



## La quiétude au centre ville

Les Astérales vous accueillent à deux pas de la superbe place de la Mairie et de ses nombreux commerces de proximité. Supérettes, restaurants, fleuristes, banques... nul besoin de longs trajets, avec une école maternelle, trois écoles élémentaires, deux collèges et un lycée, la proximité est de mise pour cette résidence qui n'est qu'à quelques pas de la gare. A cinq minutes en voiture, une zone d'activité, un supermarché et la campagne environnante vous rappellent que vous pouvez quitter quelques temps le confort douillet de votre appartement !



## Investir en toute tranquillité

Bénéficier des avantages fiscaux de la nouvelle loi Pinel, acquérir une habitation principale, réaliser son premier investissement mobilier et profiter de l'opportunité du Prêt à Taux Zéro, cette résidence aux prestations de qualité offre toutes les conditions pour un investissement durable et valorisé par une situation privilégiée.

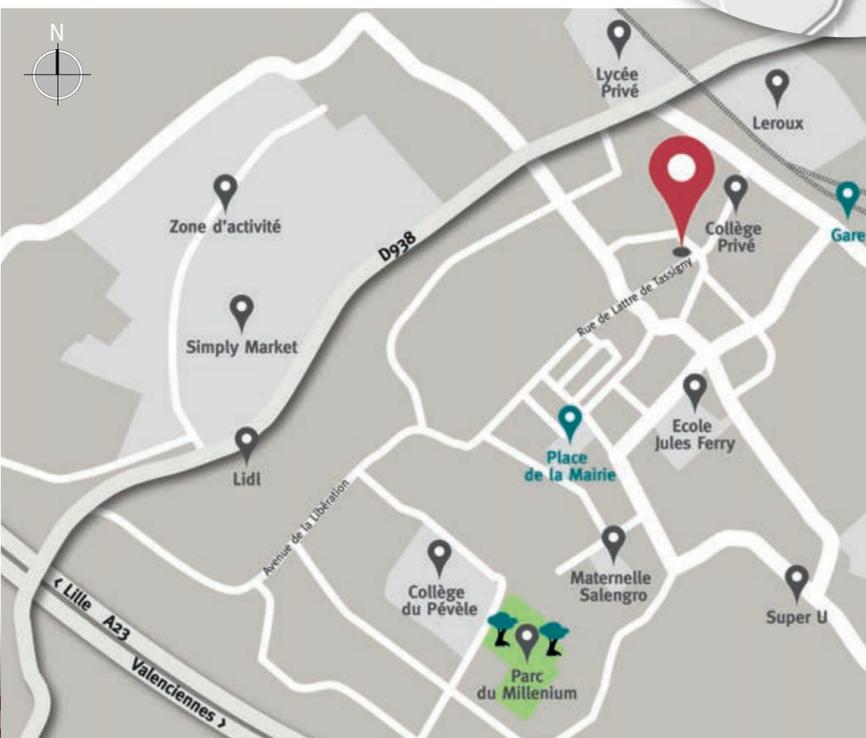
L'expérience de PBR, acteur référent de l'immobilier régional depuis 1998 vous donne l'assurance de réaliser, du montage financier à la livraison du bien, une acquisition pérenne, garantie par l'exigence de qualité du Promoteur



## Orchies un quartier vivant à 2 pas du centre

A mi-chemin entre Lille et Valenciennes, Orchies bénéficie d'un emplacement privilégié. A la quiétude de cette petite ville où vous trouvez tous les commerces de proximité, vient s'ajouter une campagne environnante à la ruralité moderne vous assurant une qualité de vie préservée.

Figure emblématique du dynamisme de la ville, Leroux, leader mondial de la chicorée, emploie plus de 200 salariés. De nombreuses entreprises se sont également implantées à proximité immédiate de l'échangeur autoroutier qui relie Orchies à l'effervescence des grandes villes en moins d'une demi-heure.



