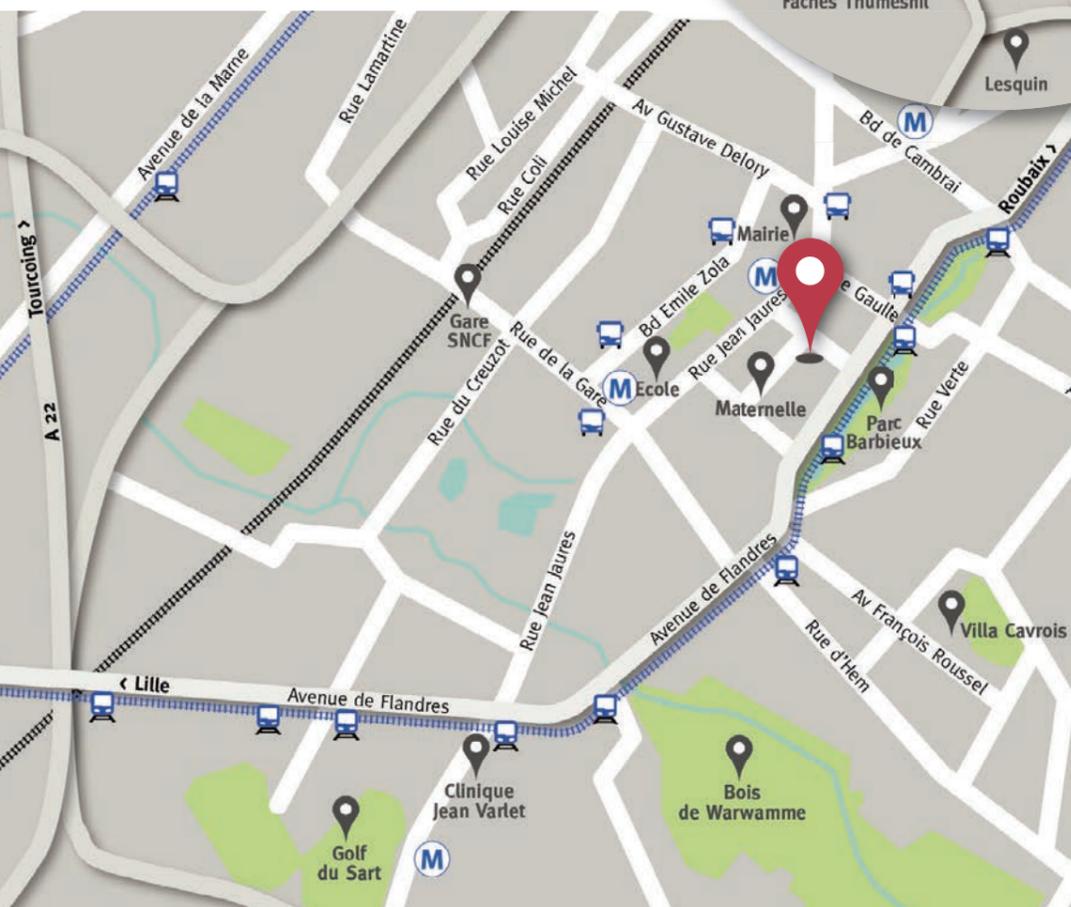
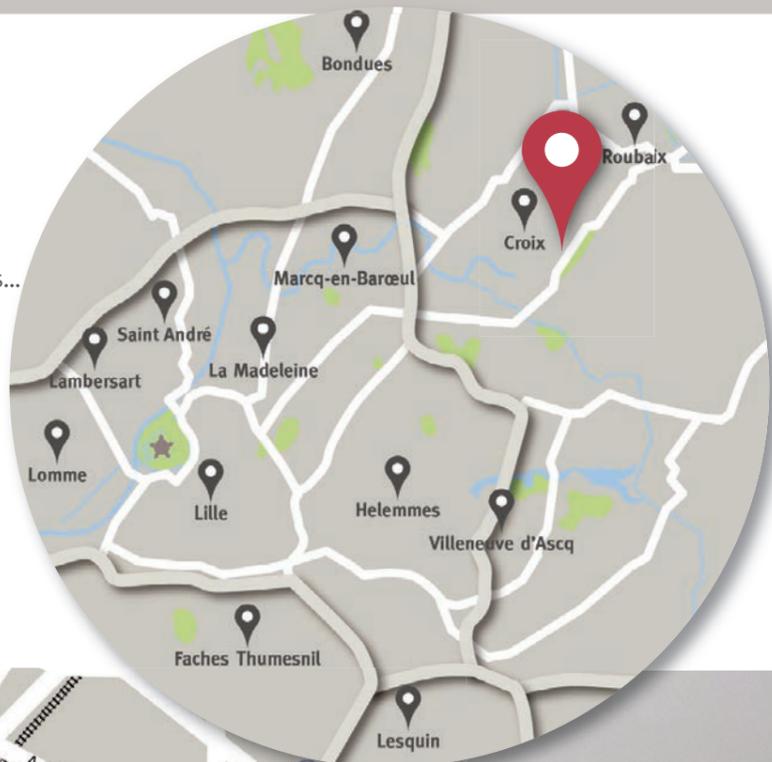


Croix Barbieux proche de tout...

