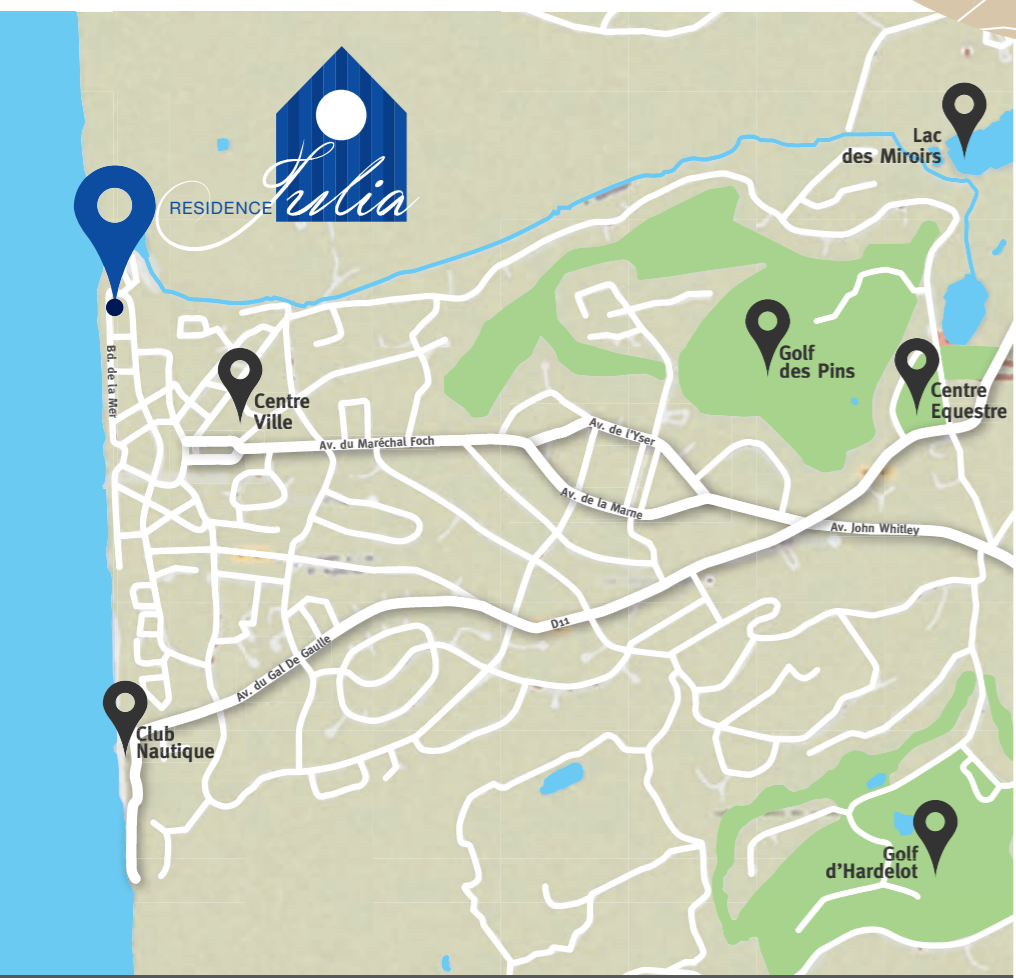


Hardelot plage

Label "station classée de tourisme" depuis 2014, la cité balnéaire d'Hardelot est la station la plus sportive de la Côte d'Opale. Plébiscitée par Sir John Whitley dès 1905, elle devient rapidement un lieu de villégiature incontournable du nord de Paris. Il faut dire que ses 8 kilomètres de plage au sable fin, ses dunes, sa superbe forêt et ses singulières Villas ont tous les arguments pour séduire. Authentique, préservée, la station attire tous ceux qui veulent bénéficier d'une certaine qualité de vie à moins de 3h en voiture de Paris et de Bruxelles, bien loin de l'exubérance des nuits blanches du sud !



Photos et illustrations non contractuelles - ne pas jeter sur la voie publique



Résidence Julia
22 boulevard de la Mer
62152 Hardelot Plage

Bougez malin...

- A pied**
- La plage → 1 mn
- Centre → 4 mn
- En voiture**
- Golfs → 5 mn
- Lille → 1 h 45
- Bruxelles → 2 h 40
- Paris → 2 h 45

SIGLA NEUF, promoteur du Groupe Pascal Boulanger, a pour vocation la création de lieux de bien-être en accord avec votre style de vie unique. Particuliers ou professionnels, habitation principale, bureaux ou investissements, SIGLA NEUF est un acteur majeur du développement économique du Grand Nord. Reconnue pour le style et la qualité de ses programmes immobiliers, la SOCAM est fortement ancrée sur le littoral de la Côte d'Opale. Sa longue présence et sa solide connaissance du marché local lui donne une légitimité à la hauteur de son histoire familiale.

