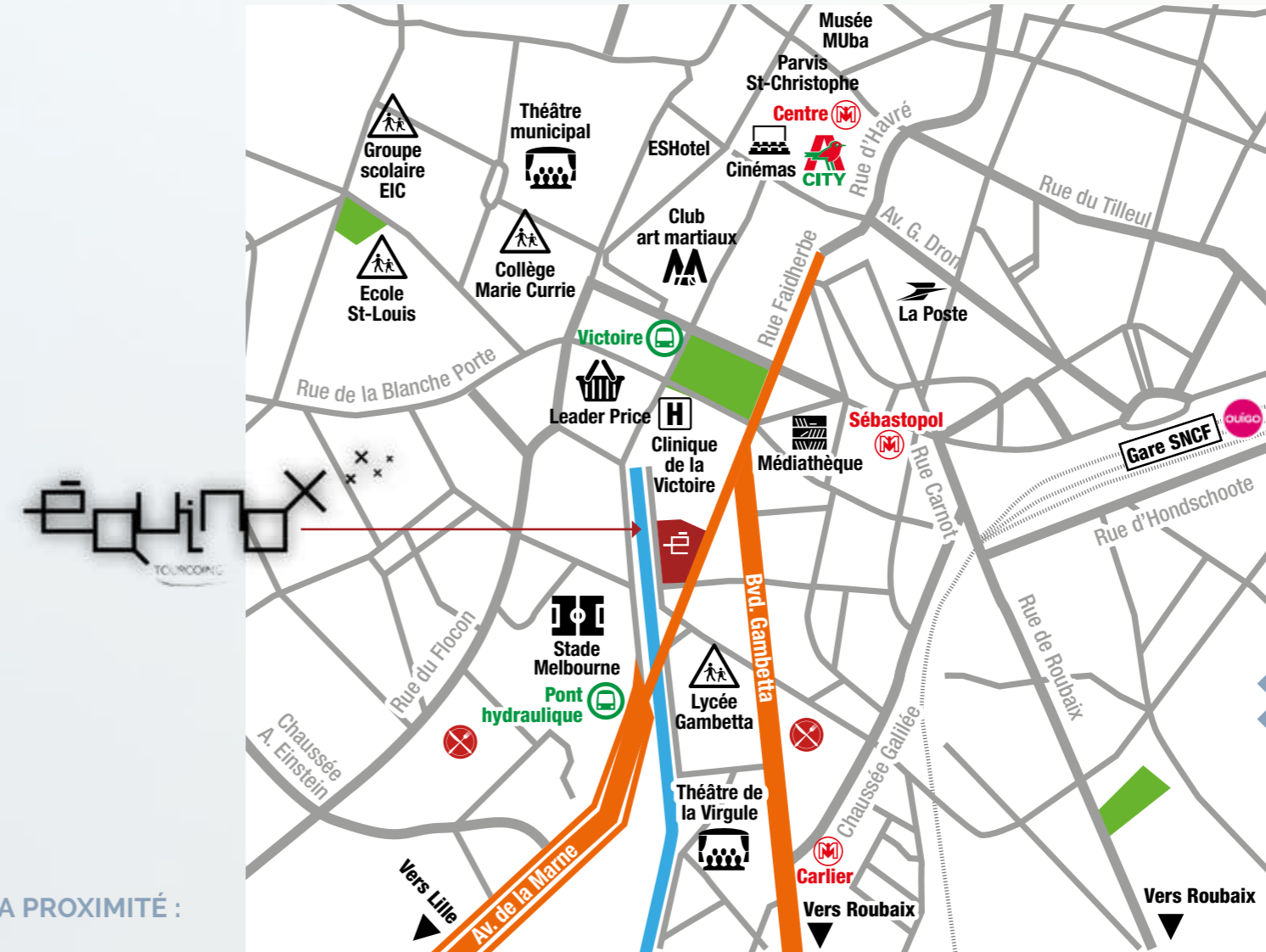
Profitez de notre PACK ZENITUDE⁽¹⁾

Un pack de gestion locative couvrant :

- Carence et vacance locative
- Assurance loyers impayés
- Recherche et mise en place du 1^{er} locataire
- Taux de gestion de 7,95% TTC sur les sommes encaissées pour les 3 premières années⁽¹⁾

Une situation exceptionnelle

AUX PORTES DE MOUVAUX ET DES GRANDS BOULEVARDS,
Le programme est idéalement situé entre le Quai du Havre et la rue Charles Wattinne.
A côté de l'église du Sacré Cœur.



A PROXIMITÉ :



En transports en commun

- **Métro** : stations «Carlier» et «Pont Hydraulique» : 25 min[#]
> ligne 2 «CHR Dron – St-Philibert»
- **Tramway** : Tourcoing > Lille. Arrêt : «Pont Hydraulique»
- **Bus** : la Liane
> ligne 4 : «Halluin – Villeneuve d'Ascq». Arrêt : «Tourcoing Sébastopol»
> ligne 21 : «Wasquehal – Tourcoing centre»
- **Gare** : Tourcoing – Lille : 14 min[#]
- **V'Lille**
> Station 257 : Charles Wattinne (à côté de l'immeuble)
> Station 243 : Victoire (5 min[#] à pied)



A pied

- Médiathèque André Malraux
- Lycée Gambetta
- Collège Marie Curie
- École élémentaire St-Louis
- Club d'Arts Martiaux
- Stade Melbourne
- Auchan City...



En voiture

- Lille centre : 15 min[#]
- Villeneuve d'Ascq centre : 17 min[#]
- Bruxelles : 1h45[#]
- Paris : 2h30[#]



En avion

- Aéroport de Lesquin 25 min[#]
- Aéroport de Charleroi 1h30[#]



Prenez place
aux portes de
Tourcoing



SIGLA NEUF, promoteur du Groupe Pascal Boulanger, a pour vocation la création d'espaces d'habitation, lieux de bien-être en accord avec votre style de vie unique. A l'écoute de nos clients depuis de nombreuses années, nous maîtrisons totalement nos réalisations de la conception à la remise des clés. **SIGLA NEUF**, à travers ses autres départements: bureaux, locaux commerciaux, services aux entreprises... est un acteur majeur du développement économique du Grand Nord. Particuliers ou professionnels, habitation principale, bureaux ou investissements, **SIGLA NEUF** prépare l'avenir.

COMMERCIALISATION :

 **ABRINOR
SIGLA**

GRUPE PASCAL BOULANGER

RENSEIGNEMENTS

Show Room

**177 rue de Paris
59000 Lille**

**www.siglaneuf.fr
03 20 37 10 10**



sa|ka|ra - SIGLA NEUF - SAS au capital de 50 000 € - RCS Lille Métropole B 322 352 706. Document non contractuel à caractère publicitaire. Illustrations non contractuelles : BOYELDIEU DEHAENE. Photos non contractuelles : Christophe Verecque, Fotolia, Service Communication ville de Tourcoing, SIGLA NEUF. Architecte : BOYELDIEU DEHAENE. (1) Pack Zenitude exclusivement valable sur le programme Equinox à Tourcoing. Conditions détaillées à découvrir sur place. # Données GOOGLE selon état du trafic. Imprimeur : CHARTREZ 62055 Saint-Nicolas-lez-Arras. Octobre 2016



 **SIGLA
NEUF**
GRUPE PASCAL BOULANGER