

À Arras - Les Résidences

WELLINGTON

CALME ET BIEN-ÊTRE
AU CŒUR DE LA VILLE

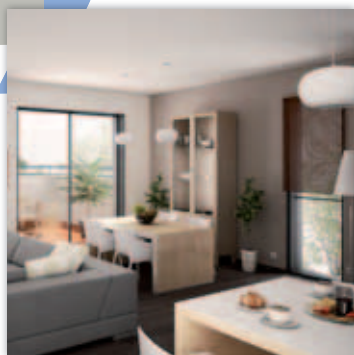




Architecture

Une architecture au service du vrai bien-être.

L'ensemble se décompose en 2 bâtiments afin de préserver la quiétude des résidents, et comprend un total de 40 appartements et 3 cellules commerciales. Les espaces de vie et espaces verts sont privilégiés au sein et aux alentours de la Résidence. *Les Résidences Wellington* feront l'objet d'une demande de certification pour l'obtention du label « Bâtiment Basse Consommation ».



Au cœur de la ville, *Les Résidences Wellington* sont situées dans un quartier animé. Au pied des résidences, vous trouvez tous les commerces de proximité (boulangerie, pharmacie, banques, supermarché, etc...).

Confort

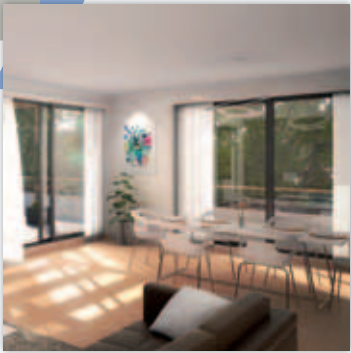
Un confort de vie renforcé par la présence des transports en commun (ligne de bus n° 7 au pied des résidences) vous conduisant directement à l'hypercentre-ville en moins de 5 minutes. La gare SNCF se situe à 10 minutes à pied.



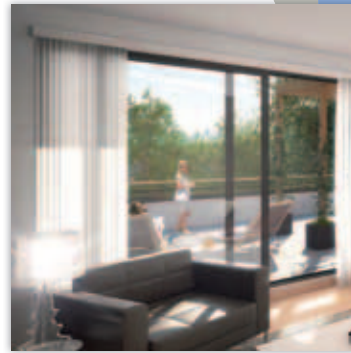


Confortables et spacieux, du 2 au 4 pièces où tout respire le bien-être, *Les Résidences Wellington* proposent des appartements qui privilégient l'ensoleillement et la lumière naturelle. Les espaces de vie, prolongés de larges balcons ou terrasses sont des pièces conviviales au charme inégalable; un cadre idéal pour profiter des beaux jours et de la vue sur les extérieurs.

Espace



- ◆ Bâtiment Basse Consommation
- ◆ Équipement Domotique*
- ◆ Stationnements, parkings
- ◆ Terrasses et balcons
- ◆ Résidence sécurisée avec vidéophone
- ◆ Ascenseurs, local vélos
- ◆ Jardin paysager arboré



*Chaque appartement est équipé d'une gestion centralisée de l'installation électrique, vous apportant un gain de confort et de sécurité. Selon les options retenues, vous pourrez programmer votre chauffage, commander les volets, tamiser la lumière...

Domotique



ARRAS est une capitale régionale à une heure de Paris et à 30 minutes de Lille. Elle a beaucoup d'atouts : son agglomération de 100.000 habitants est située au croisement des grands axes européens.