A la lisière du Parc Barbieux ce quartier très prisé de la Métropole offre tous les avantages... Directement relié par le tramway bordant le Parc Barbieux, le métro «Croix Mairie» et le bus, le quartier de la Duquenièr, n'est qu'à 8 minutes à pieds du centre ville de Croix, de ses commerces et des écoles. Un emplacement idéal dans un environnement calme et préservé.



Les Terrasses

22 rue de la Duquenièr
59170 Croix

Bougez malin...

- A pieds
- Centre de Croix → 8 mn
- Tramway → 5 mn
- Métro → 6 mn
- Bus → 7 mn
- En transports en commun
- Gare Lille Europe → 20 mn
- Lille centre → 25 mn
- En voiture
- Roubaix → 5 mn
- Lille → 15 mn
- Paris → 2h30

les terrasses



Croix - Parc Barbieux



Show Room - Espace de Vente
177 Rue de Paris - 59000 Lille
03 20 37 10 10 - www.sigla-neuf.fr

Ouverture du lundi au samedi
de 10h à 12h et de 14h à 19h

Pascal Boulanger Réalisations a pour vocation la conception et la réalisations d'espaces de bien être en accord avec votre style de vie. Habitation principale ou investissements...
PBR est le partenaire de votre avenir.





Un quartier au charme préservé, proche de tout, pour une résidence privilégiée



Au calme, préservée, «Les Terrasses» ne sont pas pour autant isolées. En prise directe avec le Grand Boulevard et son accès immédiat aux centres de Lille, de Roubaix et de leurs animations, à proximité de l'autoroute A22, des centres commerciaux, entre les golfs du Sart, de Brigode et de Bondues, votre havre de paix représente le juste équilibre entre détente et activité.

Votre véhicule peut rester sagement garé sur votre parking privé, la station de métro « Croix Mairie » et l'arrêt de tramway « Barbieux » sont accessibles à pieds en 6 minutes !

Profiter du magnifique jardin, des grands arbres, du Parc Barbieux et de ses promenades. Prendre le temps pour la lecture, la culture et pourquoi pas le golf !

A l'écart de l'effervescence de la ville dans une résidence aux prestations soignées, vous goûtez aux plaisirs douilletés des privilégiés



Simple et élégante,
une architecture qui respecte
le patrimoine environnant.

Cette résidence est née de l'idée d'une villa implantée dans la végétation,
protégée des regards par les grands arbres.

Hauteur maîtrisée, volumes contemporains aux proportions classiques,
jardin aux essences variées, son architecture, alliance de bardage et de matières,
offre une alternative au riche patrimoine historique environnant.

Havre de tranquillité au contact de la nature, «Les Terrasses» s'inscrivent
naturellement dans ce quartier préservé.



Orientée vers les grands
arbres, cette résidence
réserve à chaque appartement
une véritable ambiance de maison.
Vastes terrasses ou balcons
accueillants, petits jardins,
parkings extérieurs et garages en
sous-sol, «Les Terrasses» accordent
une attention toute particulière
à votre cadre de vie.



Investir
en toute tranquillité

Bénéficier des avantages
fiscaux de la nouvelle loi Pinel
ou acquérir une habitation principale,
cette résidence au standing affirmé
offre toutes les conditions pour un
investissement durable valorisé
par une situation privilégiée.

L'expérience de PBR, acteur
réfèrent de l'immobilier régional
depuis 1998 vous donne
l'assurance de réaliser, du montage
financier à la livraison du bien,
une acquisition pérenne, garantie
par l'exigence de qualité
du Promoteur.



Notre Show Room
Rue de Paris, à Lille
votre appartement
à votre image

Investir dans le neuf vous permet de choisir votre logement très en amont et d'y apporter les retouches nécessaires pour l'adapter à vos besoins. Dans notre show room, vous choisirez vos prestations et bénéficierez des conseils de nos spécialistes. Vous y découvrirez les différentes harmonies de revêtements, de couleur ainsi que les équipements les plus en phase avec votre style de vie.



Côté confort

- 21 appartements du 2 au 5 pièces aux prestations de qualité.
- Résidence sécurisée, vidéophone,
- Ascenseur, portes palières anti-effractions,
- Parkings en sous-sol,
- Espaces verts paysagés,
- Terrasses, balcons et jardins
- Menuiseries aluminium double vitrage à faible émissivité,
- Parquet stratifié en entrée, séjour et chambres,
- Salle de bains aménagée,
- Chauffage et production d'eau chaude individuelle au gaz.

Avec la lumière naturelle comme complice !

Ouverts vers l'extérieur, les appartements de la résidence profitent au maximum de l'ensoleillement grâce aux larges baies vitrées.

Chaleureux, en prise directe avec la nature environnante, ils bénéficient de matériaux nobles et d'une conception moderne vous offrant une qualité de vie inégalable. Fonctionnels et équipés des dernières technologies, ils apporteront aux résidents la quiétude et les prestations à l'image de cette résidence de qualité.

Le pack «domotique» l'option tranquillité

Cette résidence équipe votre appartement d'un système domotique. Grâce à lui, vous pilotez simplement vos éclairages, votre chauffage et votre alarme... Avec de nombreuses options* vous pourrez bénéficier des dernières avancées domotiques qui vous permettront de piloter votre appartement à partir de votre connexion informatique.

* Fonctionnalités sous conditions