REALISATION
SIGLA NEUF
177 rue de Paris
59000 Lille
www.sigla-neuf.fr
03 20 37 10 10



La mer à vos pieds !



Co-promotion



Hardelot



Tous les plaisirs d'Hardelot...

Avec ses villas singulières qui jouxtaient les tennis en bord de plage, le célèbre architecte Louis-Marie Cordonnier a été l'un des premiers, dès début 1900, à se pencher sur le potentiel de la station balnéaire de la côte d'Opale. Très rapidement le bien-vivre deviendra une institution avec l'arrivée de personnalités telles que les familles royales britanniques et belges, valant à Hardelot son surnom de "Plage des Reines" ou "Reine des plages". Aujourd'hui Hardelot cultive toujours sa différence et accueille nombre d'amoureux de la mer, de la nature, des plaisirs simples et raffinés.

Randonnées dans la forêt de pins, tennis endiablés, farniente, équitation, golf, shopping... à toutes vos envies un cadre privilégié dans ce lieu de villégiature préservé. Les deux parcours de golf font partie des must en France et le stade équestre vous propose équipements et possibilités de balades inégalables. Un petit centre ville animé aux commerces conviviaux, une plage au sable doré qui invite à la détente et aux sports maritimes, le Château et ses découvertes culturelles, Hardelot représente un lieu de villégiature réservé à ceux qui apprécient les moments de détente authentiques en famille ou entre amis !



Si vous recherchez une résidence neuve en front de mer sur Hardelot, la résidence Julia représente la toute dernière opportunité de vous satisfaire ! Au calme de la limite du boulevard de la mer, préservée du bruit et de la circulation, Julia vous invite en bord de plage pour des moments de plaisir intenses.

En façade, ses petites cabines donnent immédiatement le ton, pratiques et ludiques, elles vous rappellent que la mer est à vos pieds et que la détente est de mise ! Les grandes terrasses abritées du vent sont de véritables appels à la contemplation et incitent au petit-déjeuner, à l'apéritif, au bien-être...

Votre voiture n'est plus un souci, garée sur votre emplacement privé et sécurisé, elle ne vous sera utile que pour des activités plus lointaines car l'essentiel est à vos pieds : la plage, la mer et les commerces du centre.

Conçue avec des matériaux de grande qualité, la résidence Julia a été pensée pour votre confort : chauffage individuel, place de parking couverte ou box privés en sous-sol avec portail télécommandé, garage à vélos, sécurisation de la résidence par vidéophone, ascenseur desservant le sous-sol et les parties communes, ...

En résumé, une petite co-propriété de 17 appartements dédiée à la convivialité et au calme, la résidence secondaire rêvée !



*La mer comme unique
Vis à Vis !*



*Les +
de la résidence*

- La dernière résidence neuve en front de mer à Hardelot
- Prestations haut de gamme
- 17 appartements du studio au 4 pièces dont 2 duplex
- Chauffage au gaz individuel
- Entrée sécurisée par vidéophone et badge magnétique
- Portail télécommandé
- Ascenseur
- Places de stationnement couvertes ou box fermés



Vastes espaces où pénètre généreusement la lumière du jour, vue imprenable sur la mer, les appartements de la résidence Julia savent vous recevoir. Une attention toute particulière a été consacrée pour faire de votre résidence secondaire un véritable chez vous : cuisines entièrement équipées avec un électroménager de grande qualité, parquet en bois massif, élégants carrelages dans les salles d'eau, chauffage au gaz individuel et bien sûr des terrasses accueillantes et de grandes baies vitrées à faible émissivité pour profiter à loisir de la vue imprenable sur la mer. Un vaste séjour, de grandes chambres toutes équipées de placards et un joli cellier à l'allure de cabine de plage viennent compléter votre confort pour que vous ayez autant envie de vous rendre à Hardelot hors saison que pendant la période estivale !

La domotique pour gérer votre appartement d'où vous voulez ! Sigla Neuf et Socam ont voulu pour vous le meilleur de la technologie en incluant un pack domotique de dernière génération. A partir de votre tablette ou de votre smartphone, vous pourrez piloter votre chauffage, visualiser votre appartement, couper ou allumer les éclairages et une alarme connectée assurera la sécurité de votre logement. En quittant l'appartement vous n'aurez qu'à actionner un interrupteur pour couper toutes les lumières et passer votre chauffage en mode "éco".



Votre appartement de grand Standing

