



Kanopée

HAUBOURDIN

Une bouffée
d'air frais !



Située en bordure de Canal et à proximité du Parc de la Deûle, la ville d'Haubourdin offre à ses habitants un cadre de vie des plus attrayants, associant centre urbain et campagne.

Entre ville et campagne

HAUBOURDIN

“ Haubourdin est une commune dynamique dont la population est très impliquée dans le secteur associatif et ce dans tous les domaines : social, culturel, sportif... On compte de nombreuses installations sportives dont le grand centre aquatique Neptunia, un centre culturel, une bibliothèque, une école de musique... ”

La ville en elle-même est dotée de beaux espaces verts avec notamment le Parc de la Deule Mosaic.

La multitude de commerces de proximité offre praticité, gain de temps et assure une belle qualité de vie.

Pour se rendre à Lille, par l'A25 ou par le TER proches de la résidence, il ne faut que quelques minutes.



SPORTS & LOISIRS

- Parc de la Deûle
- Centre Aquatique
- 3 stades
- 3 aires de jeux
- 7 aires de pétanque
- Parcours de santé et étang de pêche
- Terrain multi-Sports et aires ados
- Équipements spécialisés : Courts de Tennis, salle de GRS et Gymnastique, salle de Judo, salle de Musculation, salle de Tennis de Table, espace stand de Tir



MOBILITÉ

- Gare TER
- Autoroute A25 (sortie 7 Santes-Haubourdin)
- RD 341



CULTURE

- Centre culturel
- cours de théâtre, atelier d'arts plastiques, spectacles
- Bibliothèque
- animations adultes, jeunesse, atelier d'histoire locale...
- École de musique
- cours adultes et enfants



SCOLAIRE

- 5 écoles maternelles
- 6 écoles élémentaires
- 3 collèges
- 1 lycée



UNE RÉSIDENCE PENSÉE POUR VOTRE BIEN-ÊTRE AU QUOTIDIEN

La résidence est entièrement sécurisée.

Des voies de circulation douces permettent d'y évoluer à pied ou à vélo en toute sérénité.

Des façades exposées plein sud, et de grandes ouvertures pour une luminosité maximale au rythme des saisons

MAISONS INDIVIDUELLES 4 ET 5 PIÈCES

- Bardage bois en façade
- Jardin privatif et jardinet sur l'avant
- Garage + place de parking extérieure

APPARTEMENTS DU STUDIO AU 4 PIÈCES

- Répartis dans 4 bâtiments à taille humaine
- Parkings extérieurs, sous-sol et box fermés
- De grandes baies vitrées pour un maximum de luminosité
- Un séjour ouvert sur la cuisine et l'extérieur
- Terrasse, balcon ou jardin pour chaque logement
- Toitures terrasses



Accès résidence par portail motorisé

Kanopée
HAUBOURDIN

LE MOT DE L'ARCHITECTE

“ Le quartier du « Petit Belgique » accélère sa mue et laisse place à un projet qui s'implante en harmonie avec son environnement. Nous souhaitons offrir un clos résidentiel et sécurisé, faisant la part la plus belle au végétal, qui y est omniprésent. Les logements individuels spacieux et jouissant de jardins ensoleillés cohabitent avec des bâtiments collectifs de hauteur raisonnée, Kanopée offre des appartements bien exposés, avec terrasses ou larges balcons. Les maîtres-mots qui ont guidé la conception de tous les logements ont été la fonctionnalité et la luminosité. La brique dans la gamme des brun-taupe associée à l'enduit clair ou fauve participe à l'écriture d'une architecture chaleureuse conversant avec des espaces paysagers de qualité. ”



CHOISISSEZ VOTRE STYLE DE VIE AU CŒUR D'UN ENVIRONNEMENT VERDOYANT

« De la résidence,
votre regard se pose
sur les massifs fleuris
et les arbres
du parc voisin. »

LE MOT DU PAYSAGISTE

“ Les espaces verts et le parc de la résidence ont été particulièrement soignés. Ils sont composés d'arbres à hautes tiges, d'arbustes et des végétaux tapissants qui accompagnent les zones piétonnes et habillent les rez d'immeubles.

