



30 mn de Lille, 2h de Paris,  
le centre-ville à pieds !

# Quai 7 Valenciennes

17 Quai des Mines  
59300 Valenciennes

Classée dans les plus grandes villes de la Région Nord Pas-de-Calais, Valenciennes participe à « l'aire Métropolitaine de Lille » qui regroupe près de 3,8 millions d'habitants. Son réseau routier, autoroutier et ferroviaire la relie aux autres centres économiques régionaux, nationaux et transfrontaliers. Valenciennes s'inscrit dans un avenir durable.

Bougez malin...

A pieds  
Gare TGV → 5 mn  
Centre ville → 10 mn

En Tramway  
Gare TGV → 3 mn  
Centre ville → 7 mn  
Universités → 12 mn

En voiture  
Douai → 15 mn  
Lille via A23 → 30 mn  
Bruxelles → 1 h  
Paris via A2 et A1 → 2 h



RENSEIGNEMENTS ET VENTES - (n° vert) 0800 50 20 59

## Une escale dans un quartier en plein renouveau

Projet aux lignes résolument contemporaines, "Quai 17" a été imaginé dans le souci du respect de son environnement et de votre bien-être. Les loggias et terrasses intégrées à la conception soignée de la façade confèrent à la résidence une atmosphère apaisante.

"Quai 17" est une alternative à la vie citadine, refuge douillet dans l'ambiance du port de plaisance !

Ce quartier en plein renouveau architectural s'inscrit dans le dynamisme des Serres Numériques du Parc des Rives Créatives de l'Escaut et devient le secteur attractif de Valenciennes

La situation de "Quai 17" fera le bonheur des résidents qui bénéficieront du calme des quais tout en étant à proximité des commerces du centre-ville, de la gare TGV et du tramway situé à 100m.



Quai 7  
Valenciennes

# Une alternative à la vie citadine au fil de l'eau...

## Investir en toute tranquillité

Bénéficier des avantages fiscaux de la nouvelle loi Pinel ou acquérir une habitation principale, cette résidence au standing affirmé offre toutes les conditions pour un investissement durable valorisé par des prestations de qualité.

L'expérience de PBR et de Créer Promotion, acteurs référents de l'immobilier régional, vous donne l'assurance de réaliser, du montage financier à la livraison du bien, une acquisition pérenne, garantie par l'exigence de qualité des promoteurs.

- Entrée sécurisée par vidéophone et badge magnétique
- Portail télécommandé
- Double vitrage PVC
- Chaudière individuelle à condensation
- Ascenseur
- Places de stationnement sécurisées aériennes ou couvertes.



## Des appartements conçus pour votre bien-être

Quai 17 vous propose des appartements du 2 au 4 pièces idéalement exposés pour un ensoleillement maximum.

Largement ouvert vers le quai ou au calme de la cour arborée grâce aux baies vitrées, votre logement se prolonge par une loggia ou une terrasse qui vous permet de savourer la quiétude environnante et les activités du port de plaisance.

Avec des matériaux alliant l'esthétique au standing, les 23 appartements de la résidence ont été conçus pour répondre strictement à la norme RT 2012, vous garantissant un habitat confortable s'accordant en tous points aux dernières exigences énergétiques.

Quai 17 équipe votre appartement d'un système domotique\*, grâce à lui, vous gérez simplement vos éclairages et votre chauffage.

\* Fonctionnalités en option, sous conditions

