

Le privilège de bien vivre le centre ville !

En cœur de ville, la résidence profite de tous les avantages du centre sans en subir les inconvénients.

Un centre riche en commerces variés et en nombreuses boutiques vous facilite le quotidien : banques, superettes, pharmacies et le complexe du Cinéma des Lumières à vos pieds ... si quelque chose vous manque, pas de soucis, une vraie vie de quartier vous attend en bas de chez vous ! Tous les équipements essentiels sont à vos portes : écoles, collèges, lycée et la gare n'est qu'à quelques pas pour une escapade à Lille.



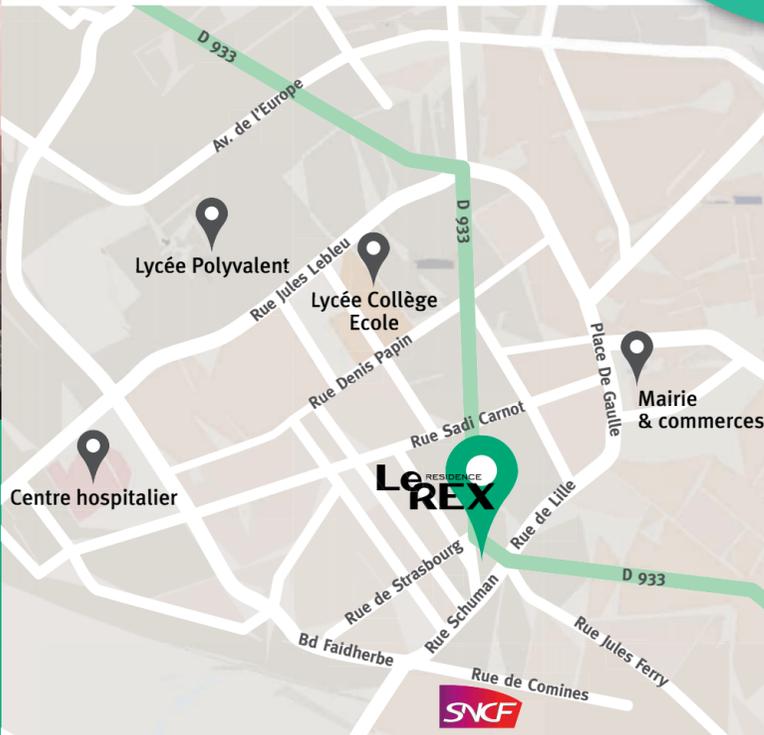
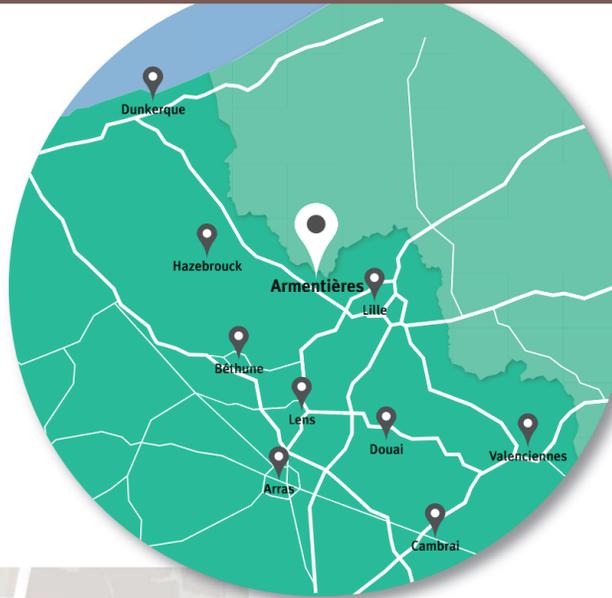
Un site emblématique

La réhabilitation de l'ancien cinéma "Le Rex" fera apparaître, côté rue Robert Schumann, le futur Office de Tourisme, des commerces et un musée qui viendront enrichir l'animation du quartier tout en respectant l'architecture historique d'Armentières.



Armentières, ville attachante aux portes de la Métropole.

Située à 1 km de la Belgique et à 15 km de Lille, sur la liaison autoroutière A25 Lille-Dunkerque, Armentières offre une qualité de vie appréciable. Les fréquents aller-retour de la navette TER Armentières / Lille, la proximité de la gare TGV, de l'aéroport de Lesquin, de l'Angleterre et de la Belgique en font une ville particulièrement bien desservie. Aux portes des Flandres, Armentières est un point de départ idéal pour découvrir les Monts, leurs estaminets et leur folklore... un riche patrimoine gastronomique, culturel et architectural vous tend les bras !



