



le Càrrou SEL

VILLENEUVE D'ASCQ
ANNAPPES

Née de la réunion de villages de campagne, Villeneuve d'Ascq entretient un rapport unique avec la nature. Surnommée la « technopole verte », elle compte un grand nombre d'espaces verts, d'immenses parcs et lacs, véritables paradis pour sportifs et rendez-vous incontournables des promeneurs. La ville respire et dégage un grand dynamisme. S'y sont implantés de grands pôles de recherche et de nombreux sièges sociaux de grandes entreprises comme Bonduelle, Cofidis ou Décathlon. Tous séduits par un art de vivre unique dans la métropole, entre ville et campagne. Villeneuve d'Ascq est une ville multi-générationnelle. Grand pôle universitaire, elle offre aussi dans tous ses quartiers des structures éducatives, de la crèche au lycée, des équipements sportifs et favorise l'accueil des personnes âgées et à mobilité réduite.

Villeneuve d'Ascq

La ville verte



Annappes

le quartier envié

C'est l'un des quartiers les plus prisés de Villeneuve d'Ascq. Petit village historique, Annappes a conservé cet esprit avec ses commerces, restaurants, bars et l'ensemble scolaire privé Saint-Adrien. Mais, c'est aussi la proximité du golf de Brigode, du Parc du Héron avec ses 110 hectares d'eau et de verdure, du centre commercial V2, du Stade Pierre Mauroy... qui fait l'indéniable attractivité du quartier.





le
Carrou
sel

calme, style... exceptionnel

Entre modernité et tradition, le Carrousel s'intègre parfaitement à son environnement.

Les immeubles de faible hauteur créent le cadre d'un hameau paisible au cœur de la métropole. La brique anime les façades et respecte le style local. Elle se décline en nuances et s'associe avec les matériaux des façades des immeubles collectifs pour apporter élégance et luminosité à l'ensemble.

COMME UNE PROMENADE DANS UN VILLAGE

Les espaces verts couvrent la majorité de la superficie de l'ensemble. Des allées et un sentier jalonnent la résidence comme une promenade dans un village de campagne.

Les voies de circulation douce ainsi que des aires protégées sont de véritables atouts pour la sécurité, à l'abri des circulations automobiles de la ville.





CONFORT ET ÉQUIPEMENTS*

- Parquet stratifié en entrée, séjour, chambre
- Carrelage dans les pièces humides
- Faïence murale au pourtour des baignoires et douches
- Meuble vasque avec miroir et bandeau lumineux
- Entrées sécurisées par vidéophone et badge magnétique
- Ascenseur avec accès direct en sous-sol
- Portails télécommandés
- Volets roulants

Des styles de vie différents...
un même confort



Avec 47 logements en immeuble collectif du 2 au 4 pièces et 8 maisons individuelles de 3 et 4 chambres,

le Carrousel répond à tous les styles de vie. Les logements sont conçus pour profiter du maximum de lumière et offrir les plus grands volumes dans les pièces à vivre. Chaque logement bénéficie d'un espace extérieur : terrasse, balcon, jardin privatif.



LE PACK "DOMOTIQUE" POUR VOUS SIMPLIFIER LA VIE



PBR équipe votre appartement d'un système domotique. Grâce à lui, vous pilotez simplement vos éclairages, chauffages, volets roulants, alarme... ce à partir de votre seule connexion informatique. Vous serez également alerté grâce aux détecteurs de mouvements à prise d'image, qui vous transmettront les informations sur votre téléphone portable. Associé à un détecteur de fumée, votre système d'alarme vous alerte directement sur votre smartphone dès qu'un événement imprévu survient**.

* Prestations suivant immeubles, voir détails en agence.
** Fonctionnalités sous conditions, voir en agence.

UNE ACCESSIBILITÉ TOTALE



LIGNE DE BUS :

- Ligne 227 - 238
(Villeneuve d'Ascq --> Gruson / Wannehain)
- Ligne 49
(Fort de Mons --> Villeneuve d'Ascq Hôtel de ville)



MÉTRO

- Ligne 1 arrêt Pont de Bois



GARE SNCF

- La plus proche Ascq, rue des Martyrs (Liaison TER)



ÉCOLES



COMMERCES



STADE



Stations V'Lille



le
Carrousel

**RUE DE LA LIBERTÉ
59650 VILLENEUVE D'ASCQ**



COMMERCIALISATION



Espace de vente/show-room
177 rue de Paris - 59 000 Lille
03 20 37 10 10 - sigla-neuf.fr

Ouvert du lundi au samedi
de 10h à 12h et de 14h à 19h

Pascal Boulanger Réalisations a pour vocation
la conception et la réalisation d'espaces
de bien-être en accord avec votre style de vie.
Habitation principale ou investissements...

PBR est le partenaire de votre avenir.

