

ENTRE VILLE ET *nature...*



L'ÉQUILIBRE *parfait.*



Le Parc Donat Agache

CALME ET
conviviale,
URBAINE ET
verdoyante
PÉRENCHIES RIME
D'ABORD AVEC
qualité de vie



Station de métro St-Philibert



Entrée principale des Étangs Agache



L'hôtel de ville



École Pasteur



La gare TER

Pérenchies, au cœur du triangle recherché - Prêmesques, Verlinghem, Lompret - se caractérise par une nature verdoyante. Ville à la campagne avec de nombreux espaces verts, à Pérenchies, tout est fait pour le bien être des habitants. Ici, on respire. La base de loisirs du Fort de Pérenchies /Verlinghem en est le parfait exemple avec ses 12 ha dédiés aux jeux et aux activités de plein air.

La ville propose tout le confort d'une ville moderne et dynamique. Elle compte de nombreux commerces de proximité, un parcours scolaire jusqu'au collège, un centre-ville dynamique qui accueille marchés et festivités tout au long de l'année.

On y trouve le calme et la tranquillité, à deux pas des grandes villes et des grands centres commerciaux et de loisirs (comme celui de Lomme avec Kinépolis ou celui d'Englos).

La commune est en outre parfaitement desservie par les réseaux de transports.



AU COEUR DE LA MÉTROPOLE LILLOISE

À 7 km* du centre-ville de Lille

Axes routiers

- Rocade Nord-Ouest à proximité (3 sorties desservent la commune)

Gare SNCF

- Liaisons TER - ligne 8
- Lille-Flandres en 13 min*

Transports en commun :

- Station de métro Saint Philibert à 5 min* (ligne 2)
- Abri vélo fermé sur place
- Desserte par 5 lignes de bus du réseau TRANSPOLE

A PROXIMITÉ

- > Nombreux commerces et services
- > Crèche, écoles, collèges
- > Complexes multisports, gymnases
- > Cinéma Kinépolis à 5 min*
- > Centre commercial Carrefour et Ikea
- > Supermarché Match



DES LIGNES
contemporaines
 PARFAITEMENT
 INTÉGRÉES À LEUR
environnement

La résidence se compose de 4 petits immeubles à taille humaine. Les architectes ont pris une direction résolument moderne et créative. Les façades en briques sont mixées à des bardages métalliques et des enduits clairs pour un rendu des plus esthétiques.

Les parties communes (halls d'entrée, paliers, etc...) sont conçues par une décoratrice d'intérieur. L'aménagement urbain a été particulièrement étudié. Une liaison douce traverse la résidence et donne un accès direct aux berges des étangs.



Le mot du paysagiste

« Ce nouveau quartier, implanté dans un espace naturel exceptionnel, se devait de faire la part belle au végétal. Les vues sur les étangs sont préservées et soulignées. Les hêtres pourpres, véritable richesse paysagère, en bordure de berges sont conservés pour s'affirmer comme des éléments identitaires majeurs du projet. »

Du studio au 4 pièces

- A** Reflet Pourpre
- B** Reflet Carmin
- C** Reflet Vermillon
- D** Reflet Amarante





Catherine Marlard
Architecte

MAES
ARCHITECTES
URBANISTES

FAIRE QUE CHACUN *profite* DU SPECTACLE *permanently* DE LA NATURE

Le mot de l'architecte

« Le projet repose sur un parti-pris simple d'intégration douce et mesurée dans le respect du contexte existant. Les bâtiments se dessinent dans un esprit de continuité urbaine et d'ouverture face aux étangs. Des balades piétonnes sont aménagées afin d'offrir aux futurs résidents, ainsi qu'aux habitants de la ville, une liaison douce vers le lieu emblématique et historique de la ville : les étangs de l'ancien château de la famille Agache. Une alternance dans l'emploi des matériaux participe à l'intégration d'un projet contemporain dans l'architecture traditionnelle existante. »



PROMENADE *enchantée*

Un hêtre pourpre, plus que centenaire, nous ouvre magistralement la voie. Un peu plus loin, d'autres essences nous accueillent. Et puis voilà les vestiges de l'ancien château qui constituent à la magie du lieu. C'est ici que les Étangs Agache se dévoilent. Magnifiques pièces d'eau changeantes au gré des saisons, serties d'une nature intacte où il fera bon se promener, pêcher, rêver tout au long de l'année... un petit paradis : **le vôtre !**



DES INTÉRIEURS
pensés
COMME DES
BULLES DE
bien-être



APPARTEMENTS DU STUDIO AU 4 PIÈCES avec balcon, terrasse, jardin privatif

UNE ARCHITECTURE CONTEMPORAINE À TAILLE HUMAINE

- > Larges ouvertures et baies vitrées coulissantes pour un maximum de luminosité
- > Un séjour ouvert sur la cuisine et l'extérieur
- > Orientations multiples
- > Espaces verts paysagers dans un environnement particulièrement paisible
- > Matériaux de qualité

DES PRESTATIONS SOIGNÉES

- > Garage sous-sol et parking
- > Cave
- > Local vélos
- > Ascenseur
- > Baie coulissante aluminium
- > Chaudière individuelle au gaz à condensation
- > Résidence entièrement clôturée et sécurisée
- > Domotique intégrée
- > **RT2012** La résidence «Reflets des Étangs» respectera les normes énergétiques de la réglementation thermique 2012 et proposera des Bâtiments Basse Consommation, garantie d'économies d'énergie et de respect de l'environnement.





Rue Edouard Agache,
(à côté des étangs)

ESPACE DE VENTE

RENDEZ-VOUS :
11 rue du Général Leclerc
à Pérénychies
(à proximité mairie, parking sur place)

0800 220 290
(Appel gratuit)



Précédentes réalisations : "La Filature",
"Le Tissage" et "Le Peignage".

ASTRID PROMOTION

Le GROUPE ASTRID PROMOTION, spécialisé dans l'immobilier résidentiel depuis plus de 35 ans sur la métropole lilloise, est un groupe familial, local et indépendant. Parfaitement conscients de notre responsabilité dans le développement de notre territoire, nous privilégions des aménagements urbains de grande qualité, et le partenariat avec des acteurs locaux reconnus. Grâce à la "Résidence Reflets des Étangs", notre 3^{ème} réalisation à Pérénychies, nous souhaitons continuer à mettre notre expérience et nos compétences aux services des habitants et des collectivités, tout en suivant le fil conducteur de notre passion : "Maîtriser l'espace pour mieux vivre".

www.astridpromotion.fr

SIGLA NEUF

SIGLA NEUF, promoteur du GROUPE PASCAL BOULANGER, a pour vocation la création d'espaces d'habitation, lieux de bien-être en accord avec votre style de vie unique. A l'écoute de nos clients depuis de nombreuses années, nous maîtrisons totalement nos réalisations de la conception à la remise des clés. SIGLA NEUF, à travers ses autres départements : bureaux, locaux commerciaux, services aux entreprises... est un acteur majeur du développement économique du Grand Nord. Particuliers ou professionnels, habitation principale, bureaux ou investissements, SIGLA NEUF prépare l'avenir.

www.sigla-neuf.fr

DEVENEZ
PROPRIÉTAIRE
À DES CONDITIONS
AVANTAGEUSES



Selon réglementation en vigueur

UNE CO-PROMOTION



www.astridpromotion.fr



www.sigla-neuf.fr