SIGLA NEUF, promoteur du Groupe Pascal Boulanger, a pour vocation la création d'espaces d'habitation, lieux de bien-être en accord avec votre style de vie unique. A l'écoute de nos clients depuis de nombreuses années, nous maîtrisons totalement nos réalisations de la conception à la remise des clés. SIGLA NEUF, à travers ses autres départements : bureaux, locaux commerciaux, services aux entreprises... est un acteur majeur du développement économique du Grand Nord. Particuliers ou professionnels, habitation principale, bureaux ou investissements, SIGLA NEUF prépare votre avenir.

Résidence Le REX
Rue Gustave Lambin
59280 Armentières

Bougez malin...

A pieds
Commerces > 4 mn
Gare > 3 mn
En voiture
Centre commercial > 5 mn
Lille > 15 mn
Dunkerque > 25 mn
Paris > 2 h 30

COMMERCIALISATION

ABRINOR SIGLA
GROUPE PASCAL BOULANGER

4 rue de Lille
59280 Armentières
03 20 10 91 10

RENSEIGNEMENTS

Show Room
177 rue de Paris
59000 Lille
www.sigla-neuf.fr
03 20 37 10 10

SIGLA NEUF
GROUPE PASCAL BOULANGER

Le RESIDENCE REX



Vivre la ville à Armentières

17 appartements neufs dont 4 duplex !



**Le nouveau PTZ*,
une réelle opportunité
pour les primo accédants**

Les nouvelles dispositions du PTZ (Prêt à Taux Zéro), vous permettent d'acquérir un appartement dans la Résidence Le REX en finançant jusqu'à 40% de votre bien à taux zéro avec un apport réduit et des mensualités allégées.



Loi Pinel
21%
de réduction
d'impôts

Les avantages de la Loi Pinel*

En investissant dans la Résidence Le REX, dans le cadre d'une location nue, vous pouvez obtenir une réduction d'impôt allant jusqu'à 21% du prix du bien tout en ayant le choix de la durée de l'investissement (6, 9 ou 12 ans).

* voir conditions en agence

Profitez du centre ville... côté jardin !

Un cadre de vie harmonieux

Les lignes contemporaines du REX s'intègrent en harmonie avec l'architecture des bâtiments alentours, briques et bardages anthracites rappellent l'appartenance au patrimoine de la région, la modernité en plus. La résidence s'organise autour d'un jardin paysagé au cœur de l'îlot, pour vous rappeler que la ville peut s'apprécier en douceur même en plein centre. Vivre dans la Résidence Le REX, c'est vivre le centre ville en toute quiétude !

Des appartements douillets et bien pensés !

Associant calme et repos aux avantages du centre ville, la Résidence Le REX a plus d'un attrait pour vous séduire ! Les appartements bénéficient d'atouts exceptionnels : des balcons, terrasses et jardins pour tous ceux qui aiment prendre leur café dehors ou tout simplement réfléchir sous les étoiles, des communs pratiques pour entreposer les vélos et éviter stress et perte de temps... Côté intérieur, le moindre détail a été étudié pour votre bien-être, les grandes baies vitrées à faible émissivité laissent généreusement pénétrer la lumière naturelle dans votre appartement et participent à une vue dégagée sans vis-à-vis.

La domotique pour votre plus grand confort

SIGLA NEUF a voulu pour vous le meilleur de la technologie en intégrant un pack domotique à votre appartement. Votre chauffage, géré par un thermostat d'ambiance doté des préreglages "confort", "économique" et "hors gel", vous permet de passer simplement d'un mode à l'autre. Un scénario "quitter l'appartement" vous offre la possibilité d'éteindre toutes les lumières et de passer le chauffage en mode économie par une pression sur un seul interrupteur en sortant de votre domicile. En plus d'un détecteur autonome de fumée pour garantir votre sécurité, votre appartement répond strictement aux exigences de la réglementation RT 2012 qui vous procurent un confort inégalé tout en réalisant de véritables économies d'énergie.



Les Plus du REX :

- Situation idéale à 2 pas de la gare
- Résidence entièrement sécurisée
- Petite co-propriété
- 17 appartements du T2 au T3
- 4 duplex
- Terrasses, balcons et jardins
- Domotique intégrée