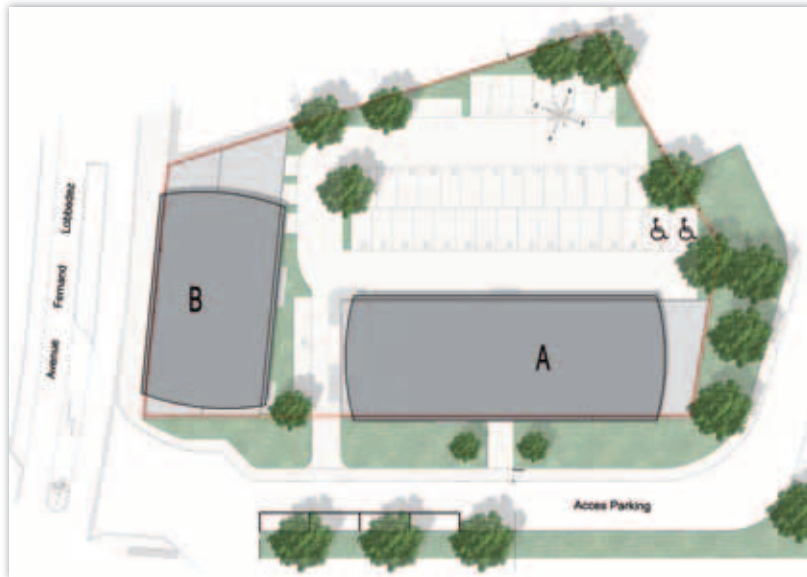
Elle fait partie de ces communes où il fait bon vivre et habiter. Elle reste aujourd'hui particulièrement recherchée par un public d'actifs à haut pouvoir d'achat. Arras attire également de jeunes retraités qui recherchent des logements de type T2 ou T3, à proximité des commerces et dans un environnement agréable.

Bon vivre

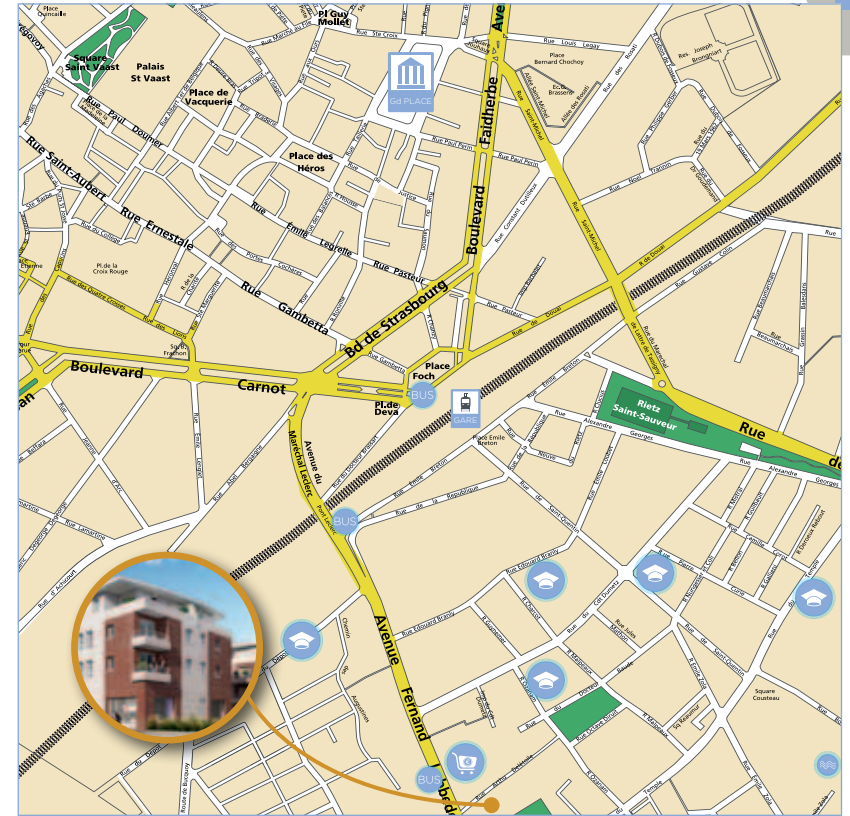




À proximité



- Écoles & Facultés
- Centre commercial
- Arrêt de bus (ligne 7 desservant la résidence)
- Piscine & salle de sport



RENSEIGNEMENTS & VENTES : Sigla - 177 rue Nationale - 59 000 LILLE

03 20 57 27 27 | www.sigla-neuf.fr | olivier.leplat@sigla.fr

PASCAL BOULANGER RÉALISATIONS, promoteur régional, a pour vocation la création d'espaces d'habitation, des lieux de bien-être en accord avec votre style de vie unique. À l'écoute de nos clients depuis de nombreuses années, nous maîtrisons totalement nos réalisations de la conception à la remise des clés. PBR, à travers ses autres départements : bureaux, locaux commerciaux, services aux entreprises est un acteur local du développement économique. Particuliers ou professionnels, habitation principale ou investissements...

PASCAL BOULANGER RÉALISATIONS prépare votre avenir.

