LA QUIÉTUDE AU CENTRE VILLE

Mariage de bois et de bardage anthracite, le Philadelphia exhibe fièrement ses lignes tendues au cœur d'un îlot préservé de l'animation de la rue.
Petite résidence de 16 appartements aux prestations particulièrement soignées, le Philadelphia a été conçu pour vous offrir le calme et le confort dans un dépaysement architectural assumé.
Conception moderne, matériaux performants, ce bâtiment original a tout pour séduire les citadins avides de calme et de confort après une journée bien occupée !

INVESTIR EN TOUTE TRANQUILLITÉ

Bénéficier des avantages fiscaux de la nouvelle loi Pinel ou acquérir une habitation principale, cette résidence au standing affirmé offre toutes les conditions pour un investissement durable et de qualité.

L'expérience de PBR, acteur référent de l'immobilier régional depuis 1998 vous donne l'assurance de réaliser, du montage financier à la livraison du bien, une acquisition pérenne, garantie par l'exigence de qualité du Promoteur.

PBR Promotion Immobilière

arêtoile — Les promoteurs de cadres de vies

LILLE-FIVES, UN QUARTIER VIVANT À 2 PAS DU CENTRE

A mi-chemin entre la Grand Place de Lille et du célèbre boulevard de l'Ouest, Le Philadelphia vous accueille dans un quartier vivant, aux nombreux commerces et en pleine mutation.
Au 19ème siècle, Fives a dû son essor à l'avènement des filatures et de la métallurgie, aujourd'hui, ce quartier en pleine reconversion se dynamise et s'affirme comme une nouvelle opportunité résidentielle pour la métropole Lilloise.

LE PHILADELPHIA

17 Rue de Lannoy
59000 Lille

BOUGEZ MALIN...

A pieds
Métro ···> 5 mn
Commerces ···> 5 mn
Grand Palais ···> 10 mn

En voiture
Voie rapide ···> 5 mn
Grand Place ···> 10 mn
Bruxelles ···> 1 h 15
Roissy ···> 2 h 00
Paris ···> 2 h 30

Photos et illustrations non contractuelles - ne pas jeter sur la voie publique

COMMERCIALISATION

SIGLA Immobilier

Espace de vente
177 Rue de Paris
59000 Lille
03 27 37 10 10 - www.sigla-neuf.fr
Ouverture du lundi au samedi
de 10h à 12h et de 14h à 19h

Pascal Boulanger Réalisations a pour vocation la conception et la réalisations d'espaces de bien être en accord avec votre style de vie. Habitation principale ou investissements...
PBR est le partenaire de votre avenir.

PBR Promotion Immobilière

Groupe PASCAL BOULANGER

LE PHILADELPHIA

LILLE-FIVES

PBR Promotion Immobilière

UN ART DE VIVRE AU CALME D'UN ÎLOT DE VERDURE

PACK DOMOTIQUE L'OPTION TRANQUILLITÉ

Le Philadelphia équipe votre appartement d'un système domotique*.
Grâce à lui, vous gérez simplement vos éclairages, chauffage et votre alarme...
Avec de nombreuses options*, vous pourrez bénéficier des dernières avancées domotiques qui vous permettront de piloter votre appartement à partir de votre connexion informatique.

* Fonctionnalités en option, sous conditions

BIENVENUE CHEZ VOUS !

Au Philadelphia vous vous retrouvez immédiatement chez vous au cœur de ces appartements fonctionnels où la part belle est faite à la lumière qui pénètre généreusement à travers les larges espaces vitrés ! Balcons, jardins privatifs ou terrasses nichées dans les pans coupées du toit qui préserve votre intimité, vous permettent de savourer la quiétude de la verdure environnante.
La conception moderne des appartements, l'utilisation de matériaux performants, l'attention toute particulière qui a été portée sur une isolation thermique et phonique de qualité vous permettant de réaliser de véritables économies d'énergie tout en préservant un confort inégalé.

GRENELLE ENVIRONNEMENT
RÉGLEMENTATION THERMIQUE 2012