29 Rue du Maréchal de Lattre de Tassigny  
59310 Orchies

### Bougez malin...

A pied  
Commerces → 4 mn  
Gare → 6 mn  
En voiture  
Centre commercial → 5 mn  
Lille → 27 mn  
Valenciennes → 25 mn  
Douai → 36 mn  
Paris → 2 h 26



Photos et illustrations non contractuelles - ne pas jeter sur la voie publique





# Confort et bien-être dans une petite copropriété au cœur de la ville !



## Les "+" des Astérales

- Idéal pour habitation principale
- Petite copropriété
- A deux pas du centre et de la gare
- Charges d'entretien maîtrisées
- Surfaces optimisées
- Pérennité de l'investissement



Sous-bassement de briques grises, façade blanche enduite pour capter la lumière, cette petite copropriété élégante et épurée a été imaginée autour d'un jeu de demi-niveaux rythmant la façade tout en lui conférant une allure contemporaine. Le parking semi-enterré bénéficie d'une lumière naturelle sécurisante et permet qu'aucun des appartements ne soit au niveau du trottoir, les préservant ainsi de la rue. L'ascenseur à double ouverture dessert le parking et les parties communes, tout en garantissant une surface optimale pour les appartements.

Cette résidence entièrement sécurisée est conçue pour allier confort optimal et charges d'entretien extrêmement limitées, offrant ainsi aux résidents, l'assurance de réaliser un investissement à un coût particulièrement maîtrisé dans le temps.

## Notre Show Room Rue de Paris, à Lille : votre appartement à votre image

Investir dans le neuf vous permet de choisir votre logement très en amont et d'y apporter les retouches nécessaires pour l'adapter à vos besoins. Dans notre show room, vous choisirez vos prestations et bénéficierez des conseils de nos spécialistes. Vous y découvrirez les différentes harmonies de revêtements, de couleurs ainsi que les équipements les plus en phase avec votre style de vie.

## Une conception orientée vers la lumière naturelle



Au carrefour de deux petits axes, Les Astérales bénéficient de peu de vis-à-vis et d'une vue dégagée.

La façade orientée plein sud permet aux logements de bénéficier d'un ensoleillement maximal. Préservés de la rue par la conception en demi-niveaux, tous les appartements disposent d'un balcon ou d'une loggia et ont été imaginés pour offrir une surface particulièrement optimisée.

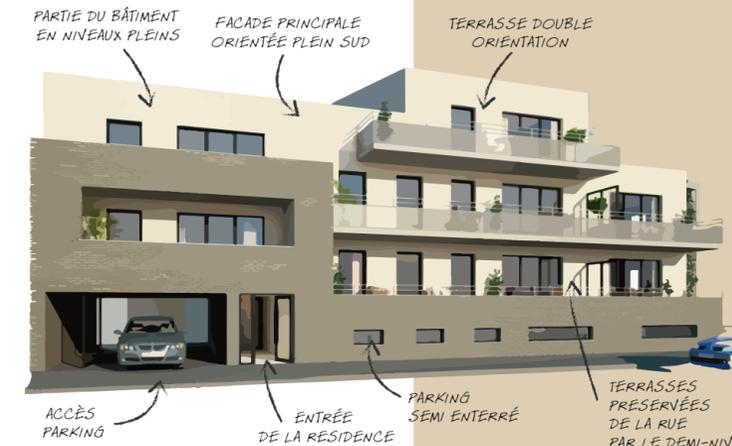
Grand placard en entrée, cuisines ouvertes sur les vastes séjours, salles de bains confortables, les appartements des Astérales savent recevoir ! Une attention toute particulière a été apportée aux largeurs des cuisines qui multiplient les possibilités de rangements.

Les plus grands logements sont organisés autour de très grandes terrasses. Parfois triplement orientés, ils accueillent la lumière naturelle pendant toute la journée.

## La domotique pour vous simplifier la vie

Les Astérales équipent votre appartement d'un système domotique\*. Grâce à lui, vous gérez simplement vos éclairages, votre chauffage et votre alarme...

\* Fonctionnalités en option, sous conditions



## Côté confort

- 20 appartements du 2 au 4 pièces
- Entrée sécurisée par vidéophone et badge magnétique
- Portail télécommandé
- Double vitrage
- Chaudière individuelle
- Ascenseur
- Places de stationnement sécurisées aériennes ou couvertes.