Les balcons de teinte claire viennent rythmer l'ensemble. Les garde-corps sont vitrés et reflètent l'omniprésence du végétal. Le site est entièrement clos. Les enfants peuvent ainsi profiter du parc et des espaces verts tout à loisir et en toute tranquillité. ”



« Un parc paysager
pour la détente
et les jeux d'enfants. »

UNE ARCHITECTURE AUX LIGNES TRÈS ACTUELLES

Harmonieuse et sobre, l'architecture privilégie avant tout l'usage et son intégration avec l'environnement naturel. Les matériaux et teintes ont été choisis avec précision et cohérence.



DOMOTIQUE DES LOGEMENTS INTELLIGENTS



Au-delà de l'affichage des consommations électriques, la gestion des éclairages et du chauffage permet une économie d'énergie importante au sein de votre foyer. Pour votre sécurité, votre appartement ou votre maison est équipé d'un détecteur de fumée, ainsi que d'un système de domotique qui vous permet (selon la gamme choisie) de bénéficier d'une option "quittez l'appartement" facile et complète pour être sûr de ne rien oublier pour votre confort et votre sécurité ou d'accéder à distance à votre foyer via un smartphone ou une tablette.



Les principaux matériaux de façades sont la brique de teinte fauve / taupe, des enduits blanc cassé, pierre et gris, des bardages sur les maisons individuelles.


Kanopée
HAUBOURDIN

Des maisons individuelles conçues pour un confort maximum

En retrait de la rue, au calme, bordées de parterre de fleurs, les maisons de "Kanopée" composent avec la nature environnante pour un art de vivre unique.

Toutes les maisons proposent un jardin privatif, une terrasse et un balcon accessible depuis la chambre principale.

Le garage individuel, accessible depuis le séjour donne directement sur la place de parking extérieure.

Elles développent de beaux volumes sur des surfaces de 90 à 100 m². Domotique, carrelage dans les pièces humides, parquet dans les chambres, chauffage individuel au gaz... Les intérieurs proposent un niveau de prestations pour un confort et une ergonomie unique.



ESPACE DE VENTE

ABRINOR LOOS :
4, rue Georges Potié
59120 LOOS

03 20 44 17 17

FACILEMENT ACCESSIBLE POUR TOUS :



LIGNE DE BUS :

- Dans le centre → Lignes 54 ET 12 (HAUBOURDIN- LOOS- LILLE- MARCQ, toutes les 8'/10', pour l'hypercentre LILLE)
- Abri vélo à proximité immédiate de l'arrêt de bus « JARDIN PUBLIC » (Lignes 12 ET 54)
- A proximité du programme → Lignes 231, 63 (Lille CHR B Calmette - La Bassée Gare) et 58 (Loos Eurasanté Epi de Soit - Lille CHR B Calmette - Santes Marais).



GARE SNCF

- Place de la Gare. Liaisons ferroviaires TER Nord-Pas-de-Calais effectuant des liaisons entre les gares de Lille-Flandres, Don-Sainghin, Béthune ou Lens (parking voiture sur place)



ROUTES

- A25: Sorties 6 et 7

Kanopée

HAUBOURDIN

110 RUE DU GÉNÉRAL DAME
59320 HAUBOURDIN

SIGLA NEUF, promoteur du Groupe Pascal Boulanger, a pour vocation la création d'espaces d'habitation, lieux de bien-être en accord avec votre style de vie unique. A l'écoute de nos clients depuis de nombreuses années, nous maîtrisons totalement nos réalisations de la conception à la remise des clés. SIGLA NEUF, à travers ses autres départements: bureaux, locaux commerciaux, services aux entreprises... est un acteur majeur du développement économique des Hauts de France. Particuliers ou professionnels, habitation principale, bureaux ou investissements, SIGLA NEUF prépare l'avenir.

COMMERCIALISATION

ABRINOR SIGLA
GROUPE PASCAL BOULANGER



RÉALISATION

177 rue de Paris,
59000 Lille

www.sigla-neuf.fr
03 20 37 10 10

SIGLA NEUF
GROUPE PASCAL BOULANGER